

🕒 Создано: 26.01.2025 в 20:53

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 19:19

**Собственник**

**79128609092**

**Республика Коми, Сыктывкар,**

**Октябрьский проспект, 131/6**

**99 000 000 ₪**

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 131/6

Улица

[проспект Октябрьский](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

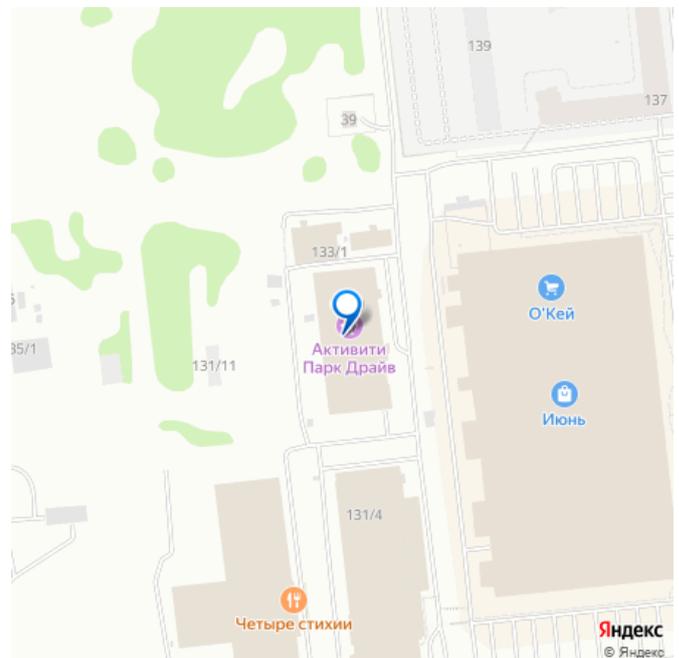
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости прибыльный и стабильно функционирующий спортивно-развлекательный комплекс «Энергия», расположенный в динамично развивающемся районе Сыктывкара по адресу: Октябрьский проспект, 131/6. Комплекс отличается выгодным местоположением, гранича с крупным торговым центром, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость. Активное строительство новых жилых массивов в непосредственной близости гарантирует устойчивый рост

