

СКАТ, СКАТ

**79968495415**

🕒 Создано: 18.06.2025 в 15:43

Обновлено: 13.08.2025 в 18:13

**Республика Коми, Сыктывкар,  
Интернациональная улица, 200**

**22 790 000 ₽**

Республика Коми, Сыктывкар, Интернациональная улица,  
200

Улица

[улица Интернациональная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

157.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

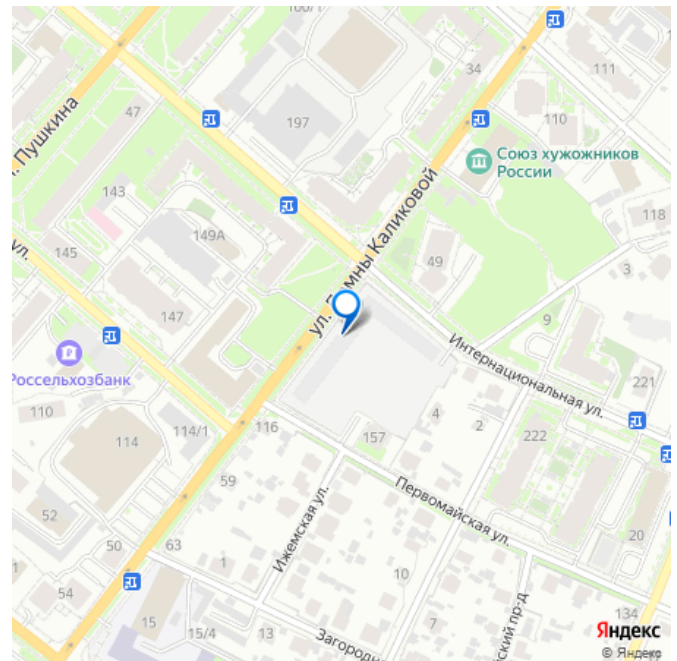
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

