

🕒 Создано: 15.02.2024 в 21:53

Обновлено: 18.10.2025 в 15:16

**Республика Коми, Сыктывкар,
Корткеросская улица, 17**

9 700 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Корткеросская улица, 17

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1008331. ГАБ (готовый арендный бизнес) с надежным федеральным арендатором! Отдельно стоящее здание 2015 года постройки, площадь 107 кв.м. Свой газовый котел, минимальные расходы на отопление. Расположено на 1 линии у автобусной остановки. Высокий автомобильный трафик. Весь поток машин с Усть-Куломского, Корткеросского (в т.ч. пгт. Красный Затон и Верхняя Максаковка) направлений, идущий в город через район Лесозавода, проезжает мимо этого здания. В непосредственной близости от здания расположены магазин «Магнит», отделение Почты России, сквер. Арендатор - федеральная сеть магазинов «Красное-Белое». Договор аренды до 2029 года.

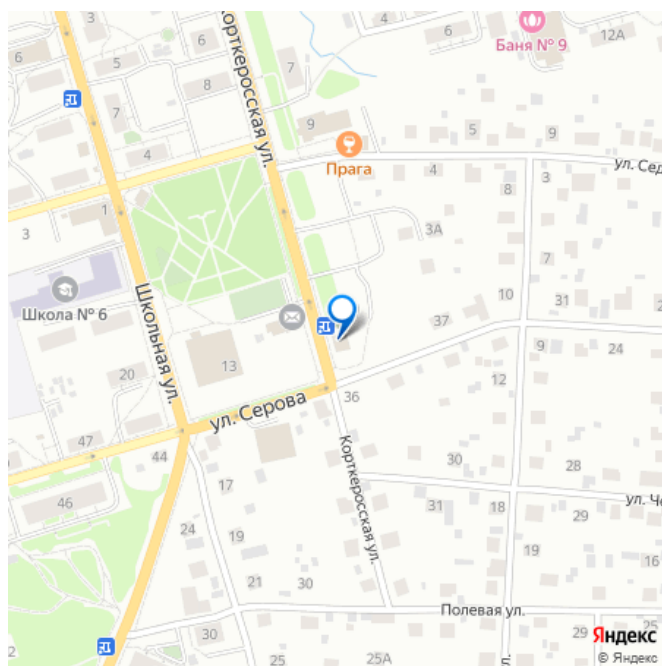
<https://komi.move.ru/objects/9255378555>

Александр Данилов, Владис

Сыктывкар

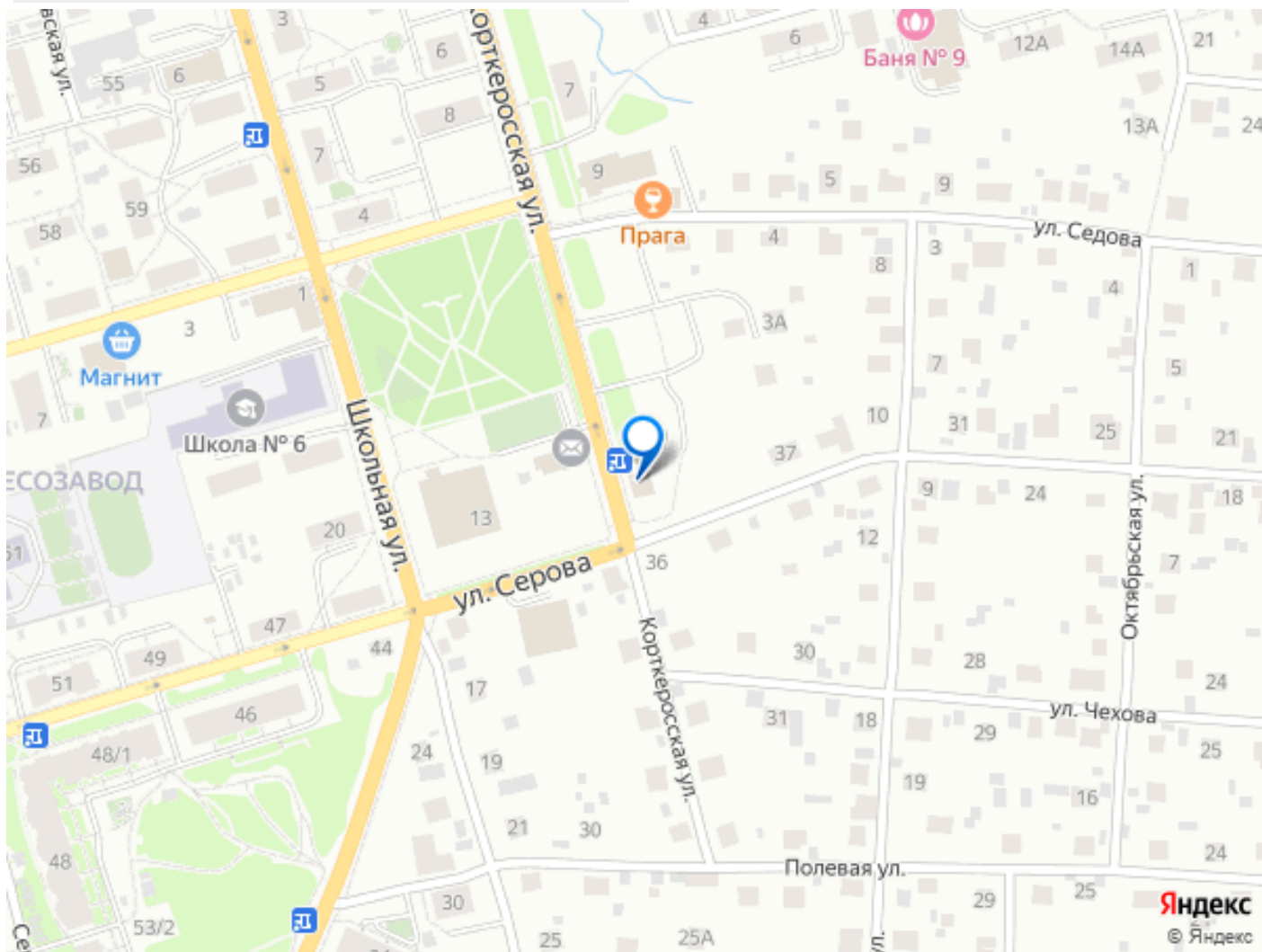
79125621260

для заметок



Месячная арендная плата 90 000 руб + э/э и газ по счетчикам. Юридически чистый вариант! Один собственник. Вся сумма в договоре. Звоните, пишите - отвечу на вопросы и организую показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России