

Создано: 26.02.2025 в 17:11

Обновлено: 16.10.2025 в 14:01

<https://komi.move.ru/objects/9273597287>

Любовь Литовченко, ЛУЧ

79125619677

Республика Коми, Сыктывкар,

Тентюковская улица, 333

11 800 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Тентюковская улица, 333

Улица

[улица Тентюковская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

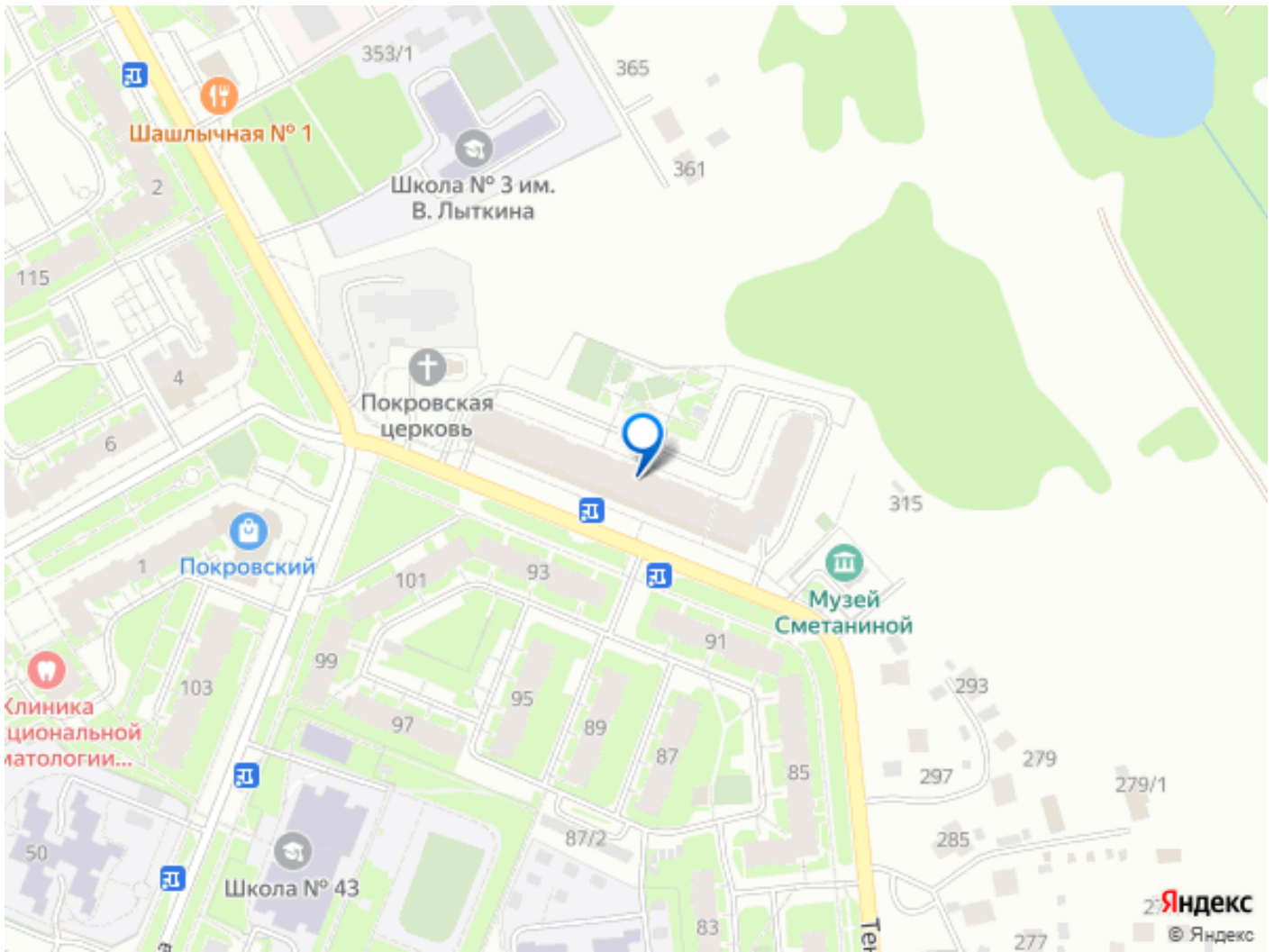
Просторная, светлая квартира площадью 74,5 кв. + лоджия 6,9 кв. в кирпичном доме бизнес-класса Луч с шикарными видами на город и реку. Идеально подойдет для семьи с детьми. Большая гостиная с кухней + две изолированные комнаты. Отличный ремонт, на полу в комнатах - ламинат, раздельный сан узел с отделкой керамогранитом.

Просторная лоджия, также с отделкой и электрикой. Окна выходят на 2 стороны дома, удачное расположение квартиры - в отдалении от улицы - минимум шума. Низкие коммунальные платежи - зимой - в пределах 8500 (проживает семья из 4х человек), офис управляющей компании расположен в этом же доме. Шикарная придомовая территория, оборудованы места для игр и отдыха для детей и взрослых. Видеонаблюдение по периметру дома, во дворе, в подъездах и лифтах. Территория дома огорожена забором, есть собственный спуск к реке.

Инфраструктура района развита - в шаговой

доступности находятся детские сады 87, 111, 116 и 112, а также школы 25, 3 и 43. На первом этаже дома располагаются Пятерочка, аптека. В пешей доступности автобусные остановки с маршрутами: 1, 4, 15, 17м, 44 и т.д., ТЦ Йорк, ТРЦ Макси, ТРЦ Июнь, почта, бассейн. В договоре вся сумма! Документы готовы к сделке. Продажа в связи с переездом! Просмотры по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России