

Создано: 01.11.2024 в 17:45
Обновлено: 23.10.2025 в 18:11

СКАТ, СКАТ
79968495370

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2

11 330 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Вид из окна

Ремонт

3
2.7 м
25.2 м²
29 м²
75.3 м²
5/12

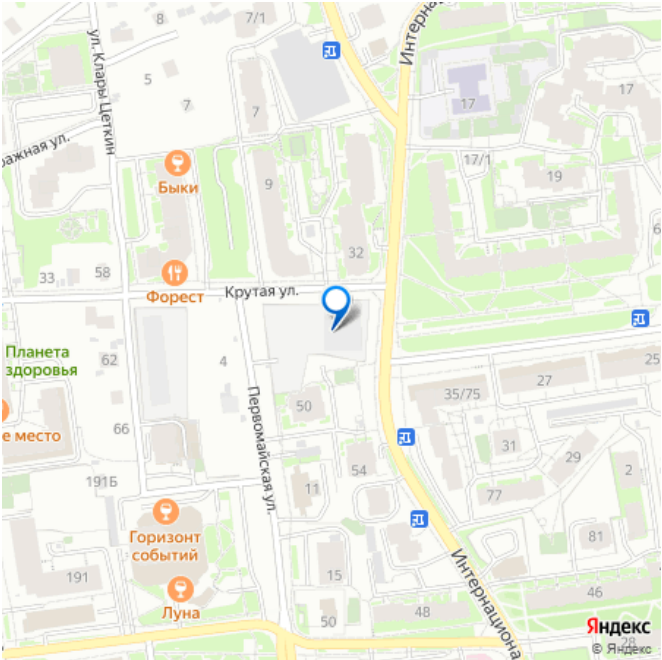
Продам

Квартиры

лоджия

во двор

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 29 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Прихожая с нишей для системы хранения, просторная кухня-столовая (29 м²) с тремя окнами и выходом на лоджию, две комнаты с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид во двор и в сторону ул. К. Партизан. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности

А++ . Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора. О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, IT-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!



