

Создано: 12.11.2024 в 12:12

Обновлено: 11.12.2024 в 13:54

<https://komi.move.ru/objects/9266316313>

Собственник

79125615915

**Республика Коми, Ухта, набережная
Нефтяников, 11А**

24 000 000 ₽

Республика Коми, Ухта, набережная Нефтяников, 11А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трехэтажное здание с офисными помещениями! Характеристика здания: - год постройки - 1989 год, - общая площадь здания - 1000 кв.м., - 1 этаж общая пл.-352 кв.м., 2 этаж общая пл.-372 кв.м., 3 этаж общая пл.- 230 кв.м., - пожарно-охранная сигнализация, - счётчики на тепло, воду, установлены водонагреватели, параллельно с централизованной системой отопления имеется индивидуальная система отопления, позволяющая в меж отопительный сезон поддерживать комфортную температуру в здании. - находится в 5-и минутах ходьбы от остановки автобусов на пр-т Ленина, - удобный подъезд, - отдельная парковка, - главный выход выходит на автодорогу, - в собственности более 20-ти лет. На данный



момент 70% площадей на долгосрочной аренде будут переданы новому собственнику! Преимущества данного района и здания : -здание хорошо видно с дороги, - динамично растущий район, -новая современная набережная. Шаговая доступность к новому и старому офисам «Газпром трансгаз Ухта» и АО «Транснефть».

