

**СКАТ, СКАТ**  
**79968495370**

🕒 Создано: 14.11.2024 в 14:28  
Обновлено: 21.10.2025 в 07:46

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая**  
**улица, 2**

**13 590 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

**Квартира**

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

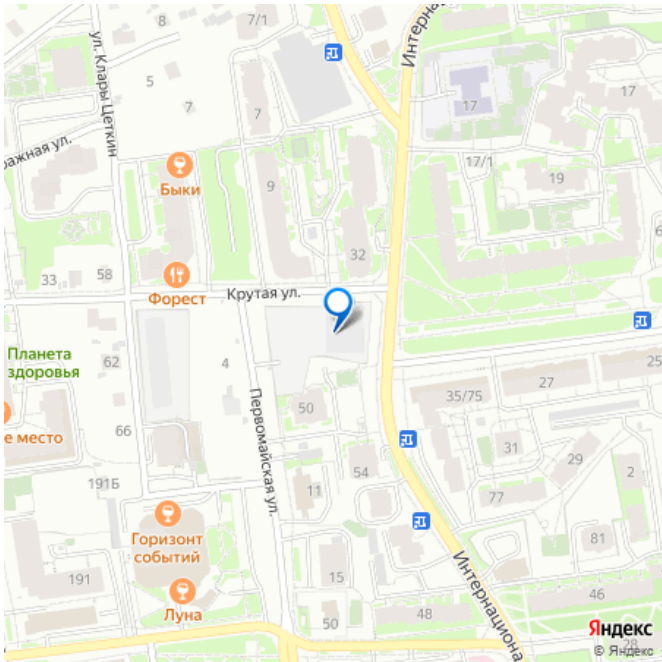
лоджия

во двор

для заметок



3  
2.7 м  
26.3 м²  
26 м²  
75.9 м²  
12/12



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

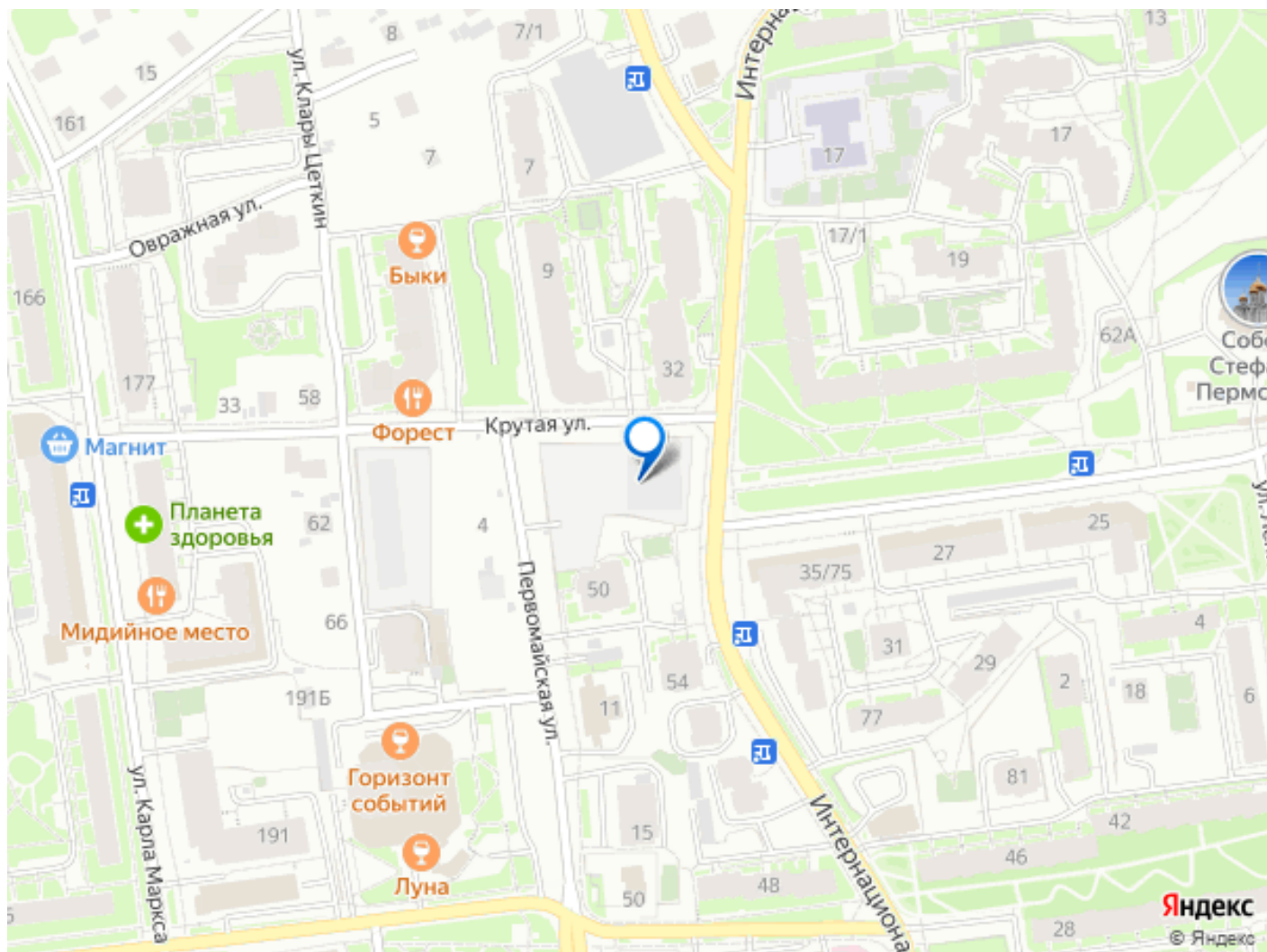
Двухкомнатная квартира 84 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (26 м²) необычной скошенной формы, с двумя окнами и французским выходом на лоджию, две разнесённые спальни с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид во двор и в сторону ул. Крутой. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм). Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря

наивысшему классу энергоэффективности А++. Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора. О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, IT-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России