

СКАТ, СКАТ

79968495370

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

11 980 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

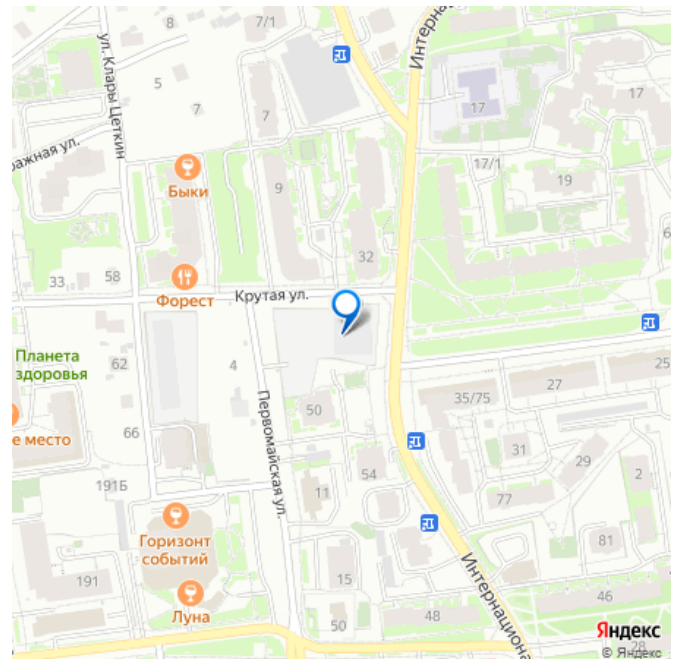
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 77 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (26 м?) необычной скошенной формы, с двумя окнами и французским выходом на лоджию, две разнесённые спальни с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид во двор и в сторону ул. Крутой. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы.

Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ:

Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см

от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности

A++ . Светопрозрачная входная группа на

уровне земли, гостеприимный холл с

колясочной и велосипедной. Скоростной

лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория,

система видеонаблюдения, ландшафтный

дизайн, игровое и спортивное оборудование.

Своя парковка за пределами двора. О

РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё:

супермаркеты, аптеки, заведения и

учреждения сферы услуг, детские сады,

школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ:

Подходит под ипотечные программы с

господдержкой (семейная, IT-ипотека, и

проч.). Можно использовать маткапитал и

другие субсидии. Прямая сделка с

застройщиком — гарантия безопасности.

Покупка защищена эскроу-счётом.

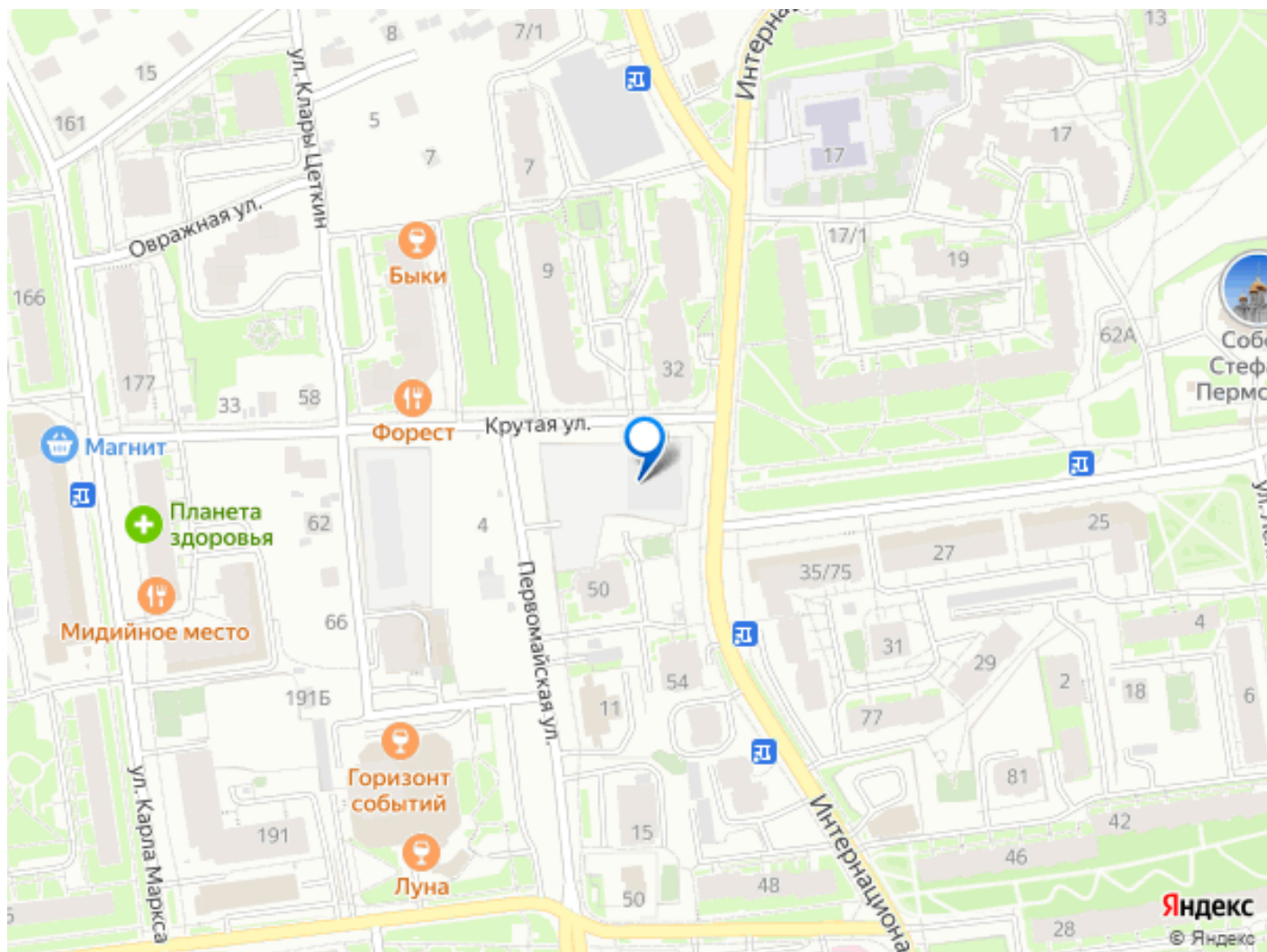
Персональный специалист бесплатно

сопроводит всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ

ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России