

🕒 Создано: 04.09.2025 в 16:36

Обновлено: 16.09.2025 в 11:36

Любовь Литовченко, ЛУЧ

79125619677

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Морозова, 117А**

9 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Морозова, 117А

Улица

[улица Морозова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

57.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

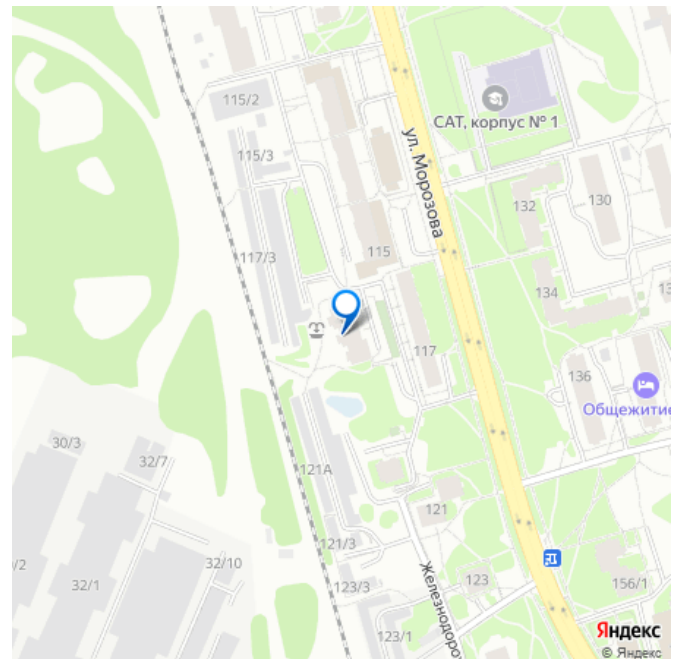
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

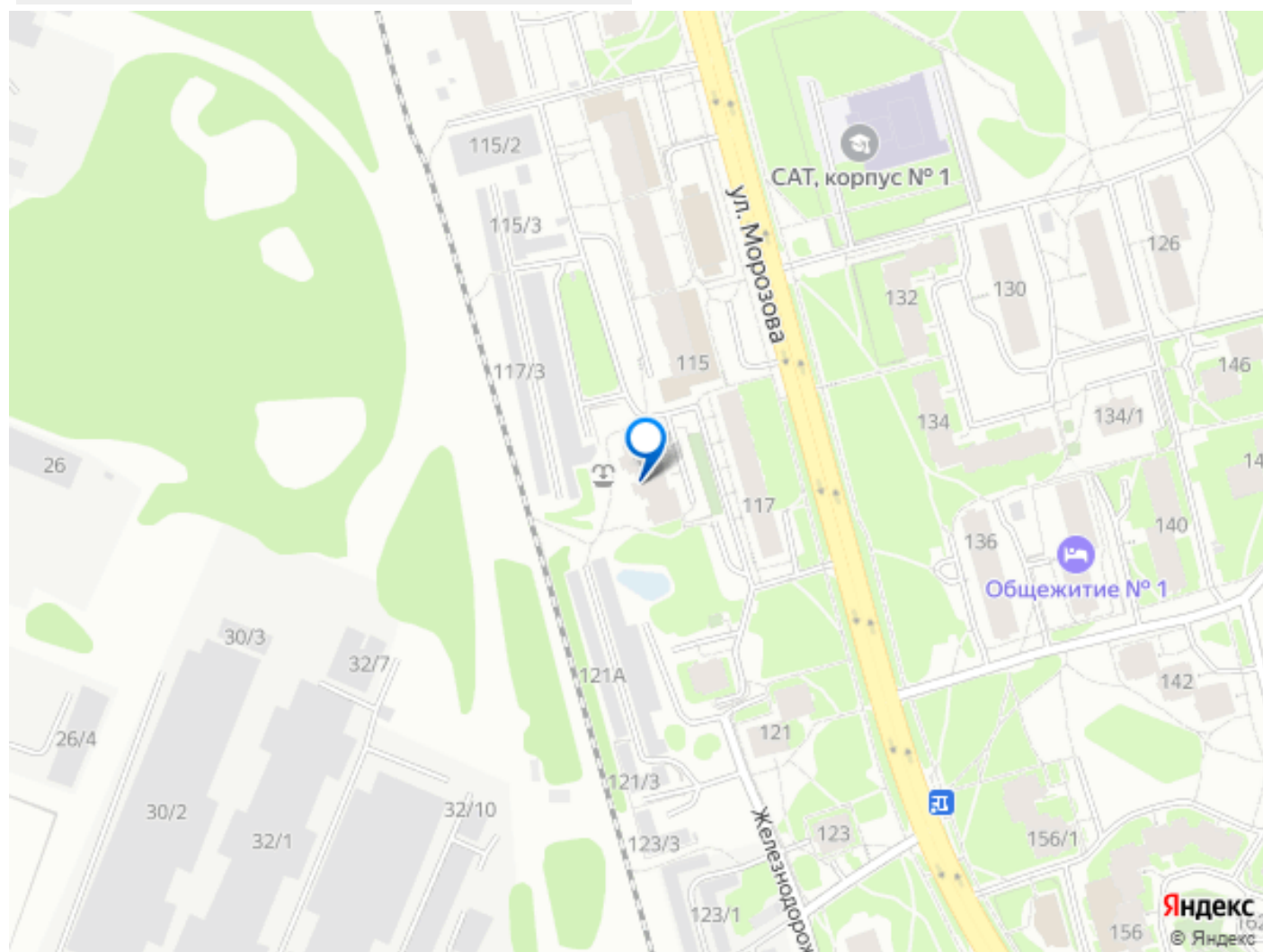
г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.117 а

Просторная трехкомнатная двухуровневая квартира в добротном кирпичном доме 1997 года постройки. 5 этаж 6 этажного дома.

Полезная площадь - 98 кв + две просторные лоджии (около 15 кв м). Три изолированные комнаты, два сан узла, просторная кухня-гостиная (характеристики комнат есть в плане и в экспликации - листайте фото). В квартире так же есть кладовые, скрытые шкафы для хранения личных вещей. Окна выходят на обе стороны дома. Квартира не торцевая! Квартира не требует существенных вложений, на полу паркет - полы добротные, по сан технике - так же нет нареканий, квартира в очень хорошем состоянии. Частично остается мебель и бытовая техника. В доме свое ТСЖ, коммунальные платежи - оптимальные. Дом очень теплый. Подъезд ухоженный, соседи семейные, остановка очень благоприятная. Район с максимально развитой инфраструктурой - в шаговой доступности - школа 36 и 24, дет сад 57, Техникум, Колледж сервиса и связи, фитнес-центр, обновленный оборудованный стадион, магазины, аптеки, отделение банка, МФЦ, пункты выдачи маркетплейсов и пр. Хорошая

транспортная развязка. Один взрослый
собственник, есть обременение ВТБ. Продажа
в связи с переездом в другой регион. К
сделке - готовы!





Move.ru - вся недвижимость России