

Создано: 03.07.2025 в 11:16

Обновлено: 23.10.2025 в 09:45

Республика Коми, Сыктывкар, улица  
Кирова, 22

**8 550 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, улица Кирова, 22

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

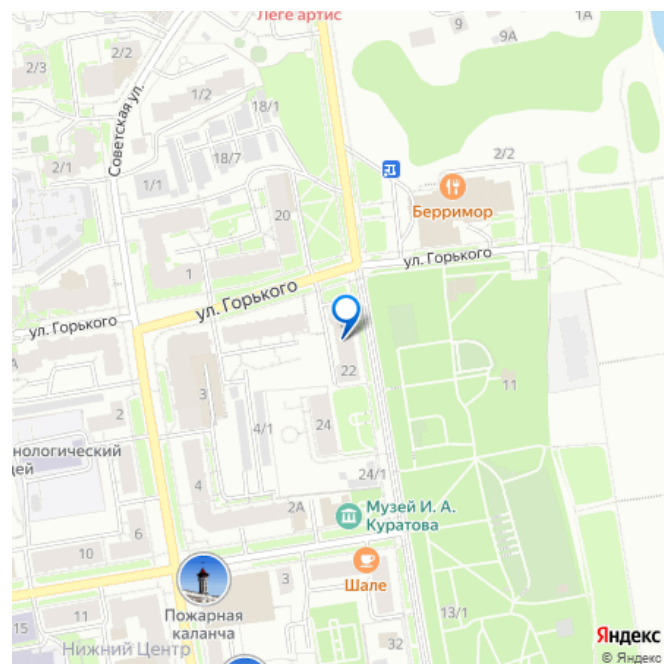
<https://komi.move.ru/objects/9282283119>

**Анастасия Михайловна Конакова,**

**Этажи Сыктывкар**

**79125616477**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

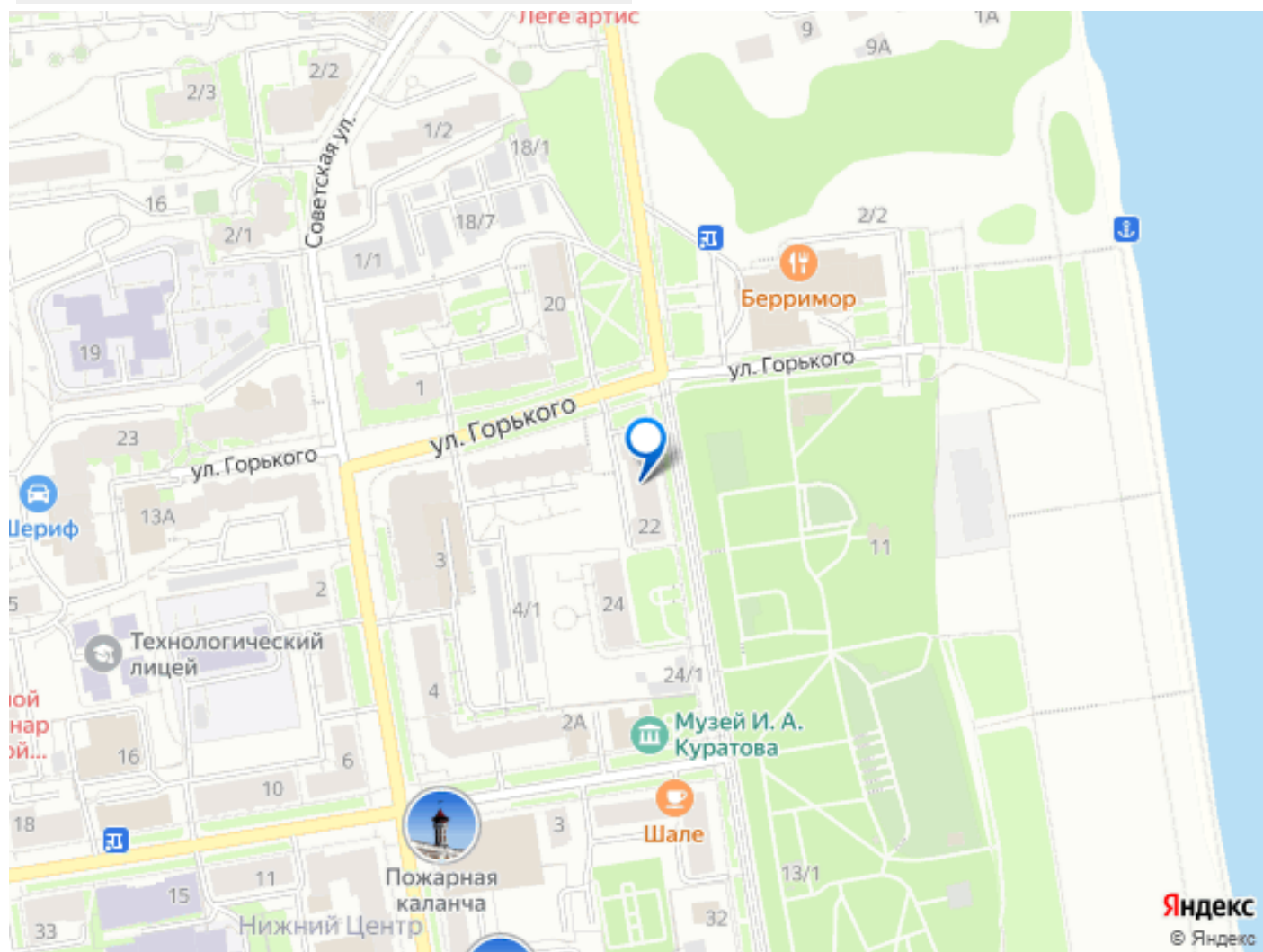
возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 76,9 кв. м расположена в кирпичном доме, где три года назад выполнен капитальный ремонт фасада и кровли, что гарантирует долговечность и комфорт проживания. Планировка включает три изолированные комнаты (18, 16 и 14 кв. м), что обеспечивает приватность для всех членов семьи или возможность организации кабинета. В июле 2025 года установлены новые стеклопакеты во всех помещениях и современная входная дверь, повышающая безопасность. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневном использовании. Главная особенность — просторная гостиная с панорамным арочным окном от пола до потолка, наполняющая помещение естественным светом и создающая ощущение простора. Дополнительное преимущество — личная кладовая в подвале площадью 4 кв. м для хранения вещей. Дом находится в тихом районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. При этом локация сочетает спокойствие жилой зоны с близостью к центру — дорога до деловых и культурных объектов занимает не более 1015 минут. Благодаря удачному расположению, ремонту и продуманной

планировке квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит функциональность и комфорт. Для детального осмотра и обсуждения условий свяжитесь для организации просмотра. Код пользователя: 132852 Номер в базе: 3645568





Move.ru - вся недвижимость России