

Создано: 25.10.2025 в 19:14

Обновлено: 25.10.2025 в 18:59

<https://komi.move.ru/objects/9286064159>

Этажи Ухта, Этажи Ухта

79125619737

Республика Коми, Сыктывкар, улица
Куратова, 91

10 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Куратова, 91

Улица

[улица Куратова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

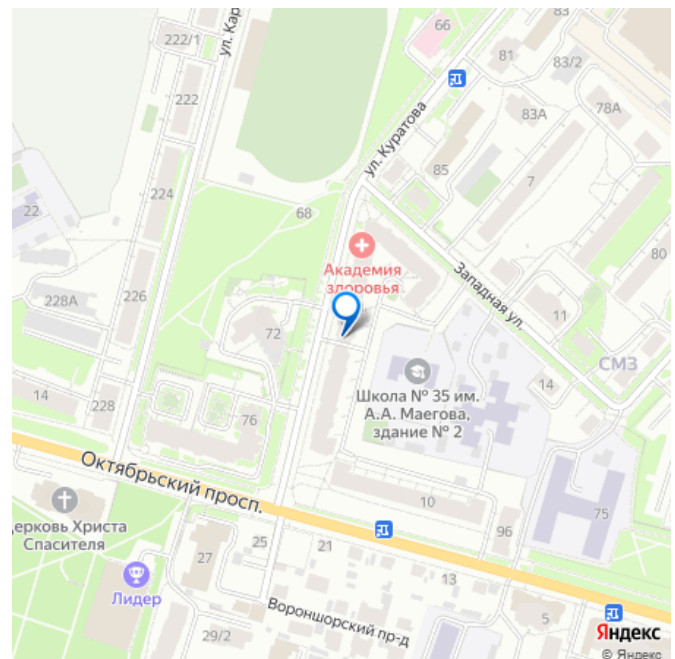
да

возможна ипотека

Описание

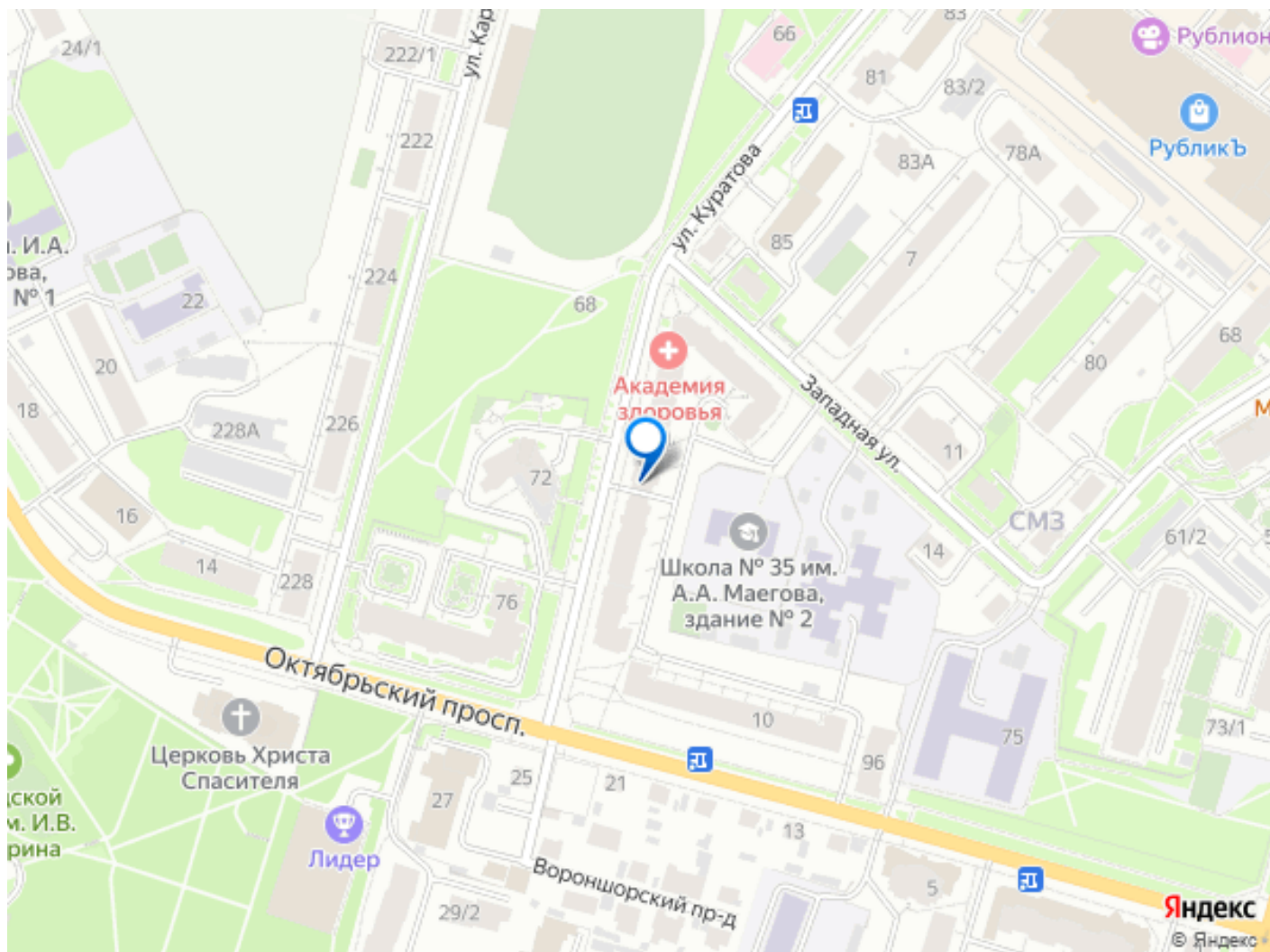
В продаже трёхкомнатная квартира,
расположенная на втором этаже
пятиэтажного дома в центре города, по

для заметок



адресу: ул. Куратова 91. Ключевое преимущество — планировочное решение: все три комнаты изолированные, непроходные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или отдельный кабинет для работы. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. На этаже находится только одна квартира, что гарантирует дополнительную тишину и отсутствие посторонних в подъезде. Состояние объекта отличное — выполнен качественный евроремонт с использованием практичных материалов: стены санузлов облицованы плиткой, напольное покрытие — ламинат во всех помещениях, что создает современный и ухоженный вид, готовый к заселению. Коммунальные платежи оптимизированы за счет установленных счетчиков воды и электроэнергии и составляют в среднем 9500 рублей в месяц. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, а также продуктовые и хозяйственные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность высокая — обеспечивается быстрый выезд в любые районы города. Квартира принадлежит одному собственнику, встречный вариант уже найден, что значительно упрощает и ускоряет процедуру сделки. Объект представляет собой выгодное инвестиционное решение как для собственного проживания благодаря удачному расположению и качественной отделке, так и для сдачи в аренду с целью стабильного пассивного дохода. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Возможен торг для заинтересованных лиц. Код пользователя: 68925 Номер в базе: 9668650





Move.ru - вся недвижимость России