

СКАТ, СКАТ

79968495370

Создано: 27.10.2025 в 14:37

Обновлено: 27.10.2025 в 13:43

**Республика Коми, Сыктывкар, Крутая
улица, 2**

19 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Крутая улица, 2

Улица

[улица Крутая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м²

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

106.4 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

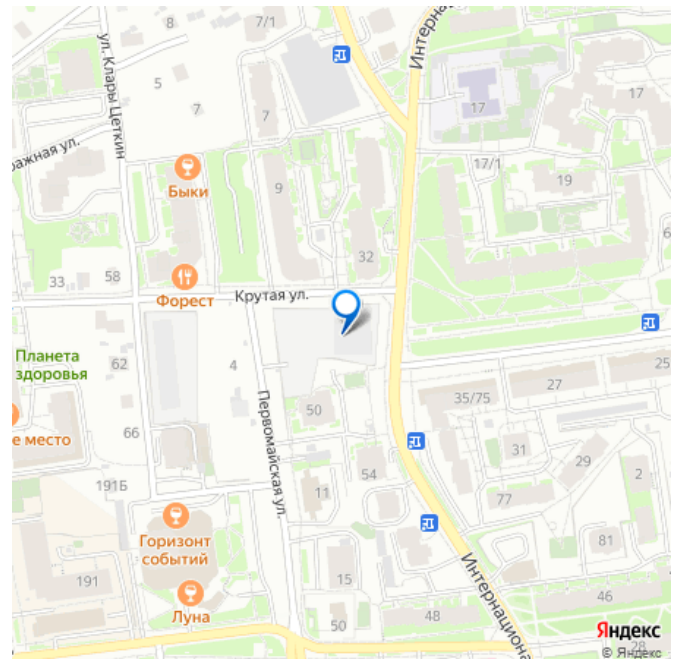
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Четырёхкомнатная квартира 80 от застройщика в доме «Символ». Свободная планировка. Кладовая/гардеробная и место для системы хранения в коридоре, просторная кухня-столовая (26,7 м²) с двумя окнами, две комнаты с широкими окнами, ещё одна — с французским выходом на лоджию, четвёртая комната с возможностью организовать родительскую мастер-спальню со своей ванной находится в отдалении от других. Предусмотрены ниши и места для систем хранения. Вид в сторону ул. К. Партизан и Интернациональной. В квартире один стояк — канализации, стояки холодного и горячего водоснабжения, а также отопления — в нишах подъезда. Коммуникации заведены в квартиру. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы. Система умного здания с IP-домофонией, автоматическая передача показателей счётчиков (вода, тепло, электричество), мобильное приложение жителя. О ДОМЕ: Здание башенного типа с вечерней подсветкой необычной отделкой из облицовочного кирпича и композита в природных тонах. Толщина кирпичной кладки

— 510 мм (с вентфасадом — до 920 мм).

Высота потолков — 2,7 м, на 11-12-х этажах — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением.

Низкие коммунальные платежи благодаря наивысшему классу энергоэффективности

A++.

Светопрозрачная входная группа на

уровне земли, гостеприимный холл с

колясочной и велосипедной. Скоростной

лифт. О ДВОРЕ: Закрытая территория,

система видеонаблюдения, ландшафтный

дизайн, игровое и спортивное оборудование.

Своя парковка за пределами двора. О

РАЙОНЕ: Центр города. Рядом есть всё:

супермаркеты, аптеки, заведения и

учреждения сферы услуг, детские сады,

школы, спортклубы, парк. О ПОКУПКЕ:

Подходит под ипотечные программы с

господдержкой (семейная, IT-ипотека, и

проч.). Можно использовать маткапитал и

другие субсидии. Прямая сделка с

застройщиком — гарантия безопасности.

Покупка защищена эскроу-счётом.

