

СКАТ, СКАТ
79968495370

 Создано: 27.10.2025 в 14:10
Обновлено: 28.10.2025 в 10:40

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

11 340 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

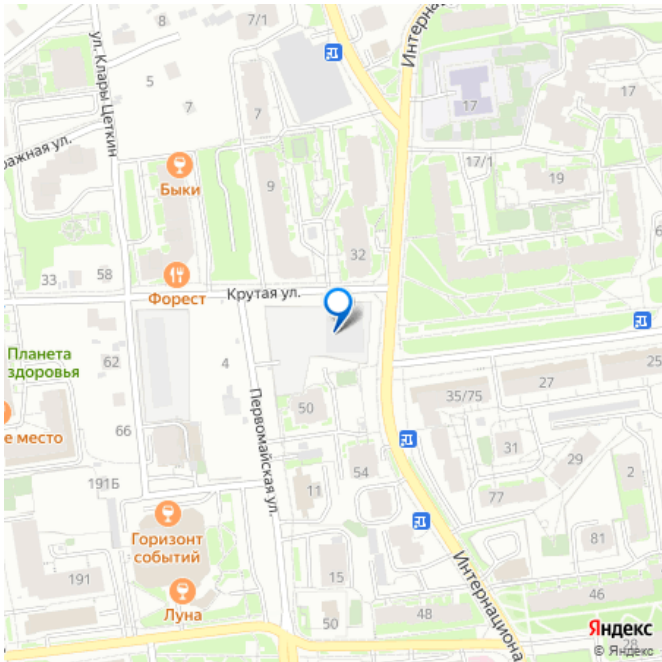
29 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 37 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Прихожая с нишей для системы хранения, просторная кухня-столовая (29 м²) с тремя окнами и выходом на лоджию, две комнаты с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид во двор и в сторону ул. К. Партизан. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++. Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный

дизайн, игровое и спортивное оборудование.

Своя парковка за пределами двора. О

РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё:

супермаркеты, аптеки, заведения и

учреждения сферы услуг, детские сады,

школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ:

Подходит под ипотечные программы с

господдержкой (семейная, IT-ипотека, и

проч.). Можно использовать маткапитал и

другие субсидии. Прямая сделка с

застройщиком — гарантия безопасности.

Покупка защищена эскроу-счётом.

Персональный специалист бесплатно

сопроводит всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ

ПРЯМО СЕЙЧАС!



