

Сергей Малыгин, КС Альфа
79129610308

 Создано: 10.07.2025 в 17:29
Обновлено: 27.10.2025 в 14:24

**Республика Коми, Сыктывкар,
Коммунистическая улица, 44А**

12 100 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Коммунистическая улица, 44А

Улица

[улица Коммунистическая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

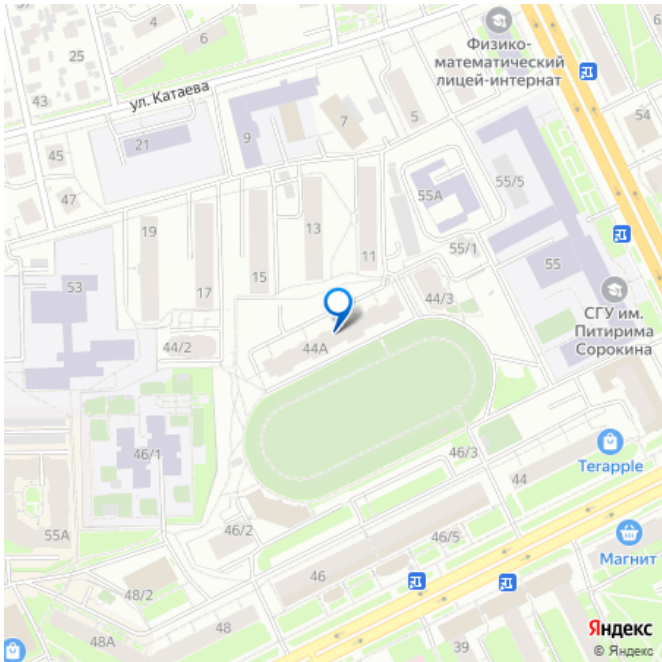
9 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 109108321 В самом сердце Сыктывкара, на улице Коммунистической, словно драгоценный камень, сияет просторная, залитая светом четырехкомнатная квартира, общей площадью 98.2 квадратных метра. Этот премиальный девятиэтажный кирпичный дом оазис спокойствия и безопасности. Огороженная территория, бдительный пост охраны и современные домофоны надежно оберегают ваш покой от посторонних. Во дворе раскинулась вместительная парковка никаких забот о вашем автомобиле! И, словно вишенка на торте, персональная кладовая на лестничной площадке пятого этажа ждет нового владельца в качестве приятного бонуса. Внутри квартиры вас встретит безупречный ремонт, выполненный с любовью и вниманием к деталям. Просторная прихожая оборудована вместительным шкафом, где удобно разместится все необходимое. Сердцем дома является роскошная гостиная, объединенная с кухней и плавно переходящая в уютную лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Три изолированные спальни, расположенные на разные стороны света, подарят каждому члену семьи личное пространство. Окна открывают живописные виды на тихий двор и оживленный стадион. Ванная комната

настоящий релакс-центр с джакузи, где можно забыть обо всех заботах. Пол покрыт благородным паркетом, а ровные гипсовые потолки создают ощущение легкости и воздушности. Два взрослых собственника, безупречные документы, отсутствие обременений сделка будет быстрой и безопасной. Вся сумма будет указана в договоре. Возможна ипотека и использование сертификатов. Продажа связана с переездом. Квартира вашей мечты ждет вас! Не упустите шанс стать обладателем этого сокровища! Звоните прямо сейчас!



