

🕒 Создано: 21.04.2025 в 01:51

Обновлено: 22.10.2025 в 20:09

<https://komi.move.ru/objects/9277554980>

СКАТ, СКАТ

79968495405

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 137**

9 810 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 137

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

23.1 м²

Общая площадь

93.8 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

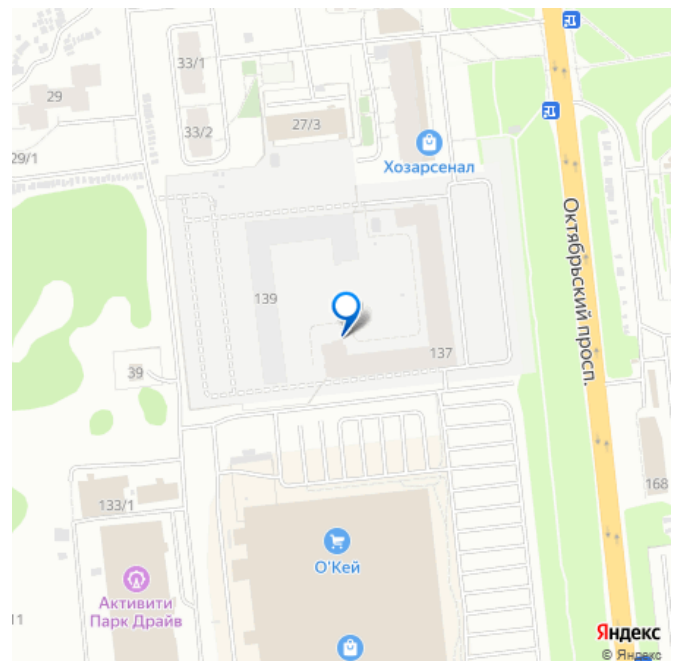
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Описание

Квартира от застройщика в уникальном разноуровневом тёплом кирпичном доме в Орбите. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Трёхкомнатная квартира 166 свободной планировки. Три спальни, просторная кухня-столовая (23,1 м²). Лоджия (3,7 м²) с выходом из первой спальни — с панорамным остеклением. Выходы на вторую лоджию (6,9 м²) с остеклением на кирпичной кладке (30 60 см, высота безопасности и тонирования стекла — 1,2 м) из двух спален. Два с/у, места для хранения, есть возможность сделать одну из комнат мастер-спальней. Вид в сторону Октябрьского пр-та и во двор. Секция из 12-ти этажей, до 7-ми квартир на площадке. Сквозной подъезд на уровне земли, светопрозрачная входная группа, гостеприимный холл с колясочной. Скоростной грузопассажирский лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным оборудованием. Парковка за пределами двора. В ЖК «Планета 9» толщина кирпичной кладки 510 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 810 мм. Улучшенная звукоизоляция благодаря несущим стенам, примыкающим к широким коридорам. Высота потолков — 2,8 м, кроме последнего этажа —

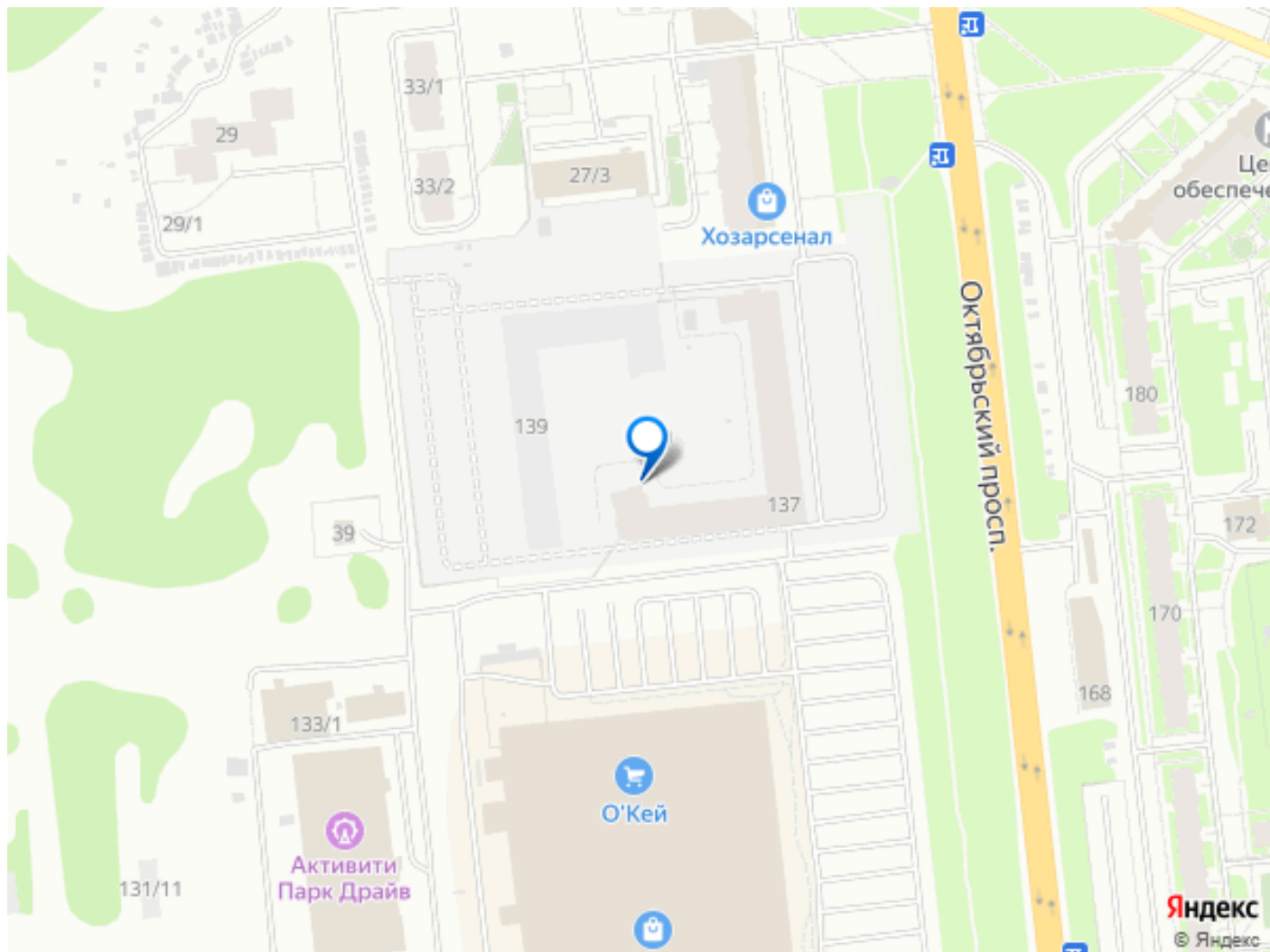
там высота потолков трёхметровая. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. Низкие коммунальные платежи благодаря классу энергоэффективности А.

ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, лесопарк.

ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и бронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России