

Создано: 08.09.2025 в 10:02

Обновлено: 24.10.2025 в 20:18

<https://komi.move.ru/objects/9284767354>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар, 1-я

Промышленная улица, 17/1

10 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, 1-я Промышленная улица, 17/1

Улица

[улица 1-я Промышленная](#)



Офис

Общая площадь

193.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

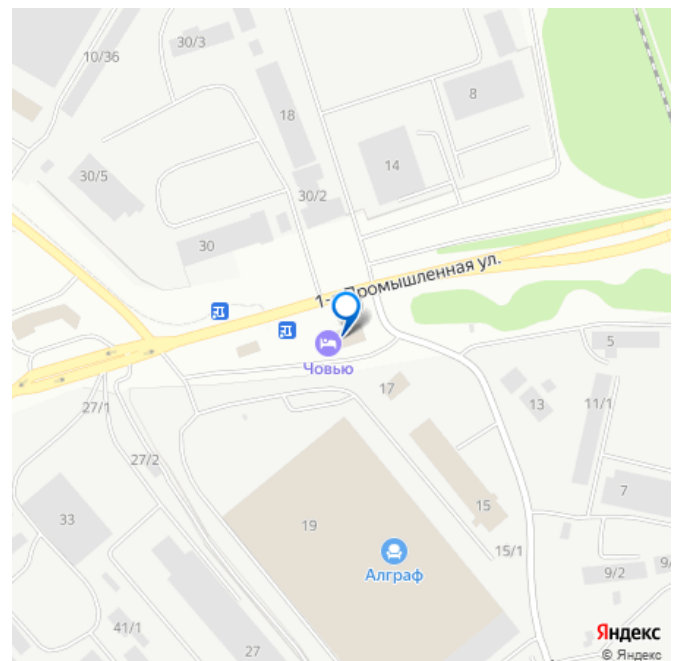
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112806538 На 1й - Промышленной ул. 17/1, напротив предприятия «Лузалес», предлагается в продажу комплекс офисных помещений, расположенных в нежилом двухэтажном здании. Общая площадь 193кв.м., из них: первый этаж с отдельным входом, лестничным маршем и помещением санузла 16 кв.м. Второй этаж состоит из блока офисных помещений, 110кв.м. и полноценной трёхкомнатной квартиры 66 кв.м. с совмещенным санузлом, гардеробной, большой кухней 15кв.м. Объект имеет индивидуальную отдельную территорию, площадью примерно 350кв.м., полностью

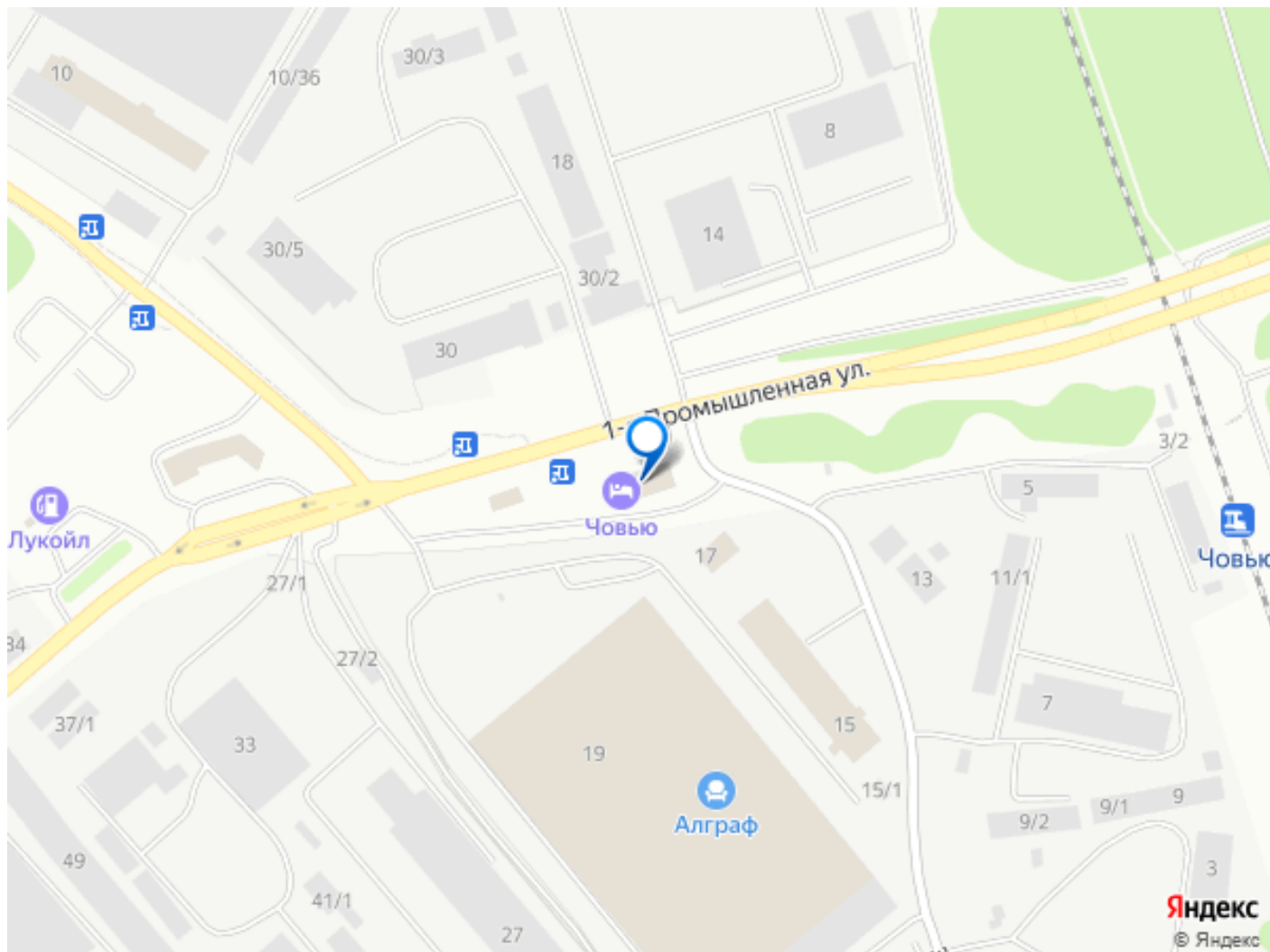
для заметок



выложенную брусчаткой, огороженной металлическим забором с воротами на электромоторе. Здание котельной(+ 6.7кв.м.), которое также в собственности, сруб бани. Расположение здания в хорошем проездом месте с удобным подъездом, имеется возможность установки беседки, есть мангал. К территории возможно пристроить дополнительный торговый объект метров на 50. Коммуникации: вода-скважина, горячая вода за счет бойлера, электрика 38 кВт (своя ЛЭП), канализация центральная. Установлена охранно-пожарная сигнализация, вывод на 12 видеокамер. Отличное место для организации под офис, под проживание командированных сотрудников, под арендный бизнес или использовать под хостел. Один собственник, продавец физлицо/ИП. Ограничений нет. Электричество оплачивается с соседом по 50%.







Move.ru - вся недвижимость России