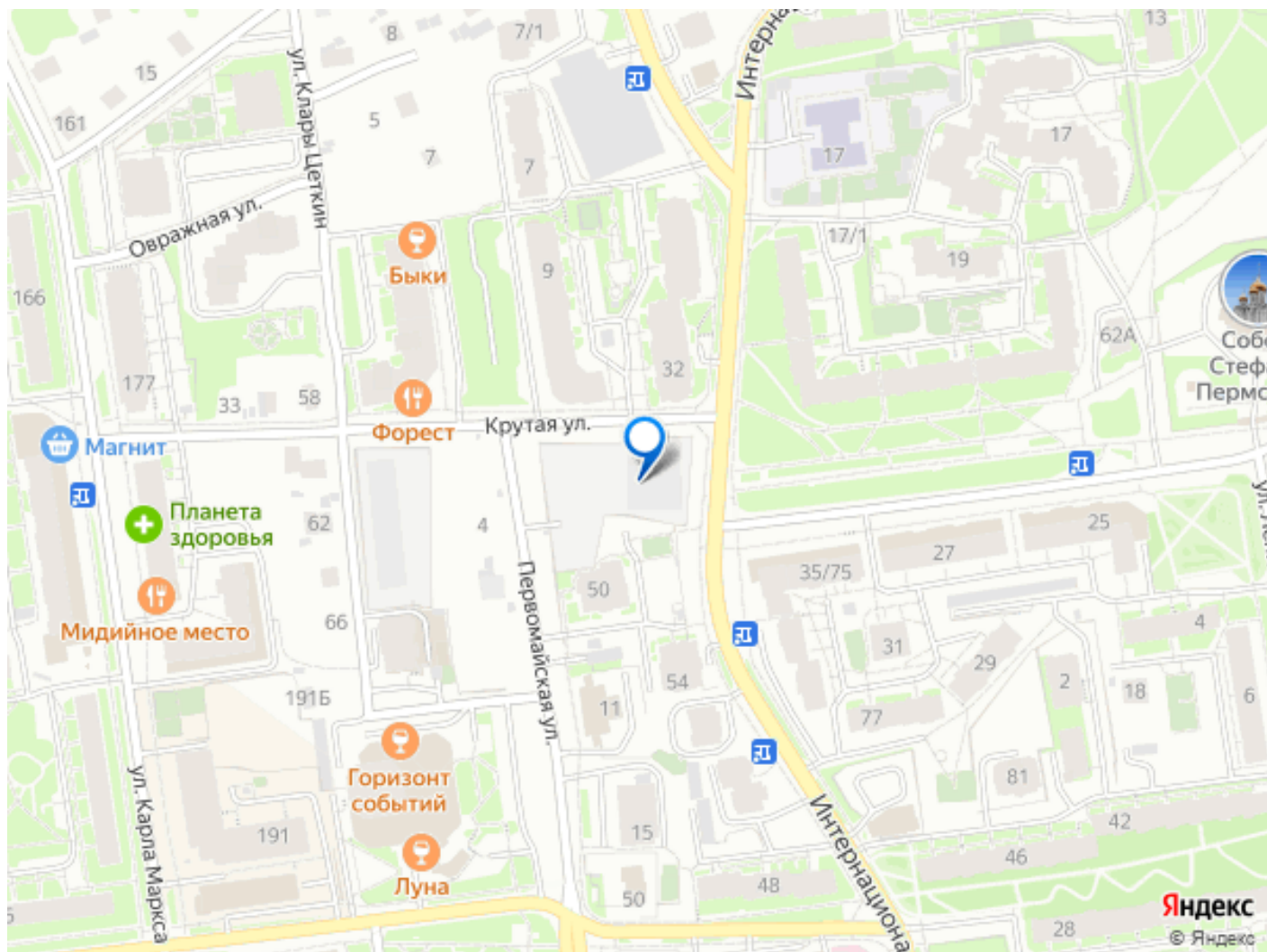
Персональный специалист бесплатно

сопроводит всю сделку. ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ

ПРЯМО СЕЙЧАС!







Move.ru - вся недвижимость России