

Диана Волкова, Аукцион Эксперт**79811468329****Республика Коми, Ухта, набережная
Нефтяников, 20А****25 092 000 ₽**

Республика Коми, Ухта, набережная Нефтяников, 20А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

902.1 м²**Детали объекта**

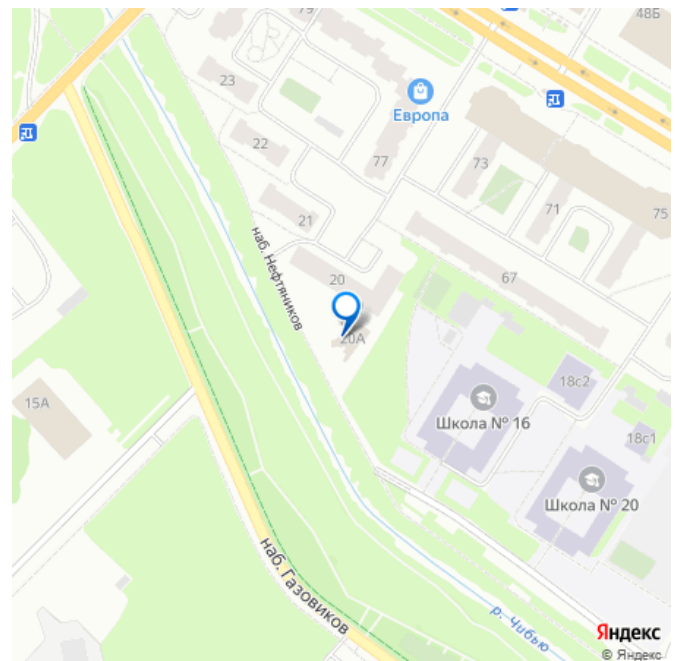
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

