

**СКАТ, СКАТ**  
**79968495405**

**Республика Коми, Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, 137**

**8 690 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

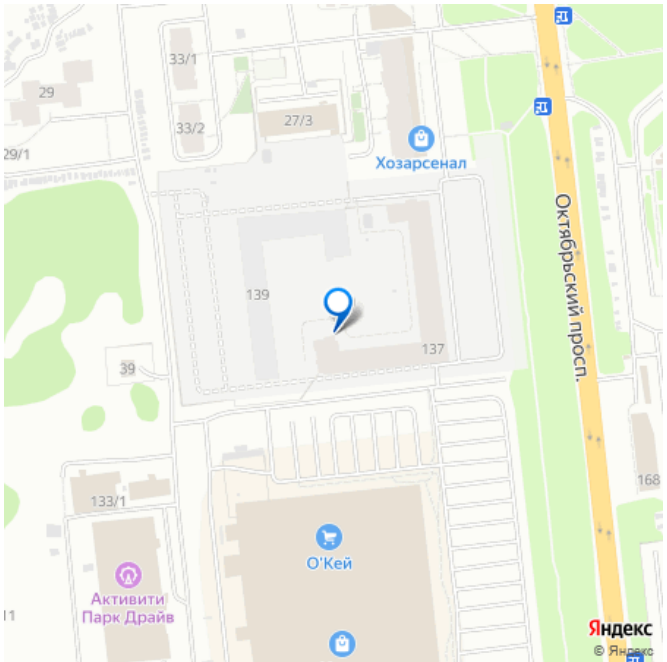
лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

## Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 164 свободной планировки. Очень просторная кухня-столовая (34,7 м²) с двумя французскими выходами на лоджию (7,6 м²) с панорамным остеклением. Места для систем хранения, кладовая и гардеробная комнаты, два с/у. Есть возможность сделать одну из комнат мастер-спальней. Вид во двор. Секция из 12-ти этажей, до 7-ми квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м, кроме последнего этажа — там высота потолков трёхметровая. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль

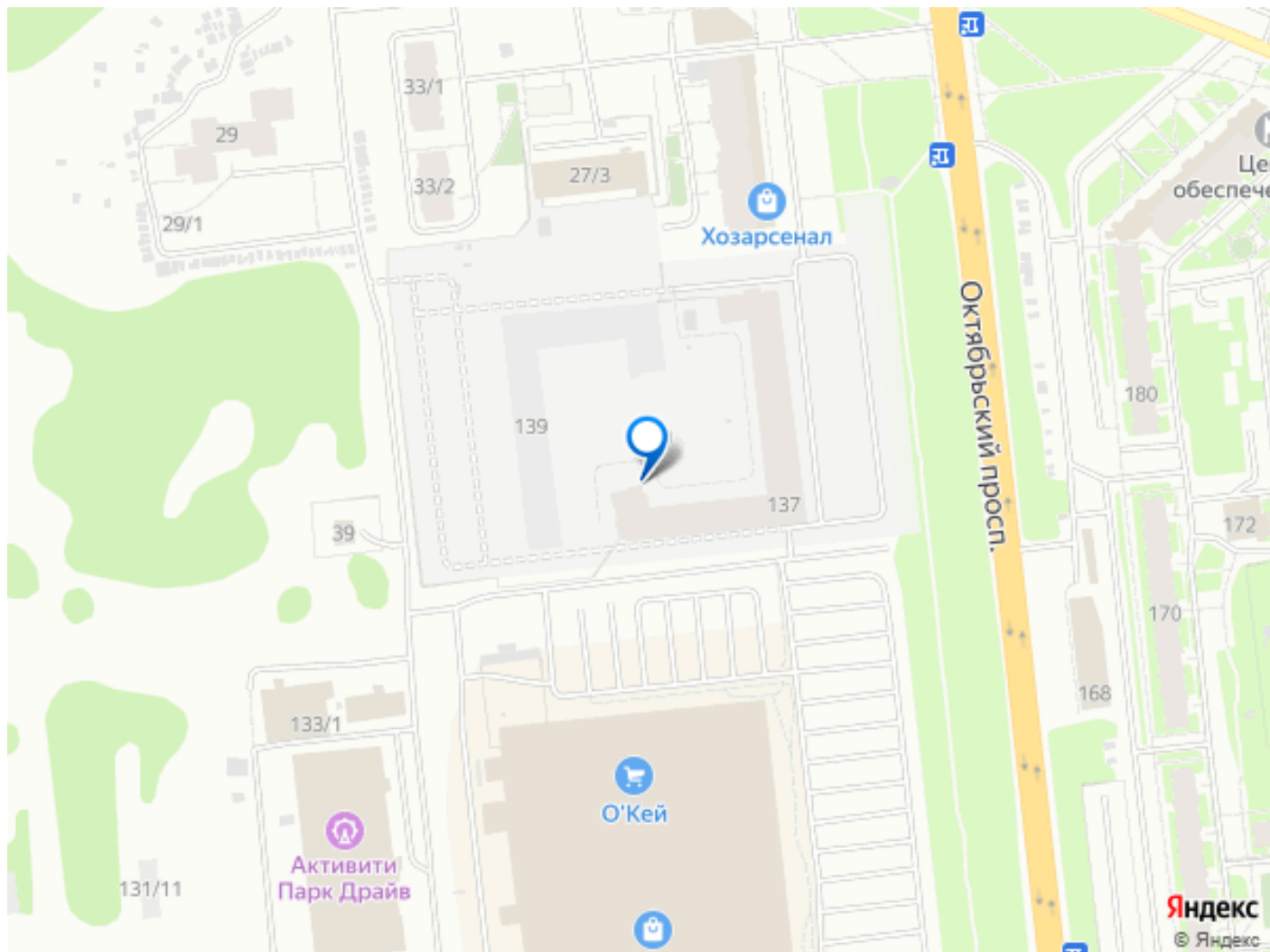
Десеунінск 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк.

**ПОКУПКА** Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и бронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России