

Собственник

79125616951

**Республика Коми, Ухта, Тиманская улица,
11**

12 900 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Тиманская улица, 11

Улица

[улица Тиманская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира в премиальном районе новой Ухты с отличной планировкой общей площадью 85,7 м², по адресу ул. Тиманская д. 11. Квартира расположена на 4 этаже (всего 7) монолитного дома.

Характеристики: * Комнаты: 2 комнаты (выполнена перепланировка из трех комнат) изолированные размер 1к - 23,4 м², 2к - 17,1 м² * Кухня-гостиная: 18,9 м², мебель изготовлена по индивидуальному заказу, фасады выполнены из натурального дерева, вся встроенная техника (встроенный холодильник, варочная панель, духовка с пароваркой, микроволновка посудомоечная и стиральная машины) от немецкого производителя Siemens. * Санузел: 8,5 м², совмещенный, современная сантехника, имеется душевая кабинка с эффектом сауны и просторная ванна с гидромассажем *

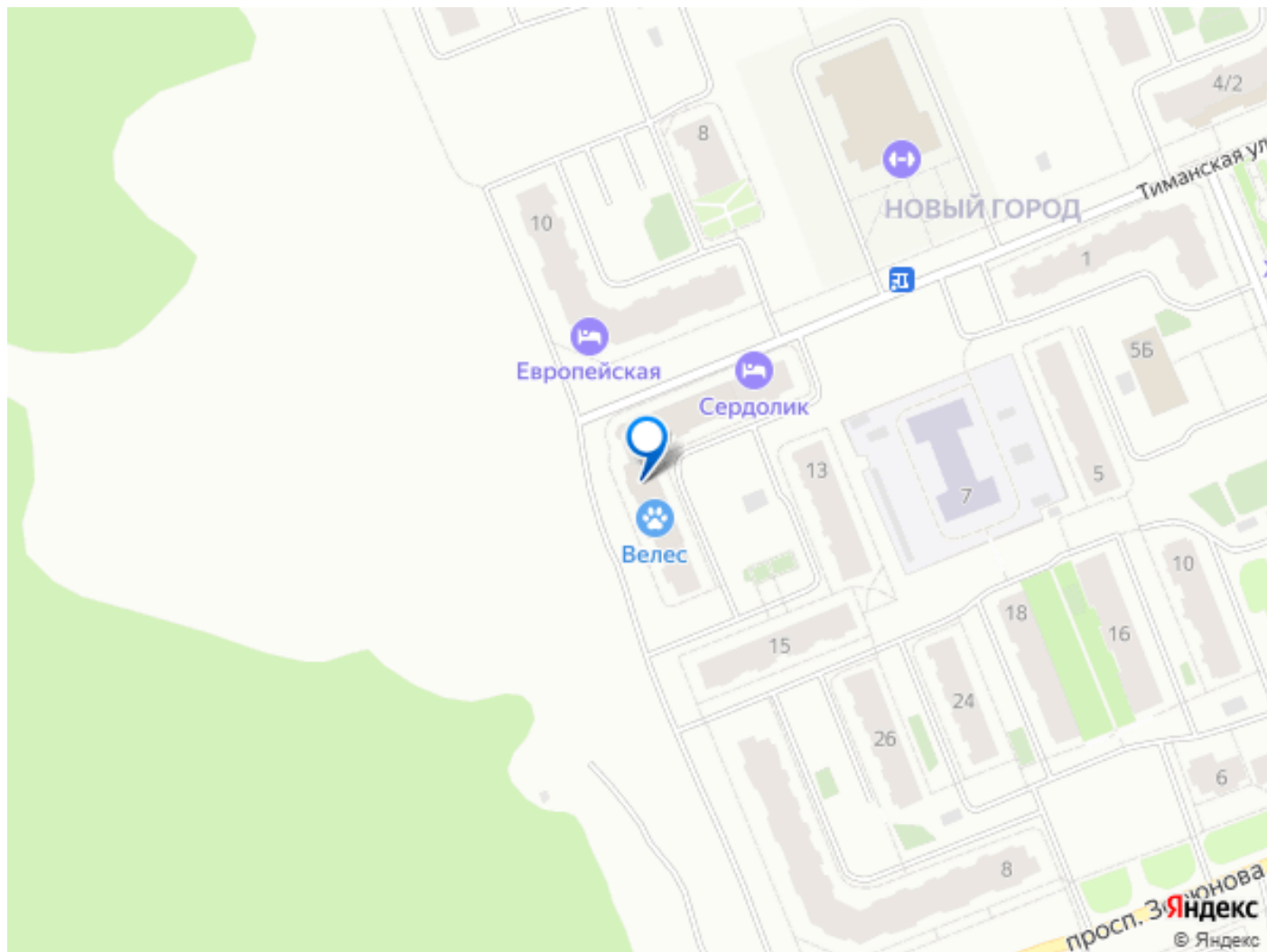
Балкон/лоджия: 2 лоджии площадью 4 м² каждая (одна лоджия находится в кухне-гостиной с видом во двор, вторая в спальне с видом на лес) * Коридор: 14,7 м² с просторной гардеробной куда вмещаются все необходимые вещи (дополнительные шкафы в квартире не понадобятся) * Ремонт: дизайнерский ремонт с перепланировкой выполнен по индивидуальному заказу с применением премиальных материалов

Преимущества: Квартира расположена в

перспективном и экологически чистом районе, развитая инфраструктура, в шаговой доступности прогулочная набережная в доль реки с детскими площадками, тихий двор, парковка, наличие детских садов и школ, спорт центр Ухта где проводятся домашние матчи ухтинских чемпионов по мини-футболу, тренажерные залы, кафе, торговый центр, недалеко от дома остановка общественного транспорта. Совсем скоро на районе откроется новый Газпром Парк — уникальное пространство окружённное зеленью и архитектурными изысками. Для поддержки здоровья, а так же прогулок с домашними животными в шаговой доступности расположена тропа здоровья в лесопарковой зоне, где находится родник с чистой питьевой водой. В зимний период лыжная трасса. Квартира приобреталась по договору долевого участия от застройщика, единственный собственник, юридически чистая, все документы в наличии и полном порядке, не имеет никаких обременений. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России