

Создано: 16.08.2025 в 11:24

Обновлено: 17.10.2025 в 12:51

**Республика Коми, Ухта, улица Бушуева,
14**

19 000 000 ₽

Республика Коми, Ухта, улица Бушуева, 14

Улица

[улица Бушуева](#)

Офис

Общая площадь

993 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

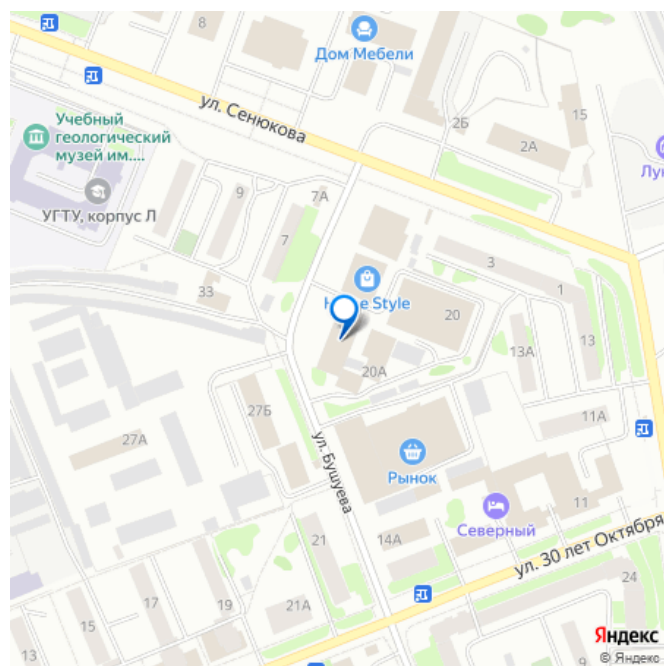
Помещение площадью 993 м² расположено в отдельно стоящем здании с удобной парковкой. Из них 658,2 м² арендованы сетью «Светофор», что обеспечивает стабильный доход, а 334,8 м² свободны и готовы для нового использования. Объект находится в оживленном районе с высокой проходимостью, что делает его привлекательным как для сохранения текущего бизнеса, так и для запуска новых проектов — кафе, магазинов, сервисных центров или офисов. Рядом расположены рынок, ярмарка и жилые кварталы, гарантирующие постоянный поток клиентов.

<https://komi.move.ru/objects/9284167214>

**Анна Евгеньевна Каширина, Этажи
Ухта**

79128608903

для заметок



Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные дорожные развязки, остановки общественного транспорта. Финансовая отчетность по действующему арендатору предоставляется для детального ознакомления. Состояние помещения хорошее, возможен косметический ремонт под индивидуальные задачи. Гибкие условия просмотра позволяют оценить объект в удобное время. Это решение для инвесторов, ищущих готовый бизнес с доходной частью, или предпринимателей, планирующих развивать собственное дело в перспективном месте.

Код пользователя: 7538
Номер в базе: 9582863

