

Создано: 21.08.2025 в 14:04

Обновлено: 24.10.2025 в 16:41

<https://komi.move.ru/objects/9284321511>

СКАТ, СКАТ

79968495405

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 137**

10 250 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

27.7 м²

Общая площадь

86.5 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

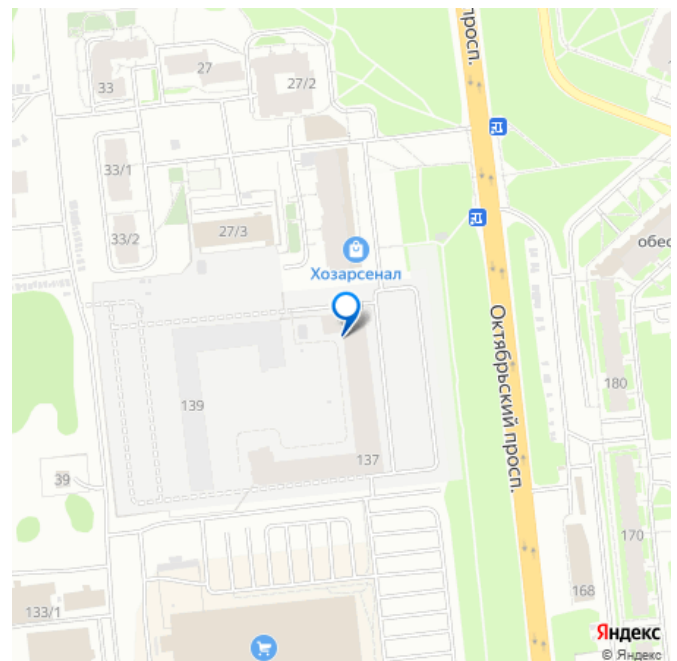
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 381 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (27,7 м²) с двумя окнами. В одной из спален французский выход на лоджию (3,4 м²) с остеклением на кирпичной кладке (60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м). Две кладовые, места для систем хранения, два с/у. Разнесенные спальни повышают комфорт и приватность. Вид во двор и в сторону «Июня». Секция из двух подъездов и 9-ти этажей, до 4-х квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль

Десеунінск 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А+. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и бронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.





