

Риэл-Центр, Риэл-Центр

79125619614

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 36**

3 900 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 36

Улица

[улица Ленина](#)



Офис

Общая площадь

53.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

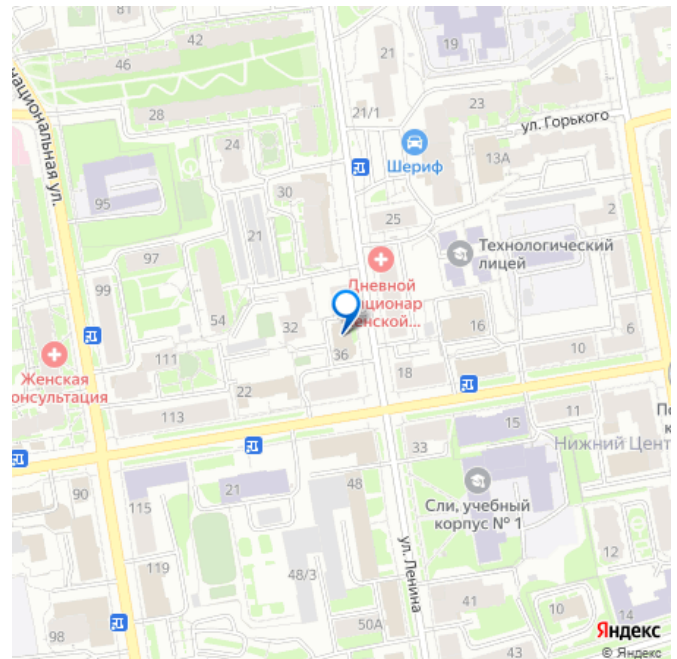
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

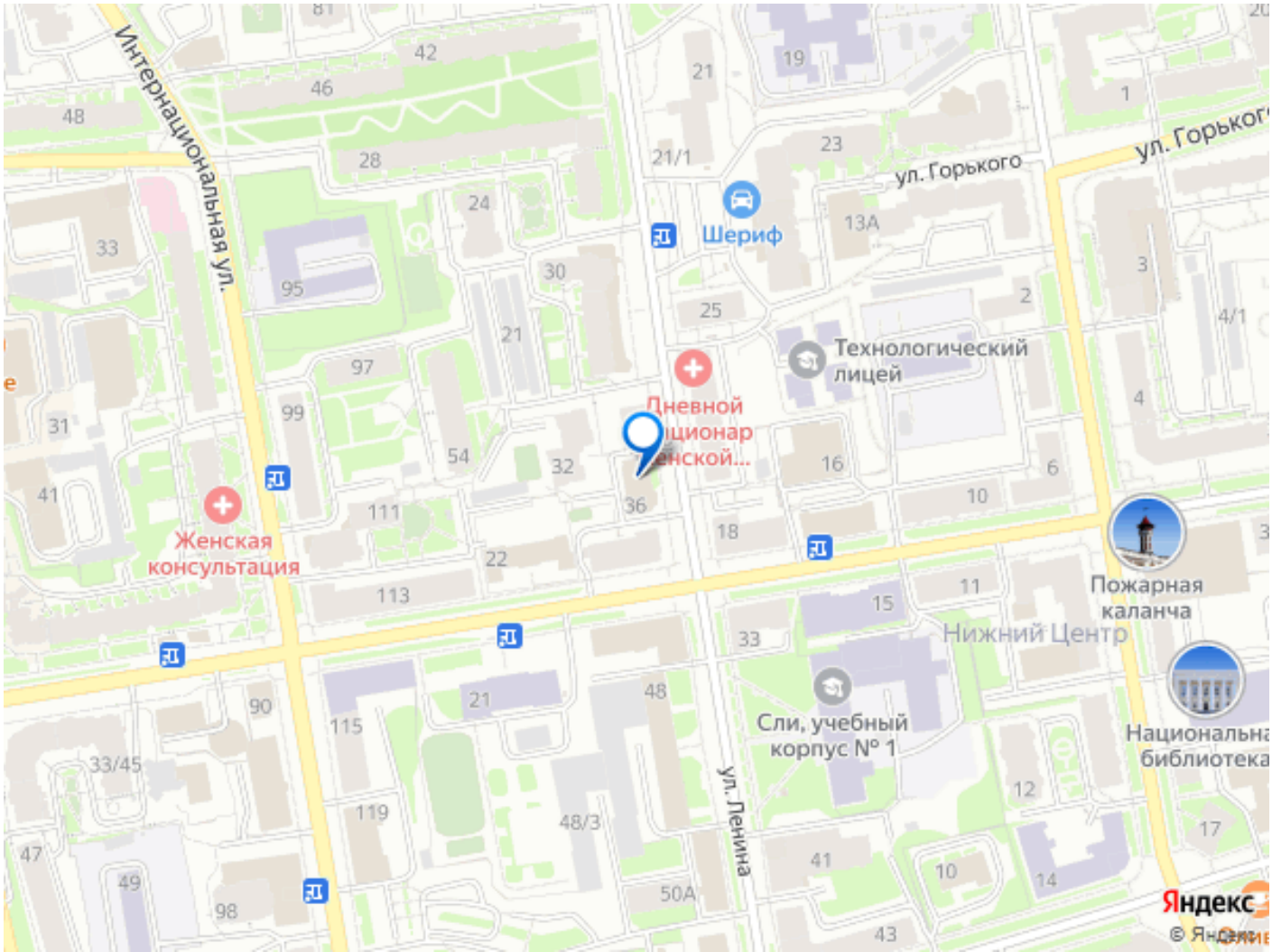
Продаётся офисное помещение в самом центре города. В данный момент помещение арендуется салоном косметических услуг. Общая площадь 53,3 кв м, без учёта коридоров и мест общего пользования. Внутри кабинет разделён на три полноценных кабинета. По желанию, можно сделать один большой. Центральный вход, второй этаж, первого этажа у данного здания нет. Туалет м/ж на этаже. Район деловой активности. Сверх интенсивные автомобильный и пешеходный трафики. Идеальный вариант для размещения офиса, для инвестиций. Кроме великолепного

для заметок



местоположения из Плюсов могу также отметить низкие коммунальные платежи, возможность размещения рекламы и вывесок на фасаде здания, не большое количество кабинетов внутри самого здания, круглосуточный доступ, дополнительный доход от аренды за установку телевышек. Чистая продажа, без обременений и залогов.





Move.ru - вся недвижимость России