

Создано: 01.11.2024 в 17:46

Обновлено: 18.10.2025 в 14:37

<https://komi.move.ru/objects/9265662920>

СКАТ, СКАТ

79968495370

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая

улица, 2

11 660 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Вид из окна

Ремонт

для заметок



3

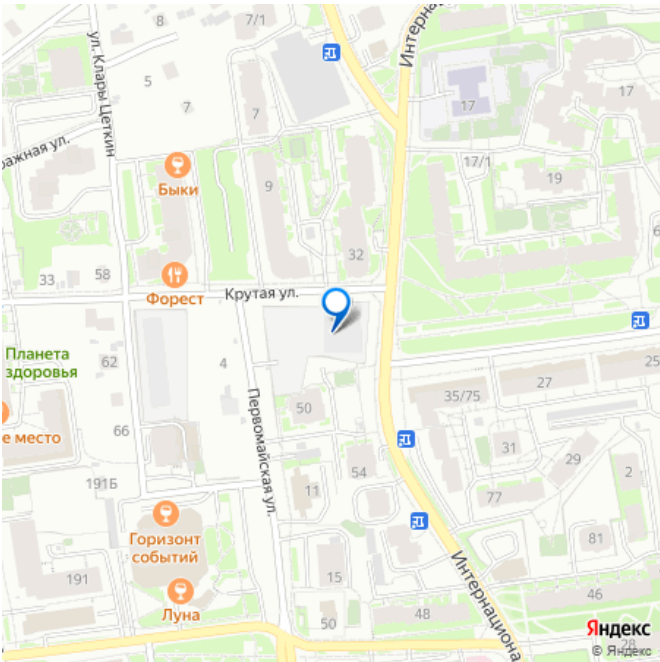
2.7 м

31 м²

27.8 м²

81.4 м²

5/12



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

на улицу

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 25 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (27,8 м²) с двумя окнами и французским выходом на лоджию, комнаты необычной скошенной формы, две разнесённые спальни с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид в сторону ул. Крутой и Интернациональной. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда.

Коммуникации заведены в квартиру.

Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы.

Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ:

Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++.

Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт.

О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора.

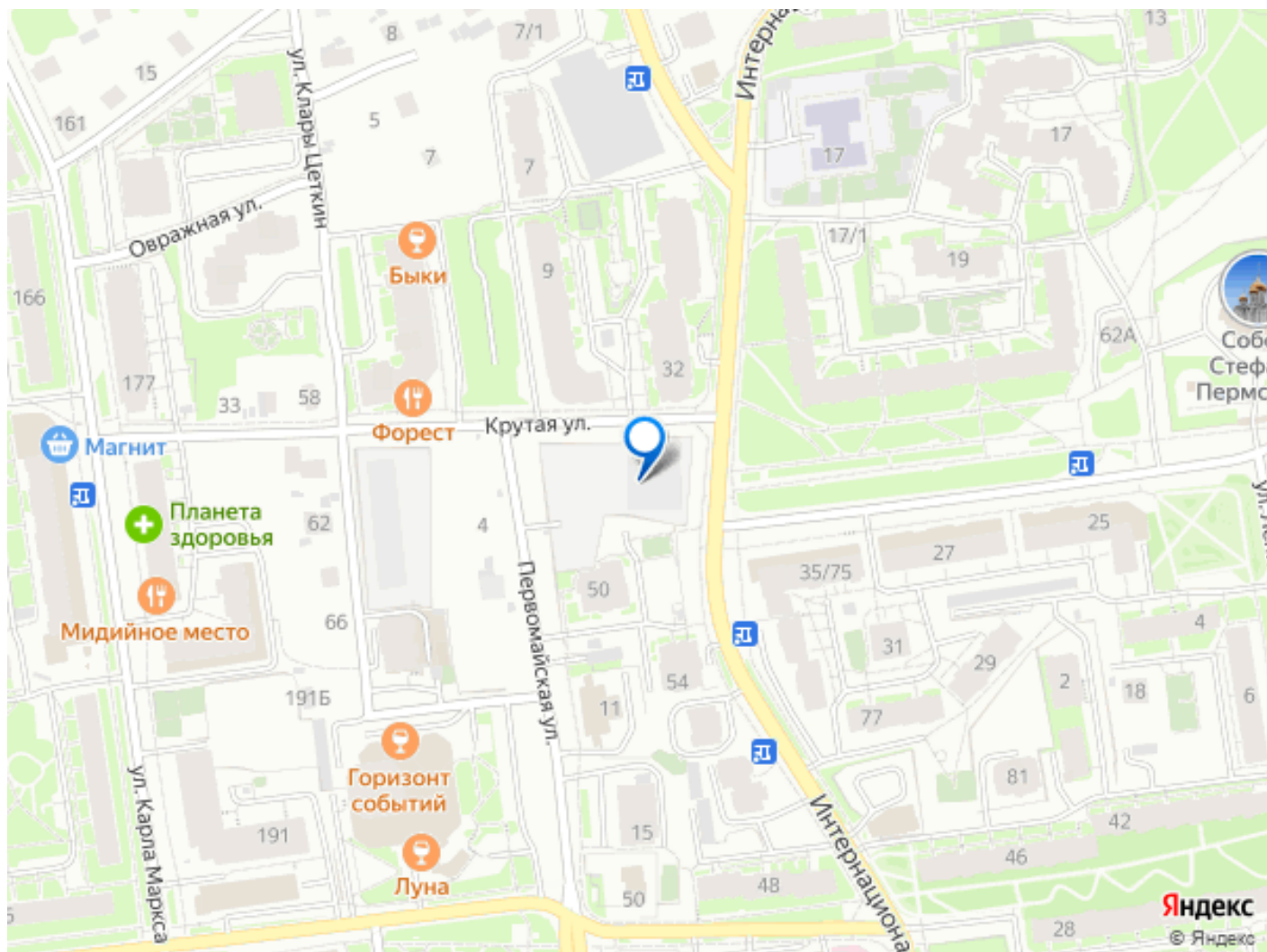
О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк.

О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, ИТ-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку.

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России