

Создано: 11.03.2025 в 12:33

Обновлено: 01.10.2025 в 13:33

<https://komi.move.ru/objects/9283384914>

Квартал, Квартал

79125616486

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Рабочая, 1**

6 200 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Рабочая, 1

Улица

[улица Рабочая](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

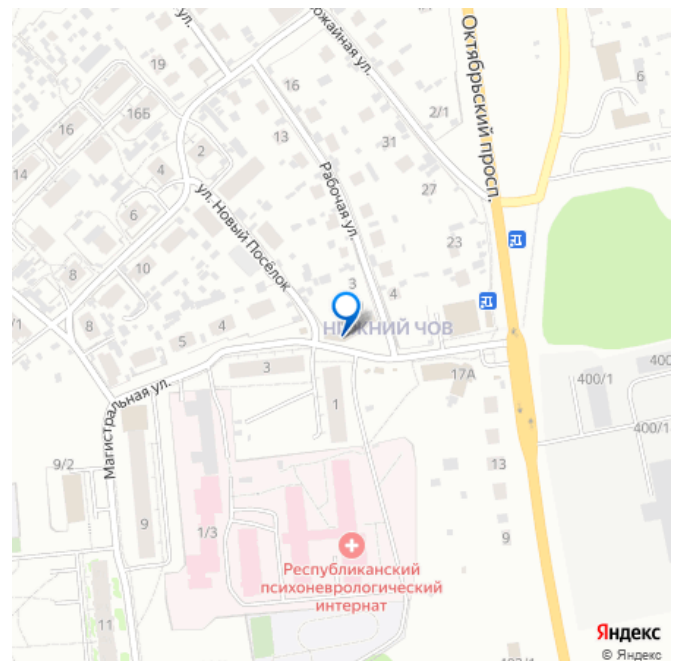
Продам

Раздел

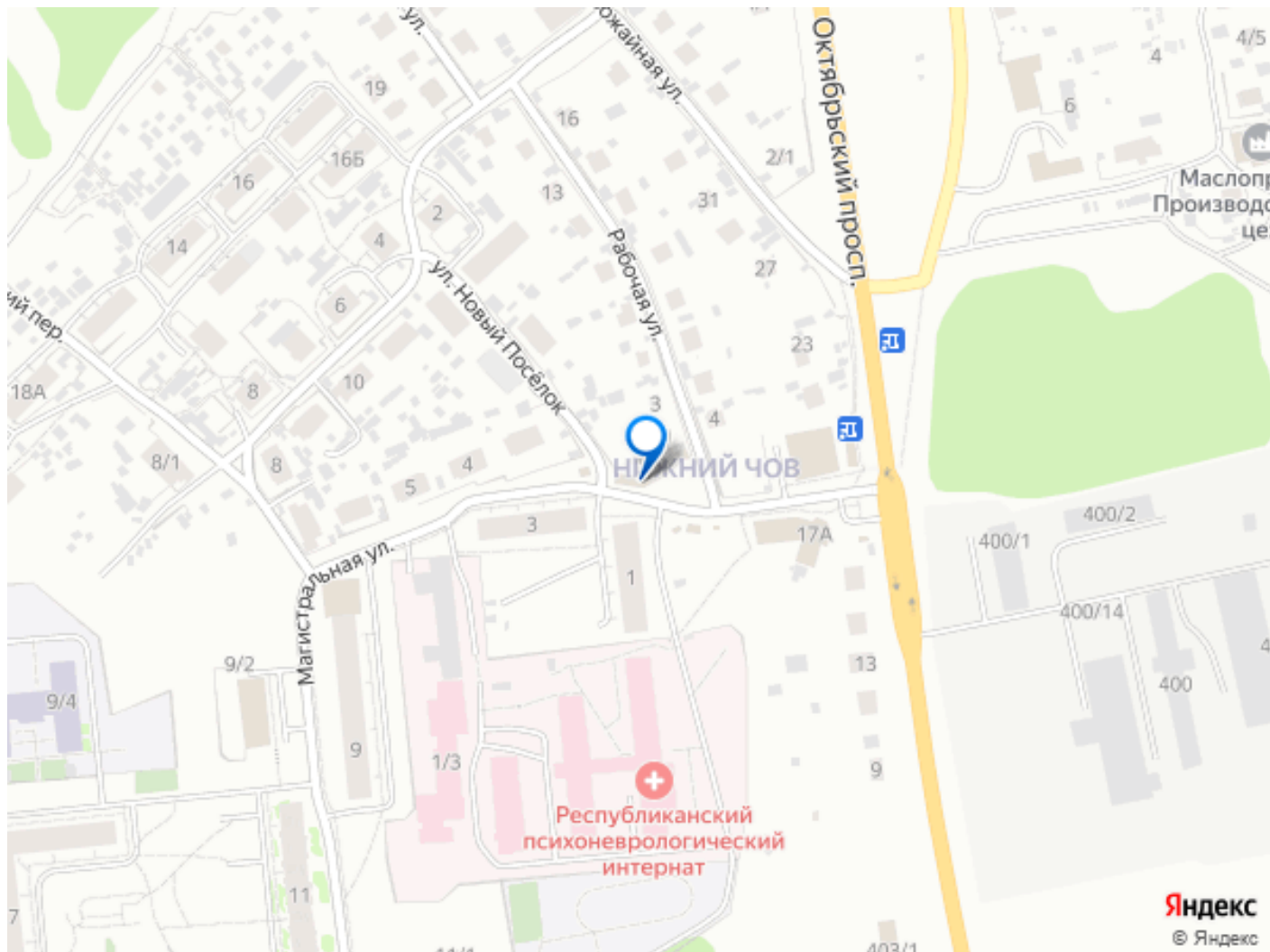
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Основное строение 58,6м + пристройка 42м.
Договор 15 лет аренда КБ (заключен 2023).
Строение сэндвич+металлокаркас.
Земельный участок 3,4сот. В собственности
(под обслуживание магазина). Большая
проходимость местного населения (5000
человек), близость к федеральной трассе,
Наличие парковки и места для разгрузки.
Торг зависит наличия аналогичного
предложения на рынке и скорости расчета.
Выгодная инвестиция в готовый арендный
бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России