

Создано: 26.01.2025 в 20:53

Обновлено: 12.10.2025 в 22:13

<https://komi.move.ru/objects/9283725123>

Собственник

79128609092

**Республика Коми, Сыктывкар,
Октябрьский проспект, 131/6**

99 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Октябрьский проспект, 131/6

Улица

[проспект Октябрьский](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8000 м²

Детали объекта

Тип сделки

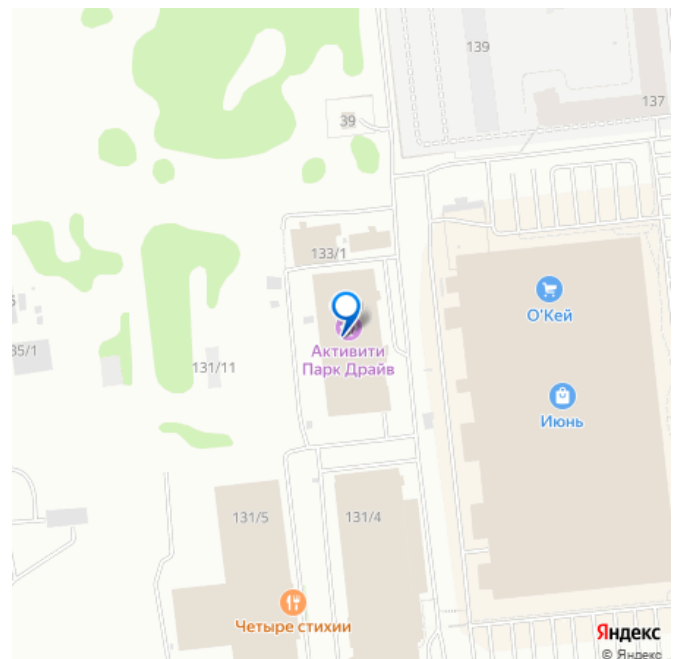
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже уникальный объект коммерческой недвижимости прибыльный и стабильно функционирующий спортивно-развлекательный комплекс «Энергия», расположенный в динамично развивающемся районе Сыктывкара по адресу: Октябрьский проспект, 131/6. Комплекс отличается выгодным местоположением, гранича с крупным торговым центром, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокую узнаваемость. Активное строительство новых жилых массивов в непосредственной близости гарантирует устойчивый рост

