

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:16

Обновлено: 21.10.2025 в 10:36

**Республика Коми, Ухта, набережная
Нефтяников, 20А**

26 568 000 ₽

Республика Коми, Ухта, набережная Нефтяников, 20А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

902.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

С торгов по банкротству продаётся здание 902,1 кв.м. и земельный участок 1593 кв.м., расположенные по адресу: Ухта, набережная Нефтяников, дом 20а. Административное 4-х этажное здание расположено на набережной реки, огорожено по периметру.

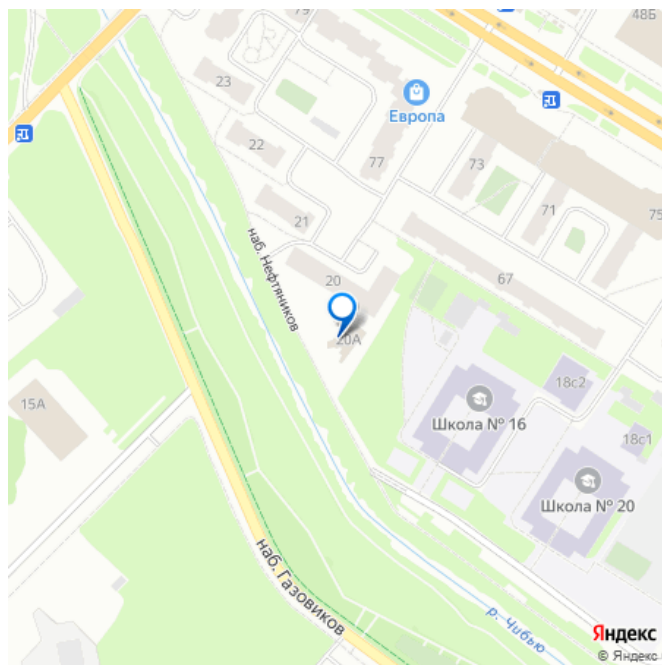
Коммуникации центральные. К зданию подведен газ, позволяющий установить автономное газовое отопление. Здание подойдет и для размещения гостиницы, и для размещения медицинского центра, офисов и другое. На данном объекте ремонтные работы завершены более чем на 85-90%. Сделаны следующие работы: 1. В рамках реконструкции изменена форма крыши. Установлены дополнительные эвакуационные лестницы, согласно требований пожарной

<https://komi.move.ru/objects/9285579903>

Анастасия Филипп, Аукцион Эксперт

**79159106770,7910370
4772**

для заметок



безопасности 2. Завершены работы по укладке плитки на 1-3 этажах. Остался незначительный участок на 1 этаже и цокольный этаж 3. Завершены отделочные работы по стенам. Поклеены обои на 1-3 этажах, выровнены стены, обои покрашены 4. Установлены потолки Армстронг, осталось частично установить наполнитель и светильники. 5. Электрическая сеть вся прокинута по всему зданию. Есть проводка под систему СКУД. 6. На каждом этаже стоит гребенка, позволяющая регулировать температуру каждого обогревателя в каждом кабинете. Система разводки напольная, дополнительно обеспечивающая теплом все здание. 7. Заменены все окна и основной центральный фасад на 3 камерное остекление с специальным энергосберегающим покрытием, позволяющим не пропускать УФ лучи и не пропускать из здания тепло. В совокупности с погодозависимой автоматикой дает существенную экономию на энергоресурсы. 8. Выполнена подсветка всего здания московской компанией по проекту, обеспечена возможность автоматического выключения по таймеру. 9. Вся крыша, водостоки обеспечены системой подогрева, для недопущения скапливания сосулек в зимний период 10. Увеличен гараж, в котором могут находиться до 3 автомобилей 11. На территории был выполнен ландшафтный дизайн. Установлены светодиодные светильники. 12. В цокольном этаже предусмотрена курительная комната для персонала с отдельной вытяжкой. 13. Предусмотрено серверное помещение 14. В цокольном этаже предусмотрена сауна с бассейном и комната отдыха 15. Крыльцо полностью перепроектировано. Закрыто стеклопакетом. Установлены теплые полы,

возможность подключения тепловой завесы.

16. На все здание разработан дизайн-проект (некоторые фото из дизайн-проекта содержатся в фотоматериалах по настоящему лоту, оставшиеся могут быть высланы по запросу). Что не сделано: 1.

Туалетные комнаты дооснастить

сантехникой. 2. На 3 этаж приобрести

люстры 3. Заполнить наполнителем и

светильниками потолки 1-2 этажей 4.

