

Создано: 14.08.2025 в 14:16

Обновлено: 17.10.2025 в 15:37

<https://komi.move.ru/objects/9284138479>

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар, 1-я

Промышленная улица, 77

19 500 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, 1-я Промышленная улица, 77

Улица

[улица 1-я Промышленная](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

636 м²

Детали объекта

Тип сделки

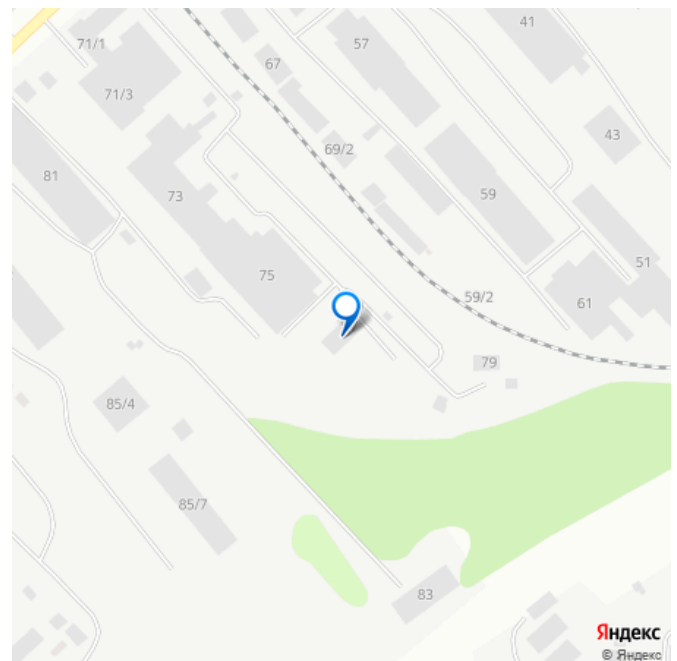
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 113670340 Продажа БАЗЫ в м.Човью, в районе «Сталепромышленной компании» на 1-й Промышленной,77. Проезд через Сталепромышленную и сама территория находится рядом с ней. Въезд и выезд круглосуточный, свободный, удобный заезд асфальтирован, на въезде на территорию установлен шлагбаум. Возможное использование под открытый склад сыпучих материалов, металла или древесины. Территория огорожена металлическим забором, площадь двух совмещенных участков составляет 59 соток или 0.6Га., полностью закрыто бетонными плитами.



Участки выделены в аренду до 2058 года. По краю участка пролегает ж/д тупик, которым можно воспользоваться в дальнейшем (принадлежит деревообрабатывающему предприятию) На территории имеются объекты недвижимости: ангар 567кв.м. с наличием бытовок и офисных помещений на его втором уровне. Ангар холодный, внутри бетонный пол, заведена электроэнергия от своей ТП, стоящей на территории. Вода привозная. Отопление офисов за счет электрообогревателей или центрального отопления от Комитэкса, имеется свой теплосчётчик. Перед въездом расположены металлические весы для взвешивания грузовой техники. Рядом с ангаром пост охраны в виде вагончика. Продажа от юрлица. работает с НДС. По земельным участкам будет оформлена переуступка права. Торг. Рассрочка, др. варианты



