

Создано: 25.08.2025 в 15:16

Обновлено: 23.10.2025 в 10:13

Республика Коми, Сыктывкар, улица
Куратова, 91

10 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Куратова, 91

Улица

[улица Куратова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

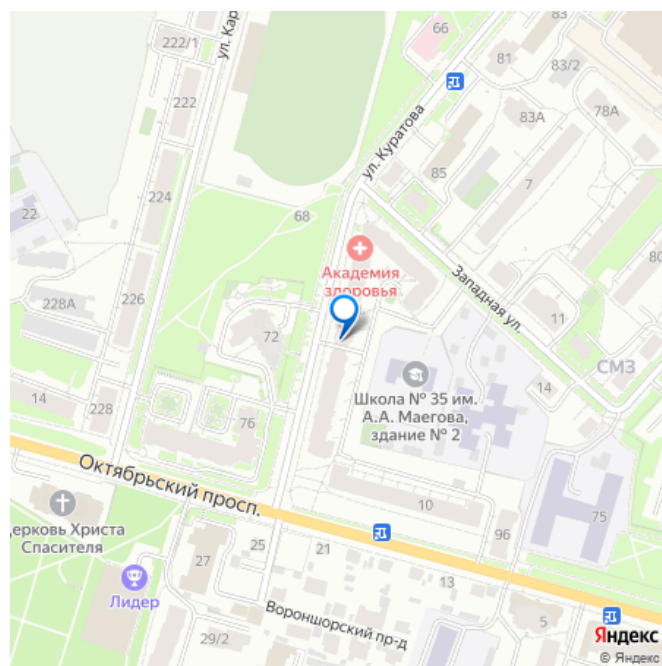
<https://komi.move.ru/objects/9284406058>

Денис Васильевич Фомин, Этажи

Сыктывкар

79125619247

для заметок

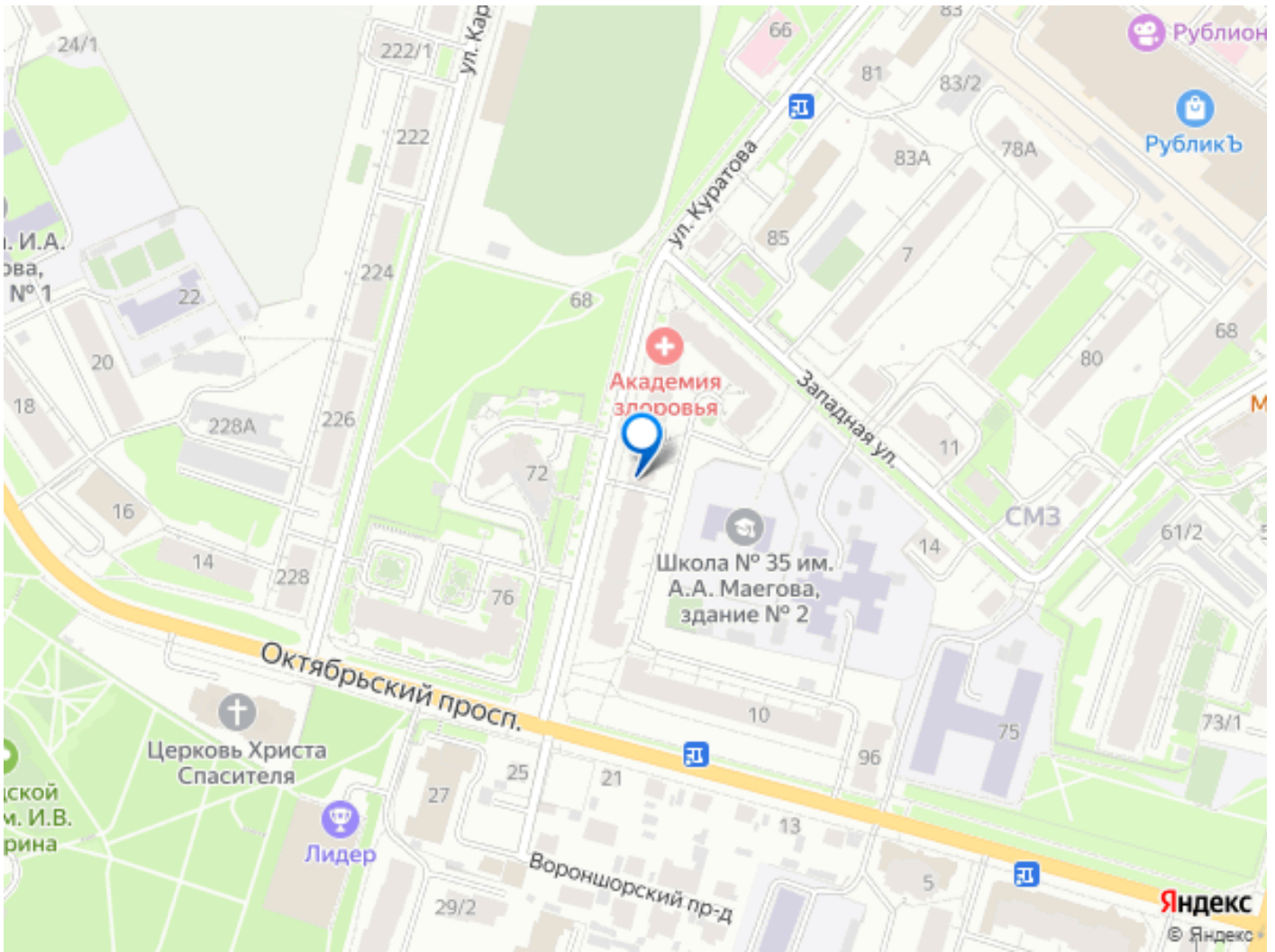


Описание

В продаже трёхкомнатная квартира, расположенная на втором этаже пятиэтажного дома в центре города, по адресу: ул. Куратова 91. Ключевое преимущество — планировочное решение: все три комнаты изолированные, непроходные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или отдельный кабинет для работы. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. На этаже находится только одна квартира, что гарантирует дополнительную тишину и отсутствие посторонних в подъезде. Состояние объекта отличное — выполнен качественный евроремонт с использованием практичных материалов: стены санузлов облицованы плиткой, напольное покрытие — ламинат во всех помещениях, что создает современный и ухоженный вид, готовый к заселению. Коммунальные платежи оптимизированы за счет установленных счетчиков воды и электроэнергии и составляют в среднем 9500 рублей в месяц. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, а также продуктовые и хозяйственные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность высокая — обеспечивается быстрый выезд в любые районы города. Квартира принадлежит одному собственнику, встречный вариант уже найден, что значительно упрощает и ускоряет процедуру сделки. Объект представляет собой выгодное инвестиционное решение как для собственного проживания благодаря удачному расположению и качественной отделке, так и для сдачи в аренду с целью

стабильного пассивного дохода. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Возможен торг для заинтересованных лиц. Код пользователя: 68925 Номер в базе: 9668650





Move.ru - вся недвижимость России