

Создано: 08.07.2025 в 16:43

Обновлено: 21.10.2025 в 20:49

**Республика Коми, Ухта, Первомайская
улица, 18**

29 900 000 ₽

Республика Коми, Ухта, Первомайская улица, 18

Улица

[улица Первомайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

427.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

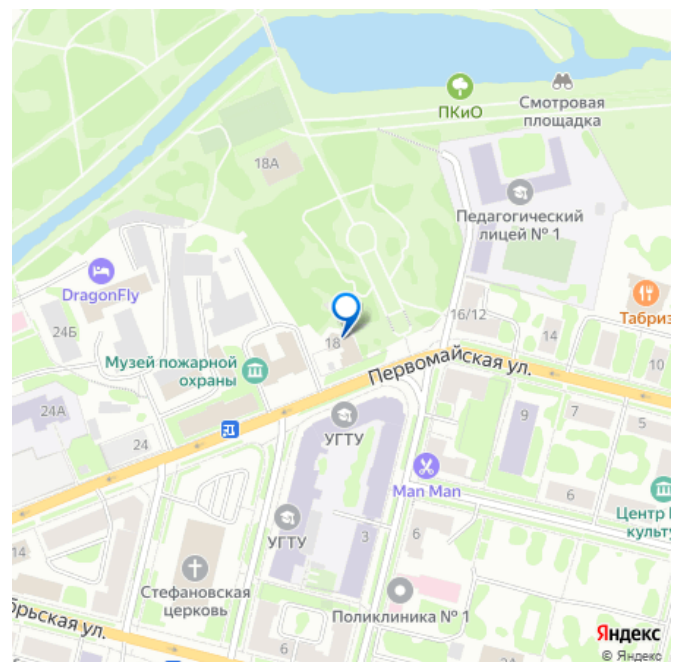
СРОЧНО продается многофункциональное здание в центре города! Предлагается к продаже административно-жилые здания общей площадью 427.8 кв.м с участком 723 кв.м в престижном месте центре города, в границах городского парка. Ключевые особенности: 1 Здания: Общая площадь: 427.8 кв.м. Включает офисные помещения и помещения, приспособленные под проживание. Полное благоустройство. Подвал с сауной. Гараж на 2 автомобиля. Электрика: 20 кВт, 3 фазы. 2 Земельный участок (723 кв.м): Межевание проведено (юридическая чистота границ). По периметру

<https://komi.move.ru/objects/9282611715>

Агент

**79125617908,7912562
0910**

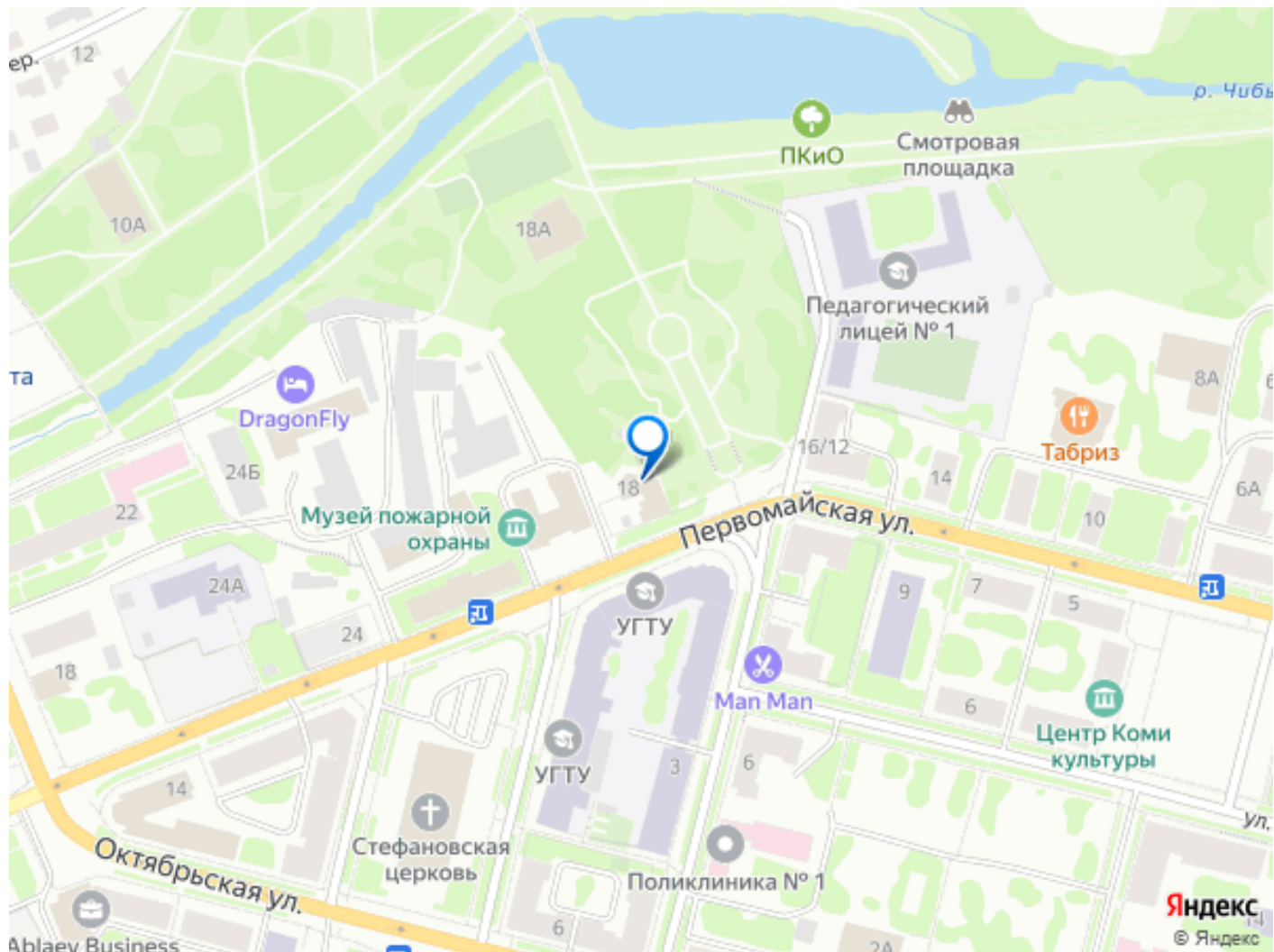
для заметок



забор с металлическими въездными воротами. На участке расположены 3 строения: Строение 1: 181.4 кв.м (1 этаж +мансардный этаж+ благоустроенный подвал). Строение 2: 231 кв.м (2 этажа +гараж на 2 машины+ подвал с сауной). Строение 3: 15.4 кв.м (1 этаж). Отличный потенциал для различных видов бизнеса: Кафе/Ресторан: Главное здание (231 кв.м) + летняя веранда на участке. Выгодная локация у парка. Мини-отель / Гостевой дом: Готовые жилые помещения + возможность переоборудования других площадей. Несколько строений позволяют зонировать пространство. Сауна приятный бонус для гостей. Фитнес-клуб / Студия йоги: Просторное Строение 2 (231 кв.м) под залы. Сауна в подвале готовое СПА-дополнение. Удобное расположение для посетителей. Офисный центр / Коворкинг: Существующие офисные помещения в основном здании + возможность адаптации других строений. Центральная локация. Творческие студии / Образовательные классы: Раздельные строения идеальны для разных направлений. Главное преимущество: Идеальное расположение! Центр города, расположение в границах городского парка.







Move.ru - вся недвижимость России