для заметок

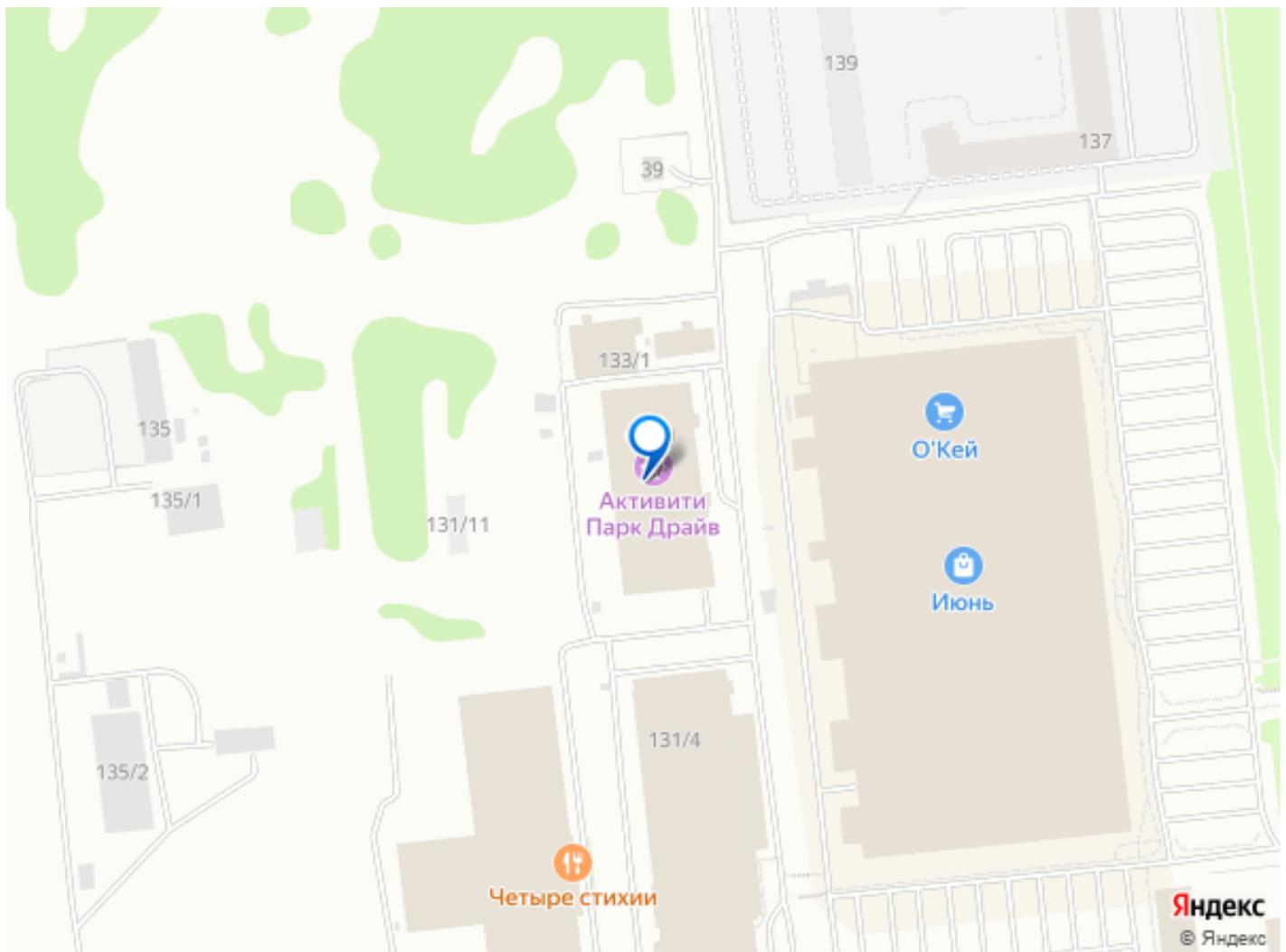


клиентской базы в ближайшие годы, что делает данную инвестицию исключительно привлекательной. Ключевые преимущества объекта: \* Высокая и стабильная доходность: Комплекс приносит чистую прибыль в размере 900 000 рублей ежемесячно, что подтверждается финансовой отчетностью (предоставляется по запросу). Это гарантирует быструю окупаемость инвестиций и привлекательную рентабельность. \* Диверсифицированный портфель арендаторов: В комплексе размещены разнообразные арендаторы, что минимизирует риски и обеспечивает стабильность дохода. Среди них: \* Спортивные секции: Футбольные поля с натуральным и искусственным покрытием (паркет), зал для гимнастики, боксерский клуб, зал для борьбы, тир, секция стрельбы из лука. Это популярные и востребованные услуги, обеспечивающие постоянный поток клиентов. \* Развлекательная зона: Игровая зона с аркадными автоматами и другими аттракционами привлекает как детей, так и взрослых. \* Складские помещения: Просторные складские помещения (17 м? и 50 м?) с отдельным входом с улицы пользуются высоким спросом у различных компаний. \* Уникальные характеристики помещений: Комплекс отличается просторными помещениями с высокими потолками (до 13 метров!), что предоставляет широкие возможности для организации различных видов деятельности и зонирования пространства под нужды арендаторов. Это дает конкурентное преимущество и позволяет привлечь более широкий круг потенциальных арендаторов. \* Выгодное местоположение и перспективы роста: Расположение в центре Сыктывкара, в непосредственной близости к торговому

центру и в районе активной застройки, является ключевым фактором успеха. Высокая проходимость и узнаваемость обеспечивают постоянный приток клиентов. Активное развитие инфраструктуры и строительство новых жилых комплексов в районе гарантируют дальнейший рост спроса на предлагаемые услуги. \* Готовый бизнес: Комплекс полностью оборудован и функционирует, что позволяет новому владельцу начать получать прибыль сразу после сделки. Устоявшаяся клиентская база и опытные арендаторы обеспечивают плавный переход и минимизируют риски. \* Гибкие условия аренды: Установленные гибкие условия аренды позволяют привлекать широкий круг арендаторов и максимизировать доходность объекта. Финансовые показатели: \* Цена продажи: 120 000 000 рублей. \* Ежемесячная чистая прибыль: 900 000 рублей. \* Быстрая окупаемость инвестиций: Благодаря высокой доходности, инвестиция окупается в короткие сроки (точный расчет предоставляется по запросу)







Move.ru - вся недвижимость России