

Создано: 25.09.2025 в 10:03

Обновлено: 25.09.2025 в 10:15

<https://komi.move.ru/objects/9285211863>

Евгений Панев, Частный маклер

79125617968

Республика Коми, Сыктывкар,

Октябрьский проспект, 51

22 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 51

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

471 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

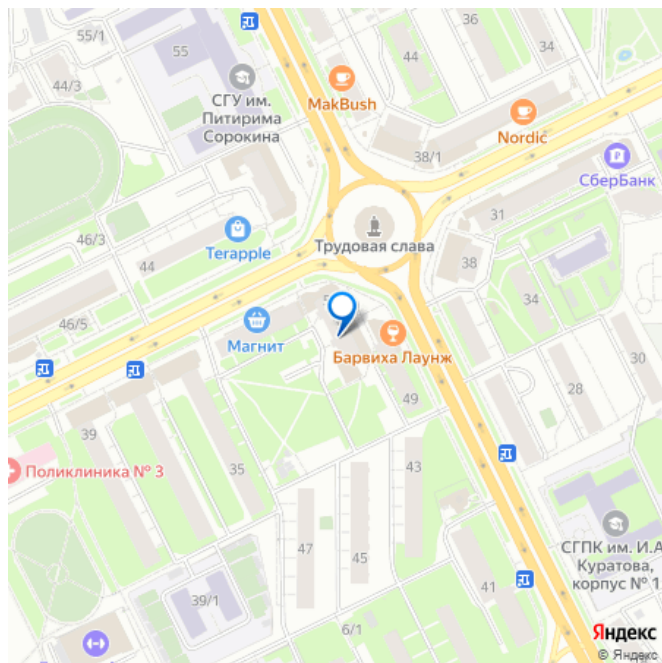
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

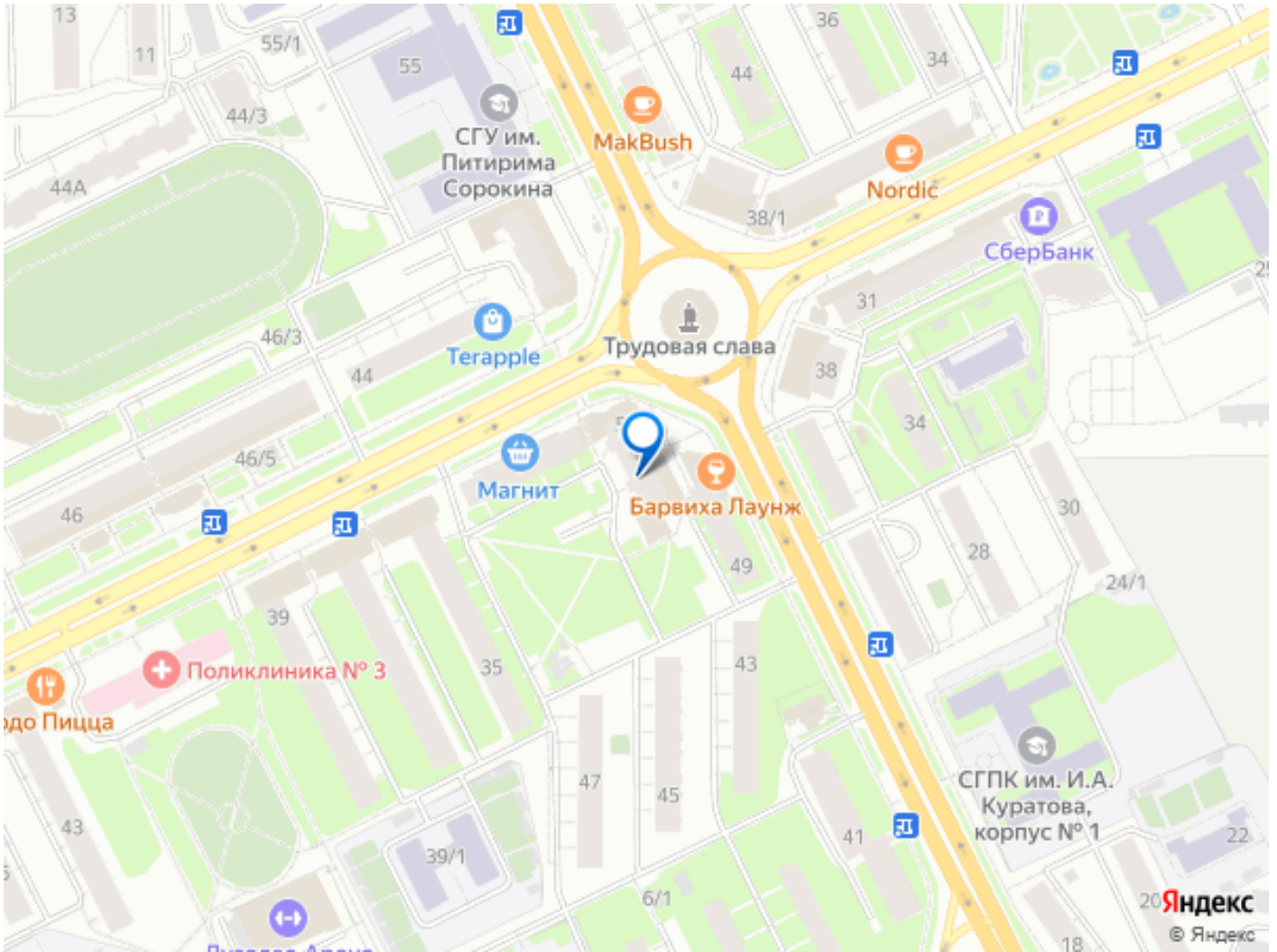
Отличное предложение - коммерческая недвижимость свободного назначения в центре города Сыктывкара. Здание состоит из трех этажей, а также подвала, помещения с отделкой, отдельная входная группа, также есть запасной выход. 1 этаж - 81 м², 2 этаж - 187 м², 3 этаж 121 м², подвал 82 м².

Преимущества: центральная часть города Сыктывкара, огромный пеший и автомобильный трафик, отличное фасадное место для рекламы своего дела. Ранее там располагалось отделение банка ВТБ. На данный момент помещение ни кем не арендуется, свободно для сдачи в аренду или



ведение своего бизнеса. Электромощность - 50 кВт. Подходит под различные виды деятельности и ведения своего дела, также можем сдать помещение частично или целиком. Земля под зданием находится в собственности. Просмотры по договоренности, подробная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России