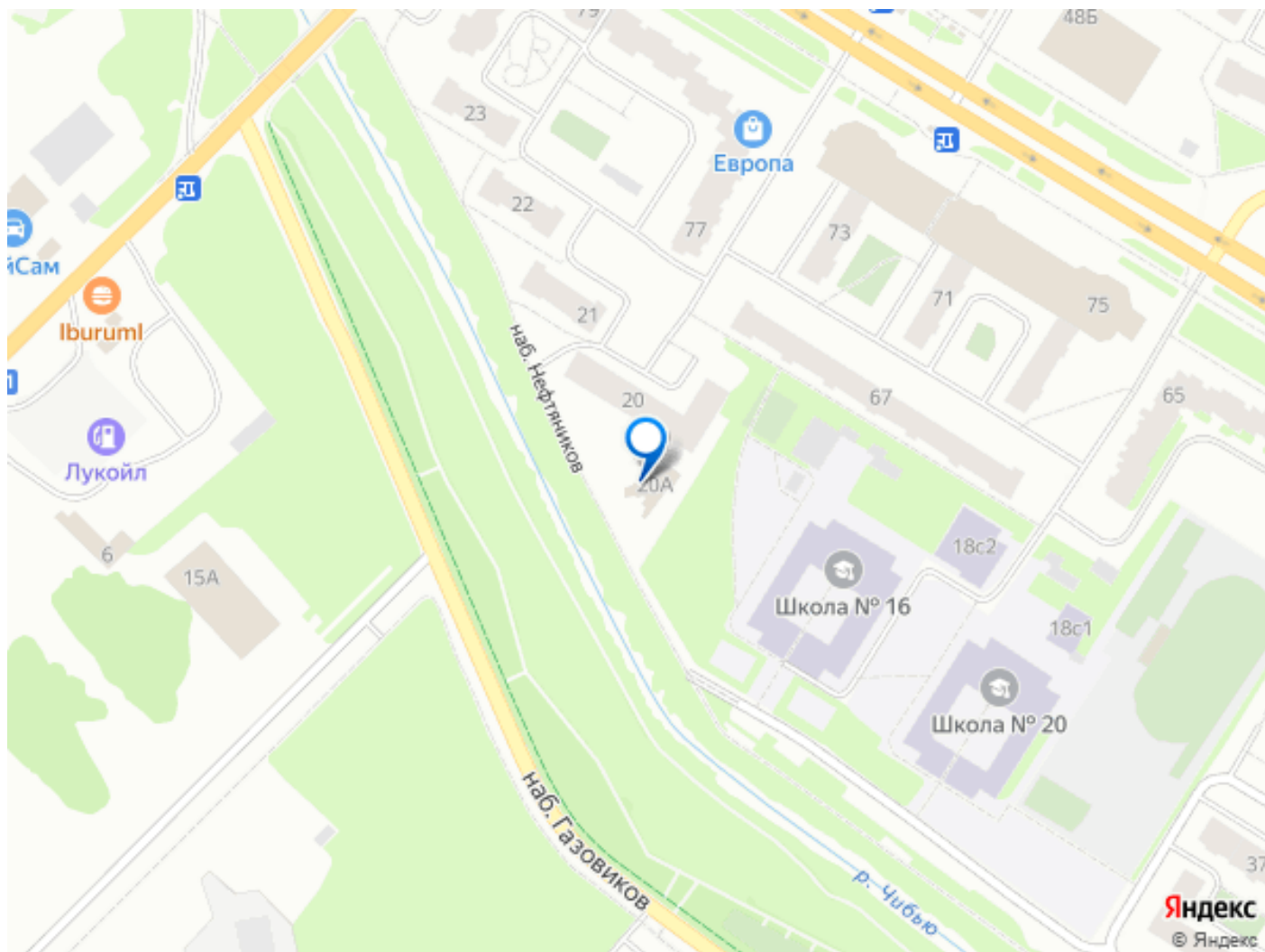
Офисное здание + ЗУ ! Здравствуйте уважаемый покупатель. В продаже с торгов по банкротству офисное здание общей площадью 902, 1кв. м. , находящийся на земельном участке площадью 1593 кв. м ВРИ- для обслуживания административного здания - в собственность Коммуникации подключены все кроме газа . (Тепловой узел оснащен погодозависимой автоматикой) До здания проведен газопровод, позволяющий установить собственную газовую котельную Ремонтные работы завершены более чем на 85-90% По предварительным расчетам, стоимость доделок по ремонту в зависимости от пожеланий составляет 5-10 млн руб. В здание уже вложено более 70 млн руб. Объект имеет красивый вид на офисное



здание Газпром трансгаз Ухта, подходит для организации представительского офисного здания, коворкинга, медицинских, гостиничных, косметологических и банковских услуг Есть согласованный проект обустройства еще одного проезда со стороны школы 20 вдоль набережной Возможно разместить около 10-12 машин на предусмотренных стоянках Полную документацию на объект вышлю по запросу. Звоните/пишите Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Объект продается с торгов в соответствии с 127-ФЗ Цена продажи имущества -25 092 000 руб Задаток возвратный - 10 % Торги длятся до 17/12/2025 с регулярным снижением минимальной цены лота до 5 904 000 руб (объект можно купить на периоде) ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО! комиссия за подготовку, подачу документов и участие в торгах 7 500 р. комиссия за победу по договоренности

____ Наша компания - эксперт по участию в электронных торгах по банкротству. Проверили нашу стратегию побед на более чем 300-ах торговых процедурах. Вы получите полностью всю РАБОТУ ПОД КЛЮЧ, от подачи заявки, с процедурой участия, до регистрации собственности. А также подбираем и проверяем ЮРИДИЧЕСКУЮ ЧИСТОТУ объектов , Вы получаете наше заключение Покупка с торгов это БЕЗОПАСНО, законность сделки гарантируется Федеральным законом (в связи с чем отсутствует риск) и ВЫГОДНО, итоговая цена покупки на 10-20% ниже реальной рыночной, а конкуренция часто минимальная. Звоните , ответим на все вопросы и договоримся об осмотре объекта.





Move.ru - вся недвижимость России