

Создано: 21.04.2025 в 00:49

Обновлено: 17.09.2025 в 17:36

<https://komi.move.ru/objects/9277554983>

СКАТ, СКАТ

79968495405

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 137**

8 090 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

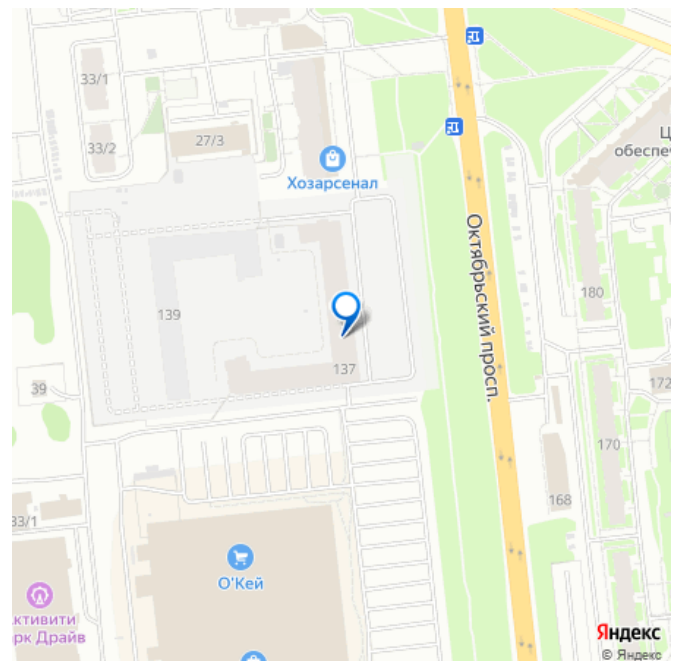
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Трёхкомнатная квартира 3 от застройщика в уникальном кирпичном доме ЖК «Планета 9». Прямая продажа без посредников — безопасно и выгодно. Подходит под семейную ипотеку 6%. Дом введен в эксплуатацию, ключи в августе. О квартире: свободная планировка, три изолированные спальни, кухня-гостиная 23,4 м², лоджия 4,2 м² с французским выходом, остекление на кирпичном ограждении, два санузла, предусмотрены ниши под гардеробы и системы хранения. Окна выходят на сторону «Ньютона» и Октябрьского проспекта. Высота потолков — 2,8 м. Энергоэффективные окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и стеклопакетами Deseuninck 71 мм. О доме: тёплый кирпичный дом с разноуровневой архитектурой. Толщина кирпичной кладки — 510 мм, с вентфасадом — до 810 мм. Отличная звукоизоляция за счёт несущих стен и широких коридоров. Светлый холл с колясочной, вход на уровне земли, два скоростных лифта. IP-домофон и мобильное приложение жителя. Все коммуникации подведены, установлены современные радиаторы, толстые металлические двери (80 мм), экран для кондиционера, система автоматической передачи показаний со счётчиков на воду, тепло и электричество.

Класс энергоэффективности — А. Низкие коммунальные платежи. Двор и парковка: закрытая территория с видеонаблюдением, детская и спортивная площадки, ландшафтный дизайн, парковка вынесена за пределы двора. Тихо и безопасно.

Инфраструктура: рядом супермаркеты, аптеки, кафе, салоны, школы, детские сады, спортклубы и лесопарк. Покупка: персональный специалист бесплатно сопровождает сделку — подберёт квартиру, поможет с ипотекой, оформлением субсидий и материнского капитала. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Прямая сделка с застройщиком, без комиссии.