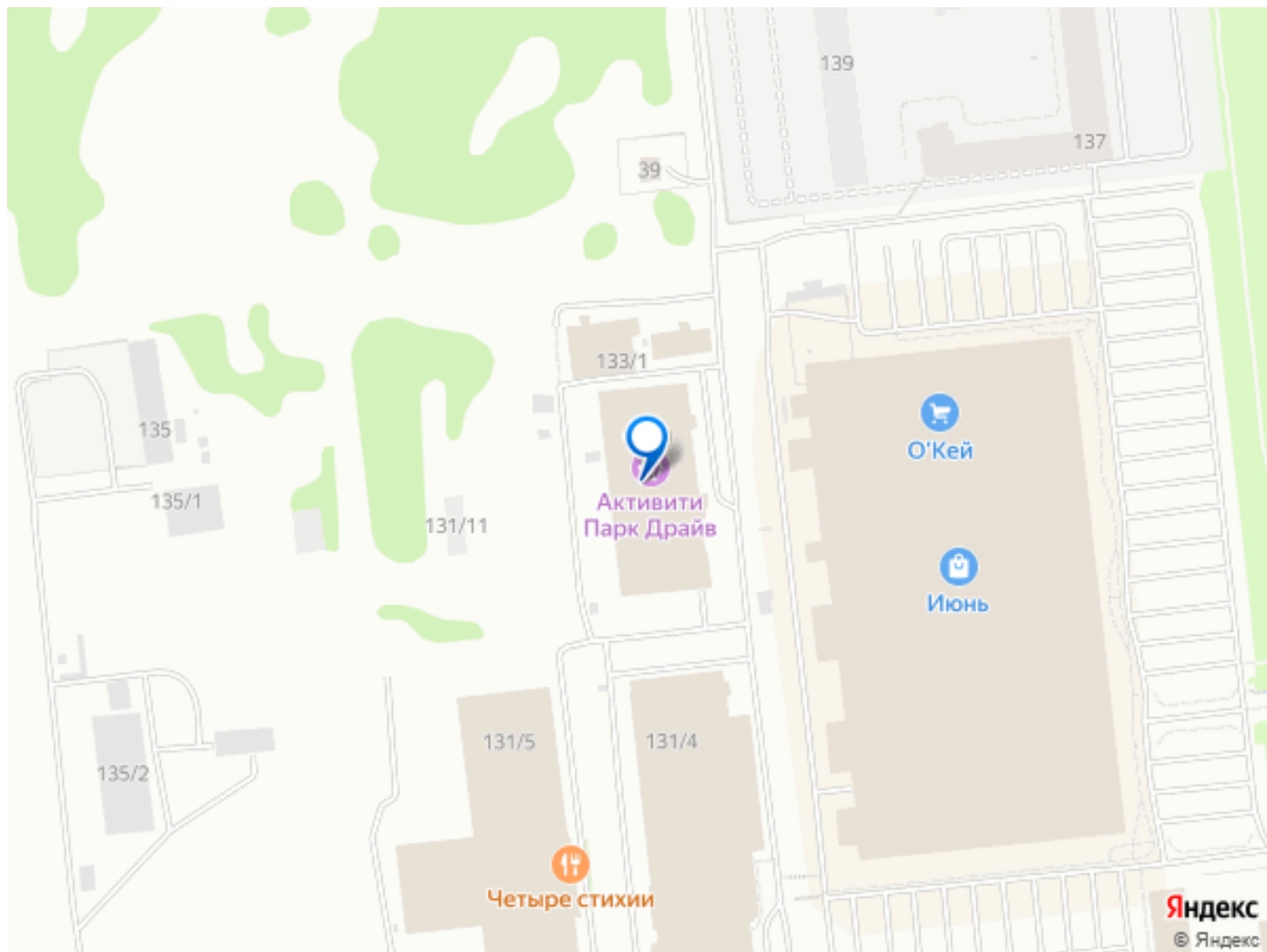


клиентской базы в ближайшие годы, что делает данную инвестицию исключительно привлекательной. Ключевые преимущества объекта: * Высокая и стабильная доходность: Комплекс приносит чистую прибыль в размере 900 000 рублей ежемесячно, что подтверждается финансовой отчетностью (предоставляется по запросу). Это гарантирует быструю окупаемость инвестиций и привлекательную рентабельность. * Диверсифицированный портфель арендаторов: В комплексе размещены разнообразные арендаторы, что минимизирует риски и обеспечивает стабильность дохода. Среди них: * Спортивные секции: Футбольные поля с натуральным и искусственным покрытием (паркет), зал для гимнастики, боксерский клуб, зал для борьбы, тир, секция стрельбы из лука. Это популярные и востребованные услуги, обеспечивающие постоянный поток клиентов. * Развлекательная зона: Игровая зона с аркадными автоматами и другими аттракционами привлекает как детей, так и взрослых. * Складские помещения: Просторные складские помещения (17 м? и 50 м?) с отдельным входом с улицы пользуются высоким спросом у различных компаний. * Уникальные характеристики помещений: Комплекс отличается просторными помещениями с высокими потолками (до 13 метров!), что предоставляет широкие возможности для организации различных видов деятельности и зонирования пространства под нужды арендаторов. Это дает конкурентное преимущество и позволяет привлечь более широкий круг потенциальных арендаторов. * Выгодное местоположение и перспективы роста: Расположение в центре Сыктывкара, в непосредственной близости к торговому

центру и в районе активной застройки, является ключевым фактором успеха. Высокая проходимость и узнаваемость обеспечивают постоянный приток клиентов. Активное развитие инфраструктуры и строительство новых жилых комплексов в районе гарантируют дальнейший рост спроса на предлагаемые услуги. * Готовый бизнес: Комплекс полностью оборудован и функционирует, что позволяет новому владельцу начать получать прибыль сразу после сделки. Устоявшаяся клиентская база и опытные арендаторы обеспечивают плавный переход и минимизируют риски. * Гибкие условия аренды: Установленные гибкие условия аренды позволяют привлекать широкий круг арендаторов и максимизировать доходность объекта. Финансовые показатели: * Цена продажи: 120 000 000 рублей. * Ежемесячная чистая прибыль: 900 000 рублей. * Быстрая окупаемость инвестиций: Благодаря высокой доходности, инвестиция окупается в короткие сроки (точный расчет предоставляется по запросу)







Move.ru - вся недвижимость России