

Сергей Телеш, Владис Сыктывкар
79125621260

 Создано: 17.07.2024 в 17:16
Обновлено: 22.10.2025 в 09:20

Республика Коми, Сыктывкар,
Первомайская улица, 121А
17 000 000 ₽
Республика Коми, Сыктывкар, Первомайская улица, 121А

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

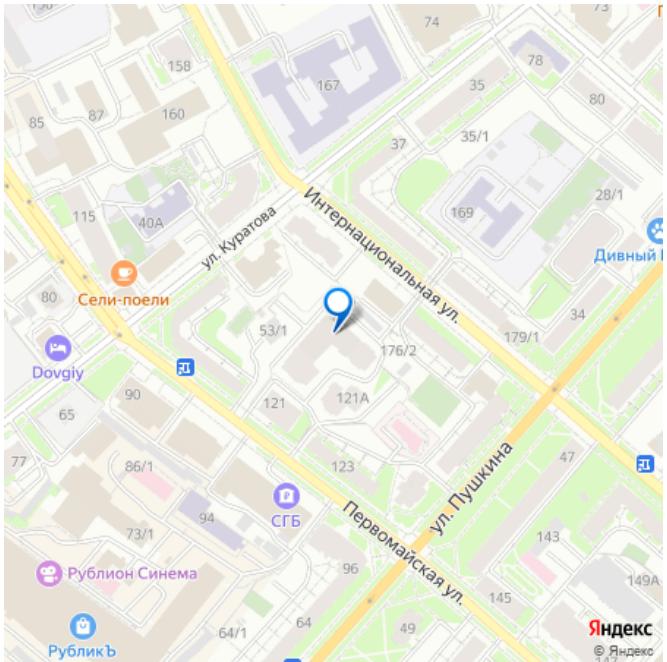
16 м²

Общая площадь

99.4 м²

Этаж

7/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

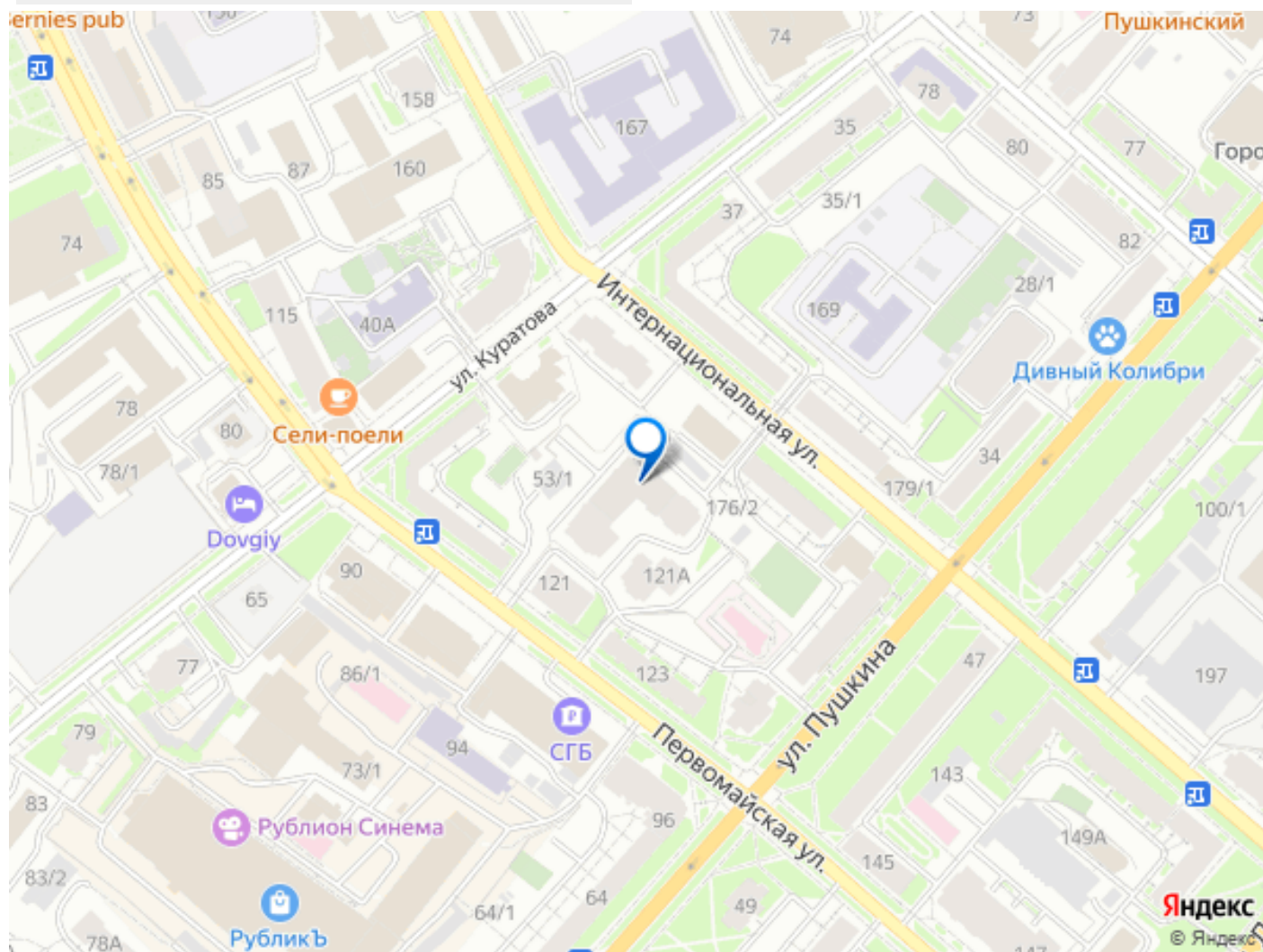
Описание

Код объекта: 1177754. К продаже представлена Комфортабельная 3-комнатная квартира в элитном доме класса «Комфорт» в ЖК «Европейский» (ул. Первомайская 121а - на пересечении улиц Куратова - Интернациональная - Первомайская - Пушкина), расположенным в центральной части города. Дом выполнен в европейском стиле, имеет ограждённую территорию и подземный паркинг, открытую стоянку с асфальтобетонным покрытием, детские и спортивные площадки, 2 заезда на территорию ЖК через шлагбаумы (с улиц Интернациональная и Первомайская). На лестничных площадках установлено светодиодное освещение с датчиками движения, в коридоре большой холл с двумя современными лифтами OTIS (грузовой и пассажирский), в подъезде установлены датчики пожарной сигнализации. ЖК «Европейский» расположен в самом центре города Сыктывкара. Рядом с жилым комплексом находятся все необходимые для жизни объекты городской инфраструктуры: продуктовые магазины, рестораны, кафе,

салоны красоты, ТЦ Майский, ТРК Рублик, Сбербанк, школа 12, д/сады 53, 67, а также Центральный стадион, городской бассейн, Стефановская площадь, Кировский парк, Мичуринский парк, спортивный комплекс «Северная Олимпия», теннисный клуб «Лидер». Вам не нужно никуда ехать, чтобы погулять в парке или прогуляться по