

🕒 Создано: 03.07.2025 в 10:49

Обновлено: 18.10.2025 в 13:28

<https://komi.move.ru/objects/9282283276>

Сергей Николаевич Гичев, Этажи

Сыктывкар

79125628510

**Республика Коми, Сыктывкар, Колхозная
улица, 42/2**

25 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Колхозная улица, 42/2

Улица

[улица Колхозная](#)

Офис

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

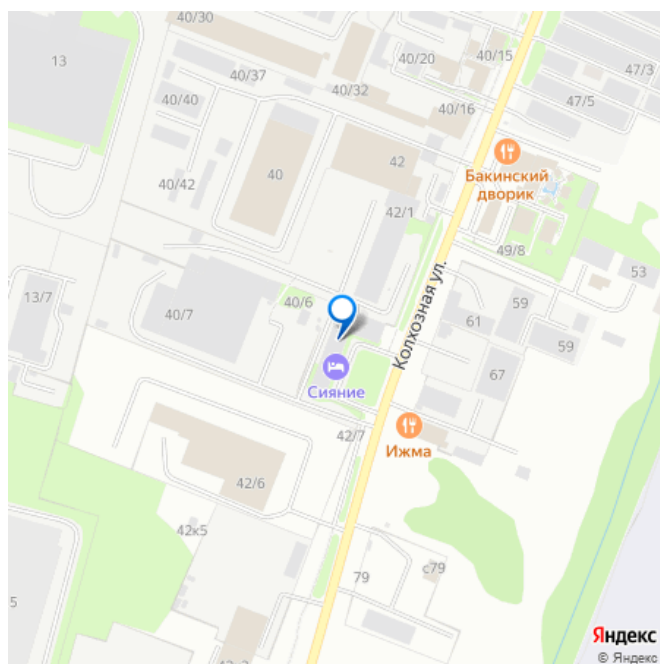
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю административно-складские помещения в отдельно стоящем здании, общей площадью около 1100 кв. метров. Помещения можно использовать под готовый бизнес. Электричество 90 кВт (возможно увеличить). Есть холодная пристройка, в которую помещается грузовая фура для разгрузки. В здании централизованное электроснабжение, водоснабжение и канализация. Плюсом является то, что в здании автономное отопление (два котла: дровяной и пеллетный). в здание можно попасть двумя способами - отдельный вход в административную часть и отдельный в

для заметок



складское помещение, также данные помещения сообщены изнутри. В складском помещении высота потолков около 7 метров, на данный момент оно разделено антресольным этажом. В складское помещение возможен въезд грузовых автомобилей через распашные ворота с торца и сбоку здания. Есть тельфер. Также бонусом при покупке здания вы получаете доход от вышки мобильного оператора, установленной на крыше здания. Код пользователя: 188778 Номер в базе: 3571838



