

СКАТ, СКАТ

79968495405

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 137**

8 790 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

34.7 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

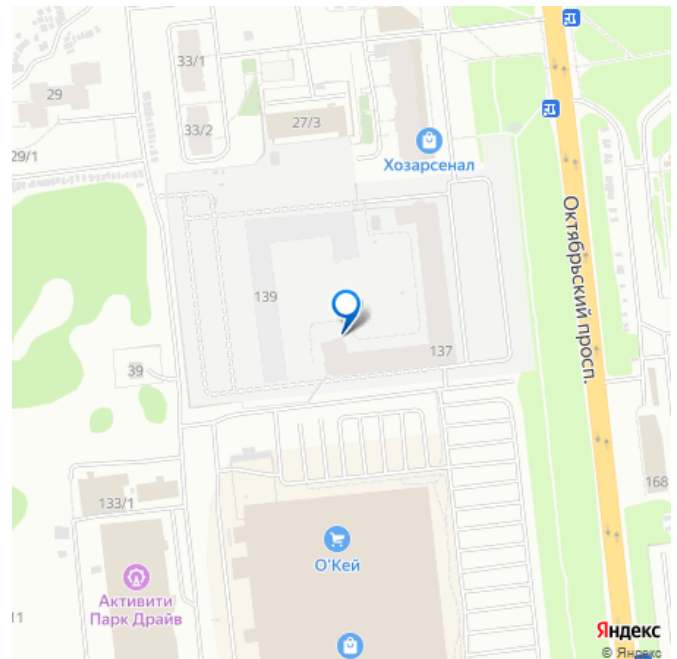
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Квартира от застройщика в уникальном
разноуровневом тёплом кирпичном доме в
Орбите. Подходит под семейную ипотеку.
Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с
застройщиком — гарантия безопасности.
Двухкомнатная квартира 171 свободной
планировки. Очень просторная кухня-
столовая (34,7 м?) с двумя французскими
выходами на лоджию (7,6 м?) с панорамным
остеклением. Места для систем хранения,
кладовая и гардеробная комнаты, два с/у.
Есть возможность сделать одну из комнат
мастер-спальней. Вид во двор. Секция из 12-
ти этажей, до 7-ми квартир на площадке.
Сквозной подъезд на уровне земли,
светопрозрачная входная группа,
гостеприимный холл с колясочной.
Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий,
безопасный двор с закрытой территорией,
системой видеонаблюдения, ландшафтным
дизайном, игровым и спортивным
оборудованием. Парковка за пределами
двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной
кладки 510 мм, общая толщина стен с
вентфасадом — 810 мм. Улучшенная
звукоизоляция благодаря несущим стенам,
примыкающим к широким коридорам. Высота
потолков — 2,8 м, кроме последнего этажа —
там высота потолков трёхметровая. Окна с

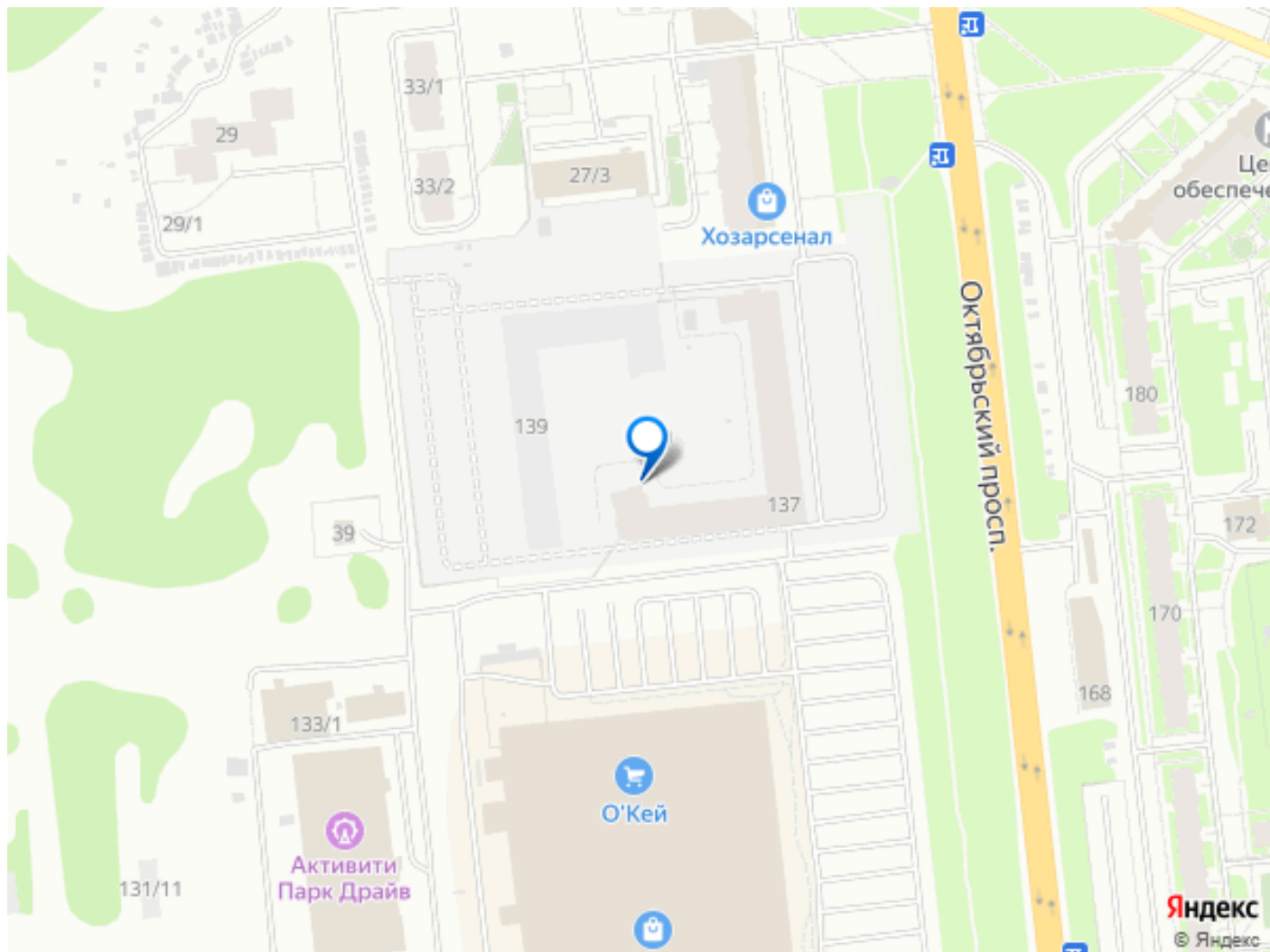
низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А.

ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк.

ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и бронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России