

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Борисова, 10**

49 166 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Борисова, 10

Улица

[улица Борисова](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4567 м²

Детали объекта

Тип сделки

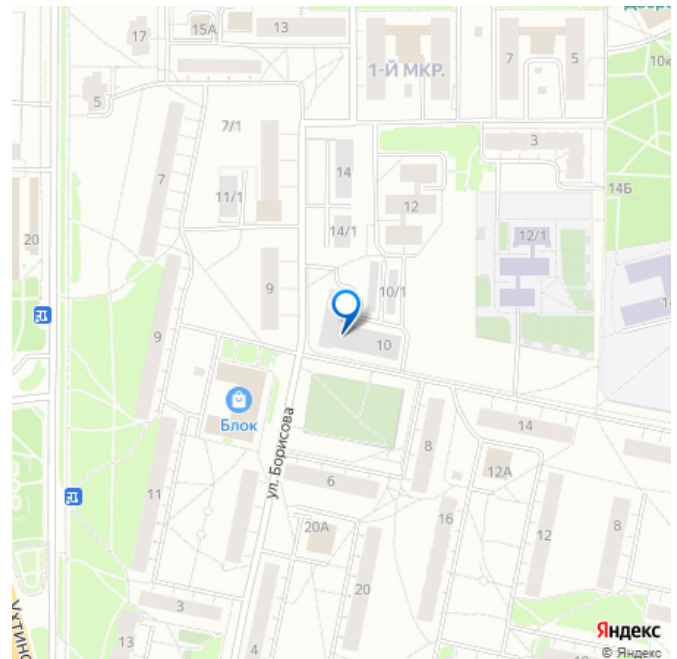
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 4-х этажное здание с одноэтажной пристройкой (за исключением помещений в одноэтажной пристройки : 2-х гаражных боксов и дизельной) общей площадью 4 567 кв. м отличная инвестиция для вашего бизнеса! Основные характеристики: - Год постройки: 1988 - Строительные материалы: фундамент железобетонные сваи, стены кирпичные - Коммуникации: центральные Здание находится на первой линии и окружено смешанной застройкой, что обеспечивает удобный подъезд и высокую доступность. На прилегающей территории парковка. Предположительное



использование: арендный бизнес, офисы, склады, торговля, производство, образовательные и медицинские учреждения, фитнес-центры, гостиницы. Земельный участок: в аренде (план приложен). Арендаторы и оборудование: На первом этаже основного здания расположены арендаторы, а часть помещений на этажах занята технологическим оборудованием. В течение 18 месяцев после продажи здания всё оборудование из основного 4-х этажного здания будет вынесено. После продажи здания с новым собственником будет заключен договор обратной аренды с на помещения, где размещено оборудование (период- на период полного выноса из здания). Более детальная информация при обращении по телефону. Высота потолков: - Основное здание: 4,4 м - Одноэтажная пристройка: 3,8 м Продается от собственника — ПАО «Ростелеком». Юридическая чистота сделки гарантирована. Цена указана с учетом НДС 20%. Не упустите шанс! Звоните, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы!





