

Квартал, Квартал

79125616486

Республика Коми, Сыктывкар, улица
Давпонская, 45

39 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Давпонская, 45

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

274 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

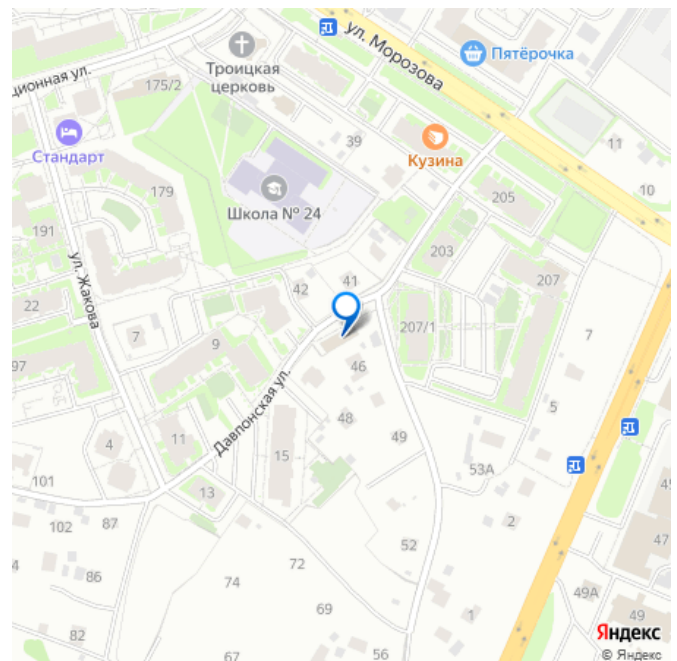
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

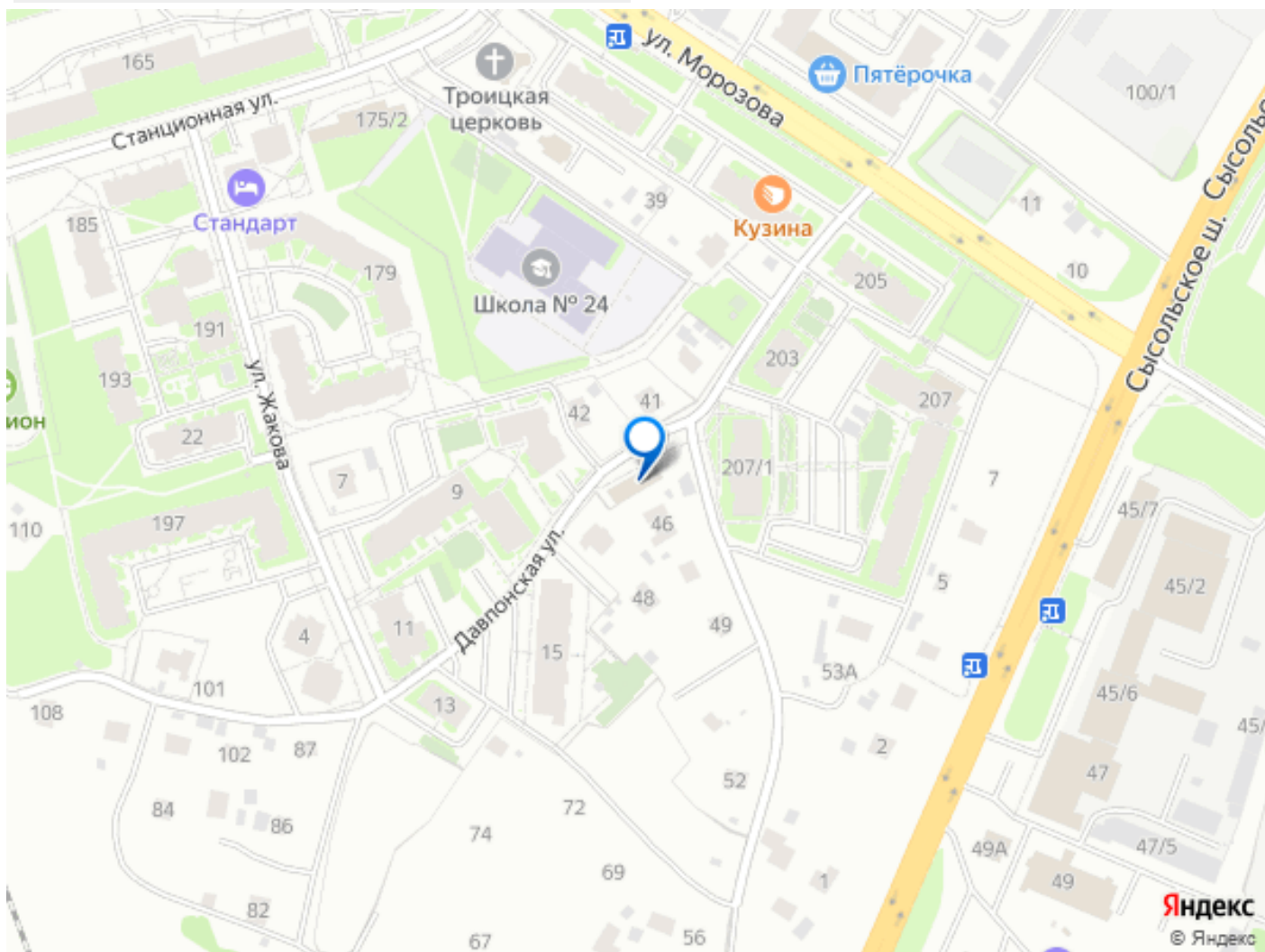
Арендный бизнес в центре мкрн Давпон, среди ЖК Русская Роща и Бьярма. Здание магазина состоящий из 5 торговых помещений общей площадью 274м2 и земельный участок 10 соток в собственности. Все коммуникации центральные (Вода, канализация, ГАЗ, Электричество -100кВт) Каждое помещение имеет свой отдельный центральный вход, эвакуационный выход, свой санузел и 20кВт эл.ва. Высота 4м. Все помещения сданы в аренду с доходностью более 400 тыс. руб. в месяц без учёта коммунальных услуг, которые оплачиваются арендаторами отдельно. Преимущества: отдельно стоящее здание, удобная планировка, парковка перед магазином, низкие коммунальные и эксплуатационные

для заметок



расходы.





Move.ru - вся недвижимость России