

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:09

Обновлено: 23.10.2025 в 21:09

<https://komi.move.ru/objects/9286013164>

Собственник

79127303657

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Магистральная, 39**

10 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Магистральная, 39

Улица

[улица Магистральная](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

842 м²

Детали объекта

Тип сделки

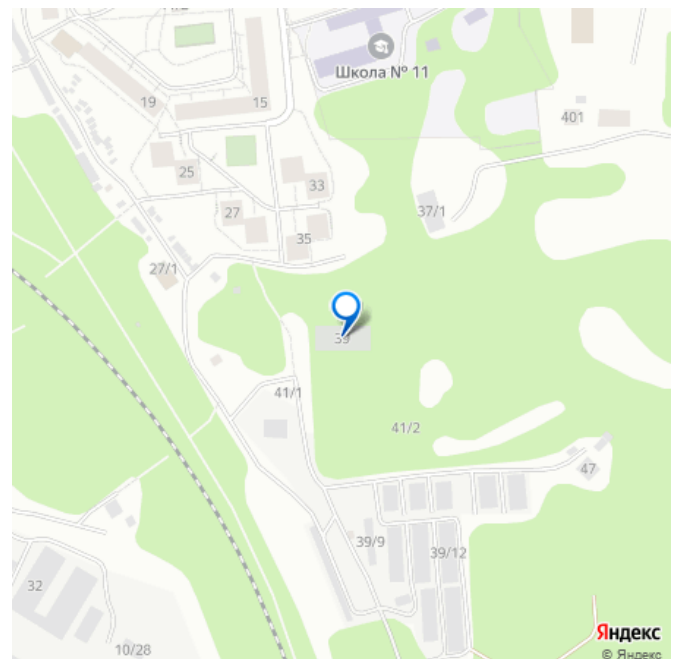
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание площадью 842 м² с з/у 37 соток. Здание в собственности, участок будет сформирован путем разделения большего участка. Полы бетонные. Высота потолка в складских помещениях - 7м. Высота потолка в административных помещениях - 3м. Заезд к участку с улицы Промышленной и с Н. Чова. Электричество 140 кВт. На данном этапе идет получение Тех. условий на воду, канализацию и газ. Производится смена назначения земельного участка на «Обслуживание офисно-складского здания». Идет строительство новой кровли. Часть участка имеет бетонное покрытие. Частично



произведена расчистка участка от деревьев.

Кад. номер участка из которого будет

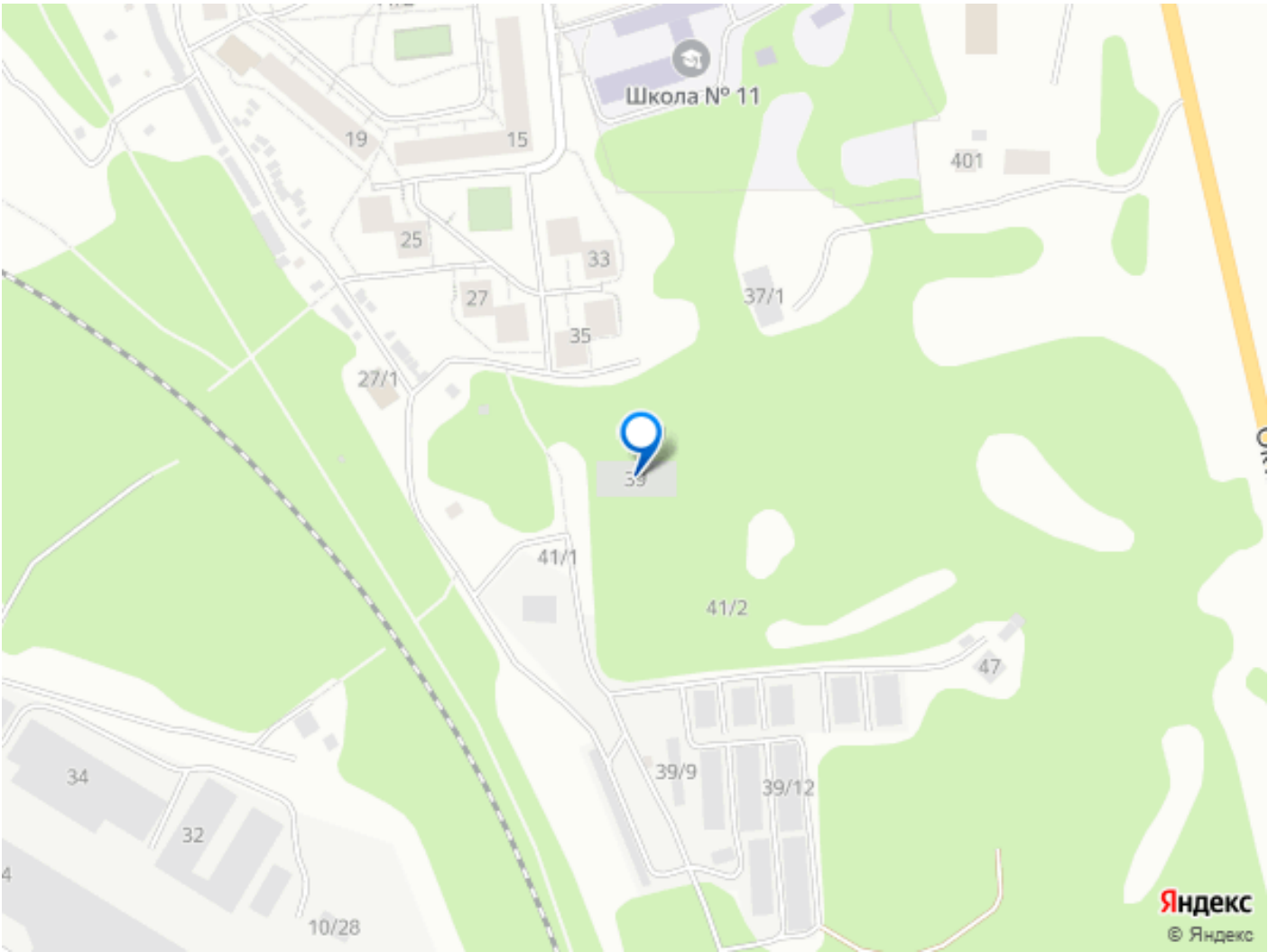
сформирован з/у (37соток)

11:05:0103002:1617 Кад. номер объекта

11:05:0103002:1698 Возможен вариант
продажи части здания, так же возможно
деление з/у с продажей части з/у.

Рассмотрим вариант обмена.





Move.ru - вся недвижимость России