move.ru
10 лет вместе

https://komi.move.ru/objects/9284294229

Создано: 21.08.2025 в 14:26

Обновлено: 26.10.2025 в 21:41

СКАТ, СКАТ

7968495405

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

8 590 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

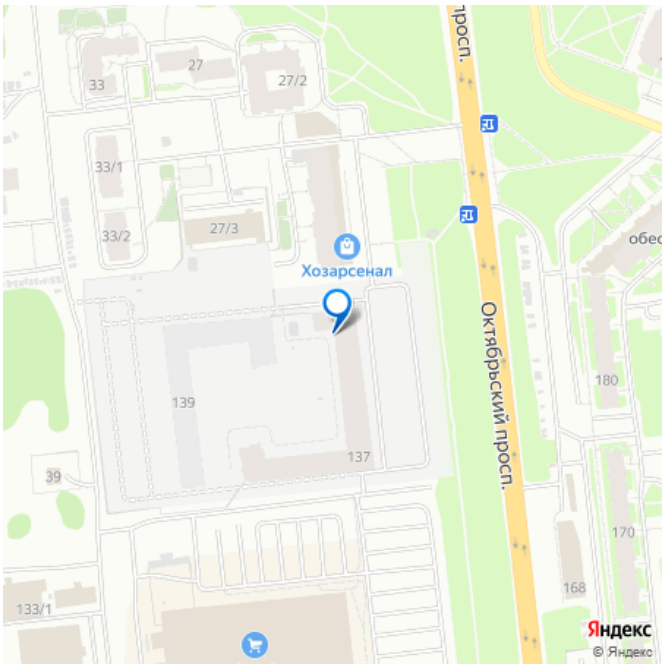
для заметок

Улица

проспект Октябрьский

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	32.8 м^2
Площадь кухни	29.4 м^2
Общая площадь	90.8 м^2
Этаж	2/14



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Ремонт	

без отделки

Квартира в новостройке

да

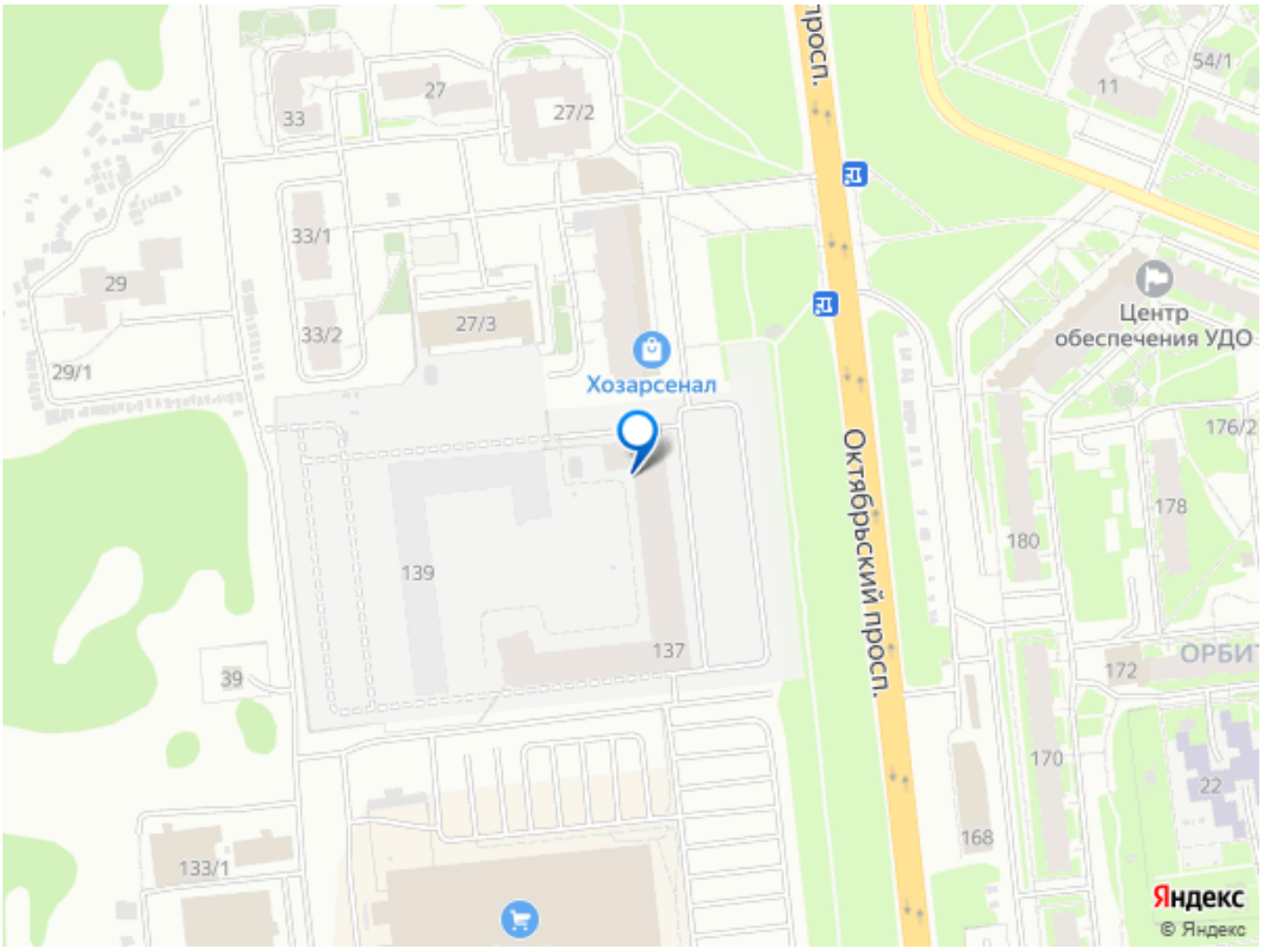
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Двухкомнатная квартира 390 свободной планировки. Просторная кухня-столовая (29,4 м?) с двумя выходами на панорамную лоджию (7 м?) и эффектными окнами (проем от 2 до 2,2 м шириной). Просторная прихожая, места для систем хранения, два с/у с окном в одном из них. Разнесенные спальни повышают комфорт и приватность. Вид во двор и в сторону «Июня». Секция из 14-ти этажей, до 6-ти квартир на площадке. Подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Два скоростных лифта. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 740 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deceuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены

качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А+. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопроводит всю сделку: - проконсультирует и забронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.


Октябрьский просп.
Хозарсенал
Центр обеспечения УДО
ОРБИТ
27
27/2
33
33/1
33/2
27/3
29
29/1
139
137
39
133/1
54/1
11
176/2
178
180
172
170
168
22
Яндекс
© Яндекс