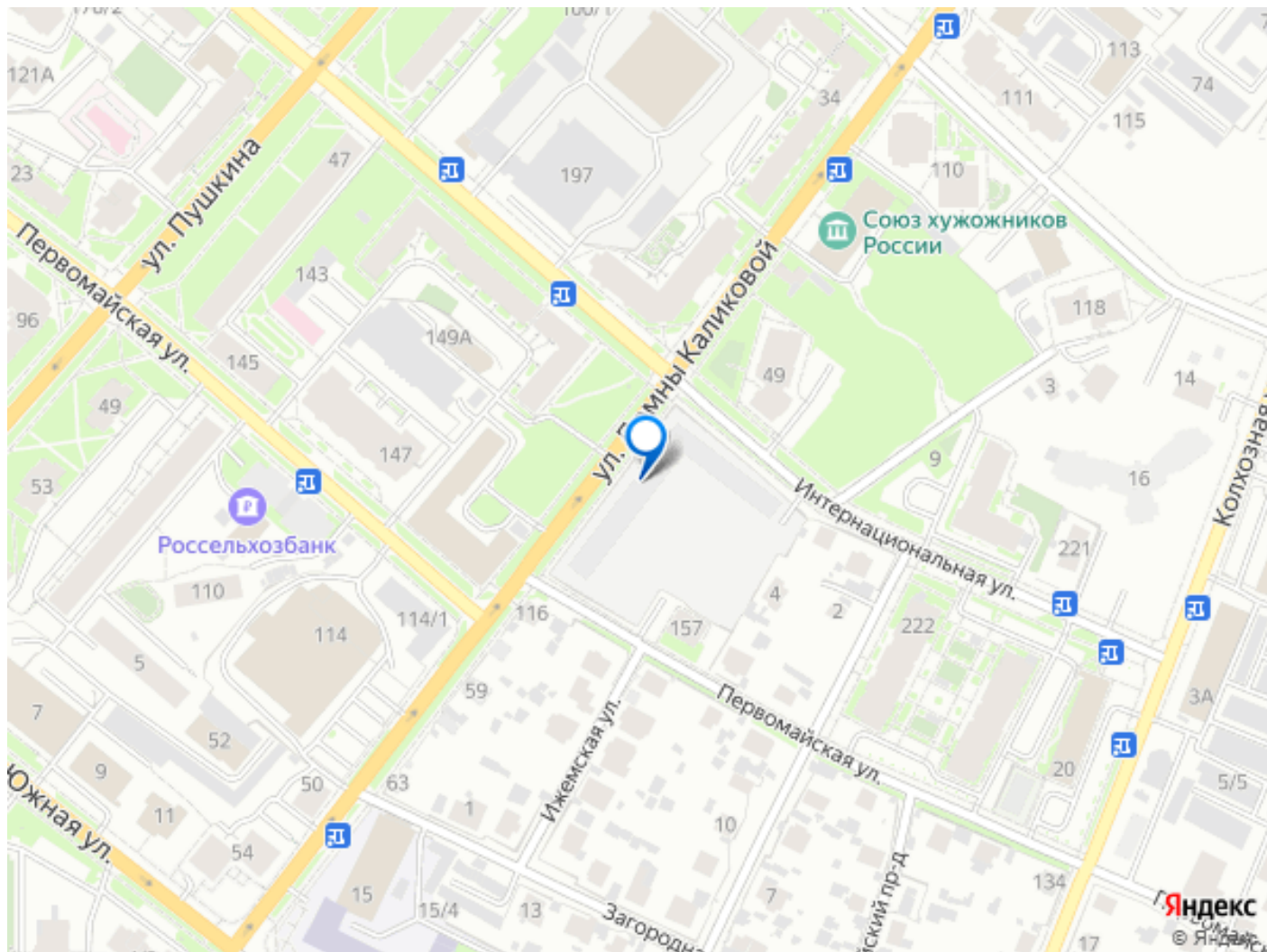
## Описание

Квартира от застройщика в тёплом кирпичном 9-этажном доме в историческом центре. Подходит под семейную ипотеку. Ключи — IV кв. 2026 г. Прямая сделка с застройщиком — гарантия безопасности. Уникальная двухэтажная квартира со вторым светом свободной планировки. Расположена на 8-9 этажах. Оба этажа с потолками увеличенной до 3-х метров высоты. На первом уровне: - Два совмещённых с/у. - Просторная кухня-столовая (26,4 м?) - Открытая терраса (18,9 м?). - Два французских выхода на террасу, перетекающие в витраж второго света высотой в 2 этажа. - Мастер-спальня со своим с/у и окном. - Спальня с двумя окнами. На втором уровне: - Кладовая/гардеробная. - Мастер-спальня со своим совмещённым с/у и одним окном. - Спальня с двумя окнами. Вид в сторону ул. Первомайской и Д.Каликовой. На площадке от 2 до 9 квартир. Сквозные подъезды на уровне земли, светопрозрачные входные группы, гостеприимные холлы с колясочными. Скоростной лифт. Тихий, безопасный двор с закрытой территорией, системой видеонаблюдения, ландшафтным дизайном, игровым и спортивным

оборудованием. В ЖК «Оникс» толщина кирпичной кладки до 380 мм, общая толщина стен с вентфасадом — 680 мм. Высота потолков на стандартном этаже — 2,8 м, на 8 и 9 этажах с хайфлэтами — 3 м. Окна с низкими подоконниками (60 см от пола) и энергоэффективным остеклением, профиль Deseuninck 71 мм. Низкие коммунальные платежи благодаря автономной газовой котельной и классу энергоэффективности дома А++. К квартире подведены все коммуникации. Установлены качественные толстые (80 мм) металлические двери, экран для кондиционера, современные радиаторы, автоматическая передача показателей со счётчиков на воду, тепло, электричество в УК. IP-домофония и мобильное приложение жителя. ИНФРАСТРУКТУРА Супермаркеты, аптеки, заведения и учреждения сферы услуг, детские сады, школы, спортклубы, Кировский парк. ПОКУПКА Персональный специалист по недвижимости в любом из офисов продаж СКАТа бесплатно сопровождает всю сделку: - проконсультирует и забронирует понравившуюся вам квартиру; - поможет подобрать ипотечную программу и оформить заявку в банк; - поможет решить вопросы с использованием маткапитала и других субсидий; - регистрация недвижимости в соответствии с 214 ФЗ.







Move.ru - вся недвижимость России