

СКАТ, СКАТ

79968495370

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

11 640 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

27.8 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

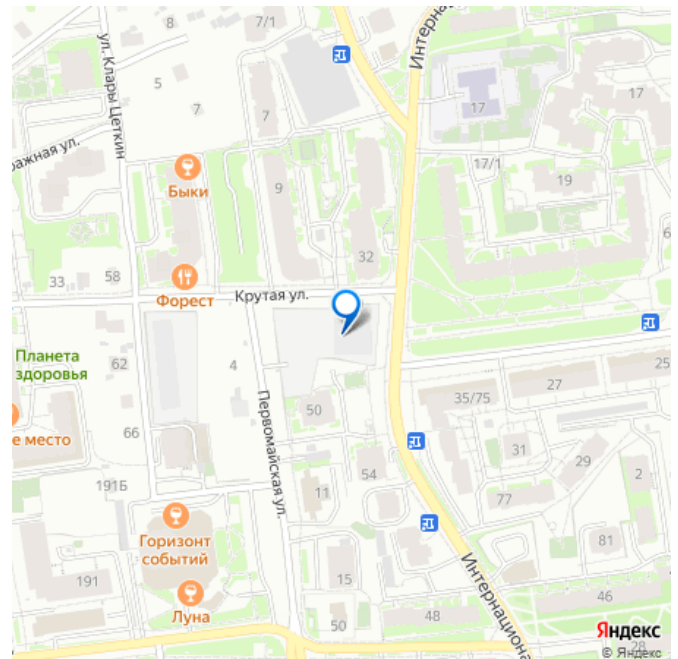
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Двухкомнатная квартира 9 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка.

Место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (27,8 м²) с двумя окнами и французским выходом на лоджию, комнаты необычной скошенной формы, две разнесённые спальни с местами для систем хранения и широкими окнами, два совмещенных с/у и возможность организовать мастер-спальню. Вид в сторону ул. Крутой и Интернациональной. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда.

Коммуникации заведены в квартиру.

Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы.

Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ:

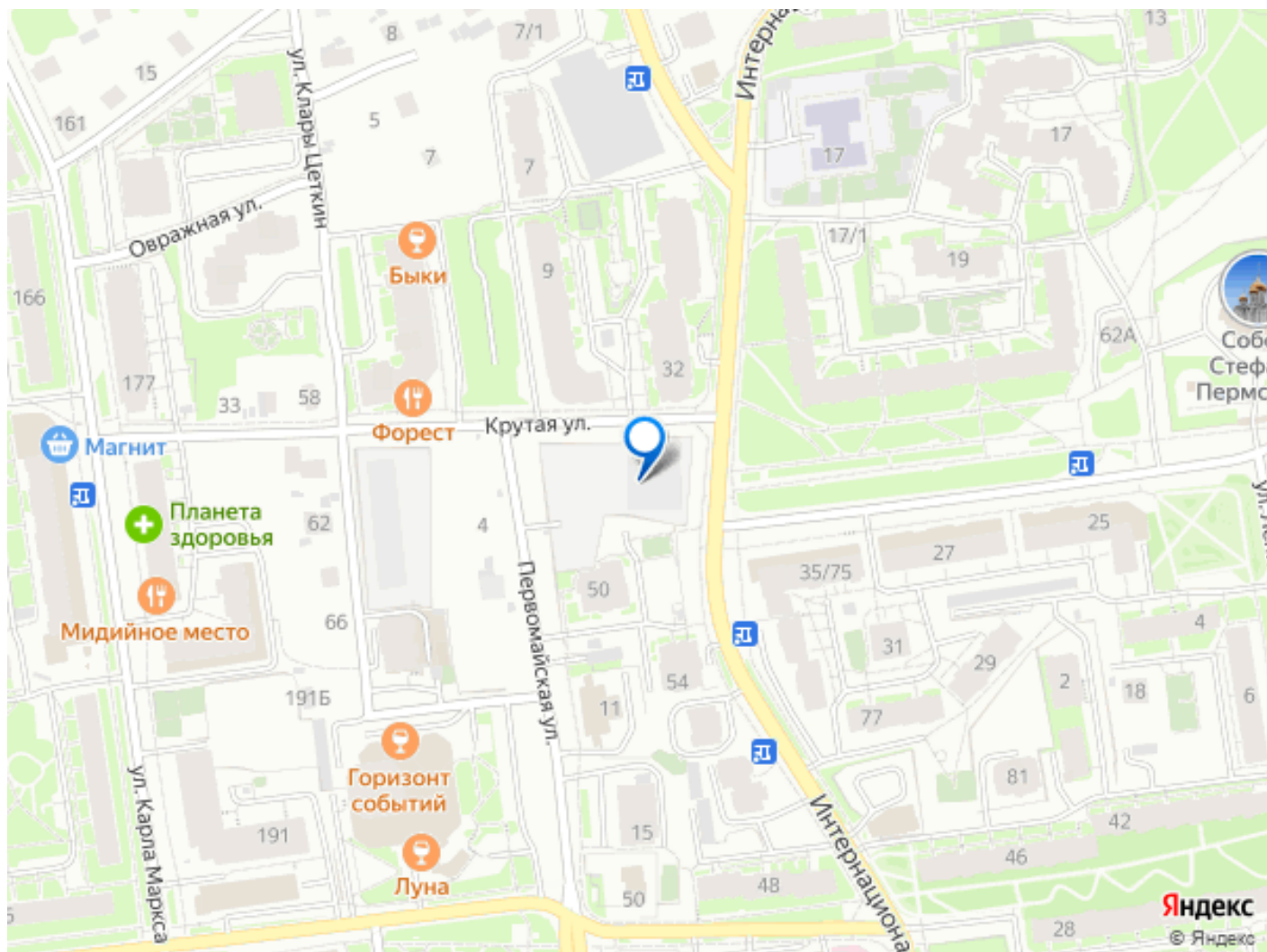
Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки — 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах

— 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением. Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности А++. Светопрозрачная входная группа на уровне земли, гостеприимный холл с колясочной и велосипедной. Скоростной лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория, система видеонаблюдения, ландшафтный дизайн, игровое и спортивное оборудование. Своя парковка за пределами двора. О РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё: супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ: Подходит под ипотечные программы с господдержкой (семейная, IT-ипотека, и проч.). Можно использовать маткапитал и другие субсидии. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Покупка защищена эскроу-счётом. Персональный специалист бесплатно сопровождает всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России