центру города. Всё в шаговой доступности. И если вы работаете в центре города. Очень удобное расположение! Квартира - очень просторная, светлая, теплая, удачная планировка - окна выходят на две стороны (площадь комнат: 20+13+13). Общая площадь указана без учета 2-х лоджий. Кухня - 16 кв.м - со всей встроенной бытовой техникой Siemens (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, полноценная посудомоечная машина). Кухня сделана на заказ с использованием очень качественной кухонной фурнитуры «Blum», установлена система фильтрации питьевой воды, подведенной к смесителю. Два санузла (6 +1,6 кв.м), две гардеробные (7+2 кв.м), 6 зон теплых полов в квартире: в прихожей, ванной комнате, на кухне, в детской и на 2 лоджиях. Две большие теплые лоджии, на стадии строительства окна были заменены на более теплые. На всех окнах установлены замки от детей. Входная дверь - «Гардиан» с бронированной пластиной и с распорами в разные стороны. В квартире остается кухня со всей встроенной техникой и обеденной зоной, а также рабочая зона в детской комнате. По согласованию могут оставить: в детской шведскую стенку; в 2-х гардеробных системы хранения вещей и обуви. Также по согласованию с собственниками, возможно оставить всю мебель и технику в квартире. Два взрослых собственника. Квартира ничем не обременена, ни в залоге, ни в ипотеке,

долгов нет, ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. БЫСТРЫЙ
ВЫХОД на СДЕЛКУ. Подходит под все виды
ипотек. Выписка до сделки. Оперативный
показ. Имеется большое паркинг место в
этом же доме, на -1 этаже. Очень удобно,
особенно зимой. Автомобиль сухой и в тепле.
В самые сильные морозы, температура
всегда +12-14 градусов.





Move.ru - вся недвижимость России