Установить двери на всех этажах 5.

Установить розетки, выключатели 6.

Закончить ремонт цокольного этажа. Прием

заявок до февраля 2026 г. В объявлении

указана начальная цена текущего этапа

приема заявок. Каждые 7 дней плановое

понижение цены на 5 %. Размер

обязательного задатка (10% от стоимости

лота на дату подачи заявки). Комиссия за

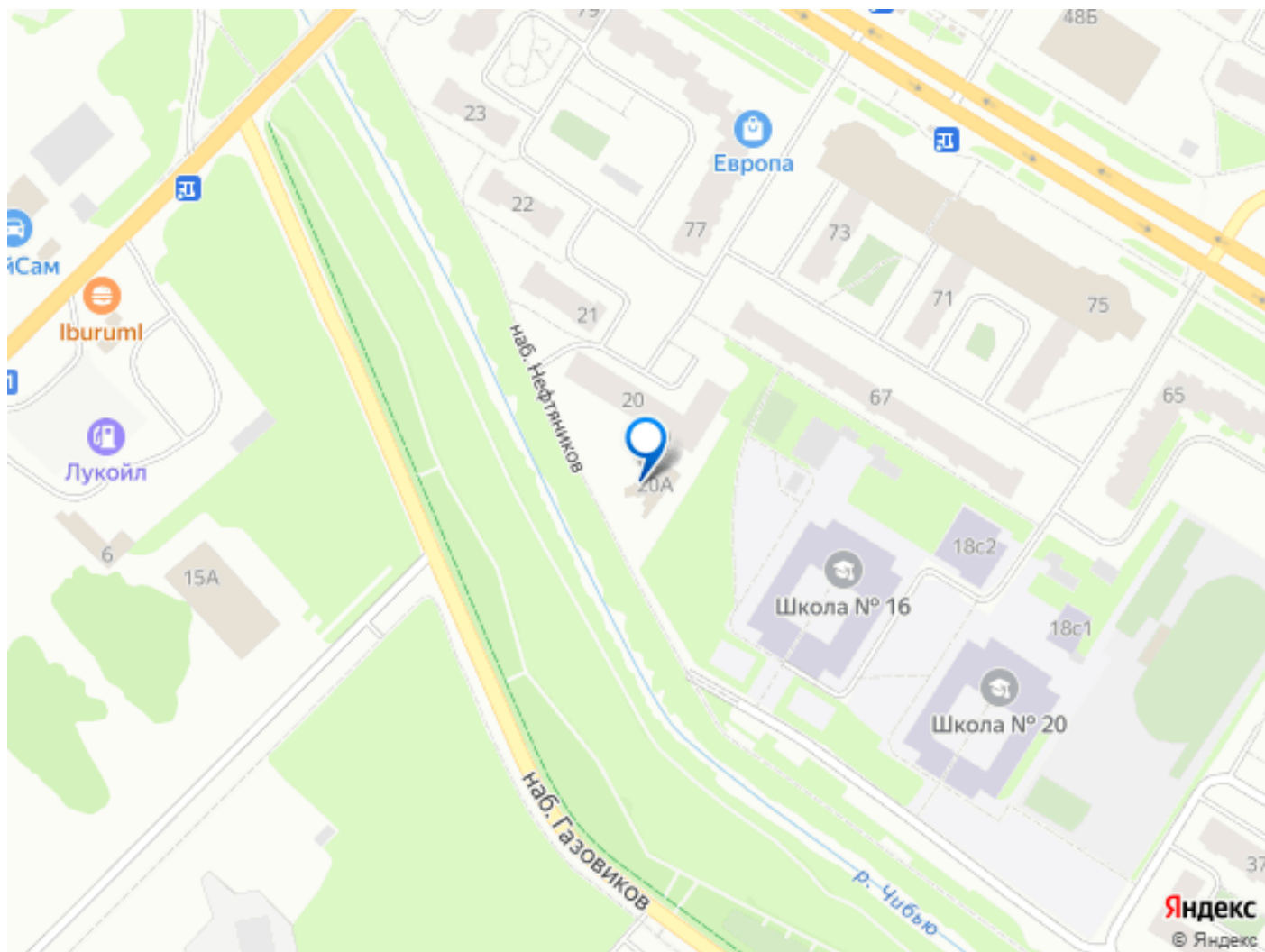
нашу помощь в приобретении объекта:

подготовка, подача документов и участие в

торг







Move.ru - вся недвижимость России