

Создано: 18.04.2024 в 13:32

Обновлено: 22.10.2025 в 17:27

<https://komi.move.ru/objects/9255378537>

Степан Жабокрик, Владис Сыктывкар

79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 74**

5 400 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

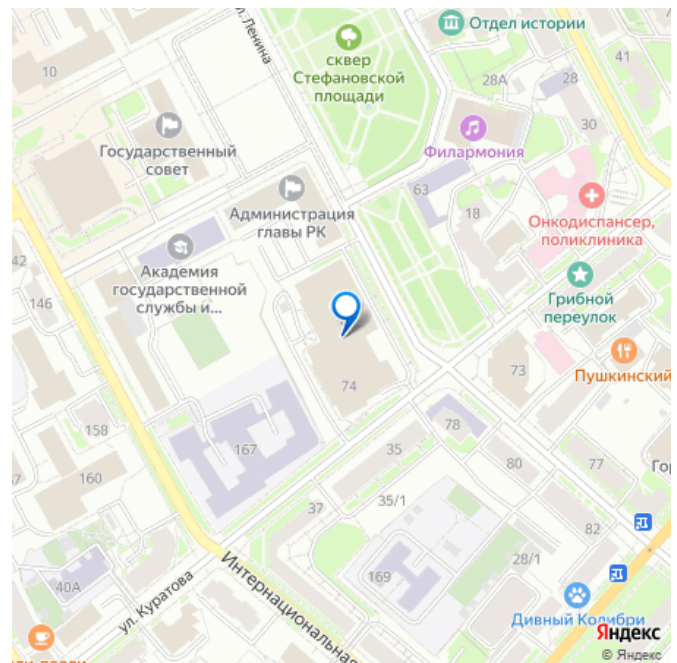
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1082457. Продается помещение на 4 этаже 4-этажного административно-офисного здания 2017 года постройки.

Описание и преимущества:

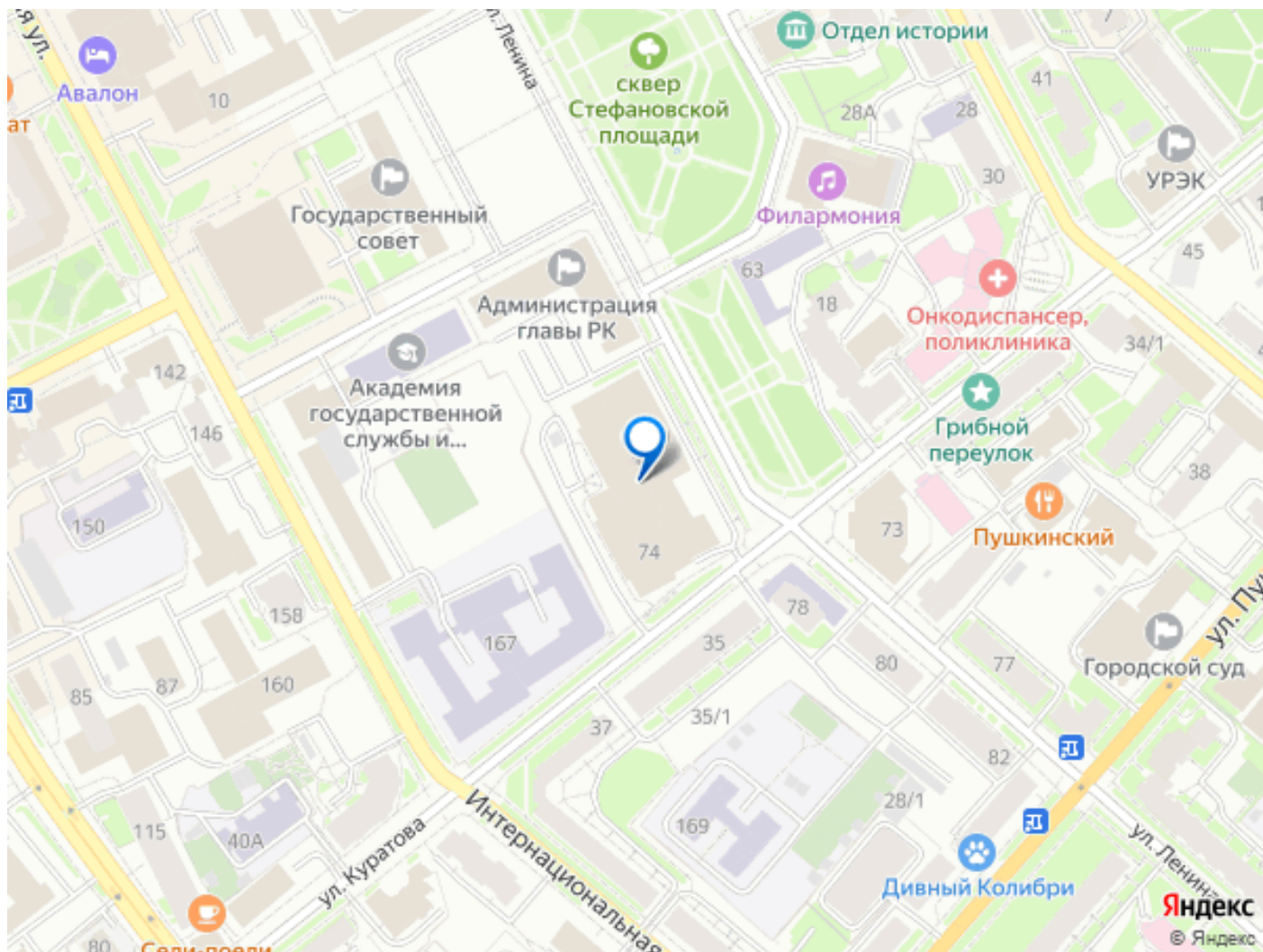
- легко добраться;
- большой пешеходный и автомобильный трафики;
- свободный доступ к помещению в любое время суток;
- здание находится под круглосуточной охраной;
- возможна перепланировка/установка перегородок;
- высокие потолки;
- окна помещения обеспечивают достаточный уровень естественного солнечного света;
- качественные пластиковые конструкции/окна;
- привлекательная



входная группа; • туалетные комнаты в достаточном количестве расположены на этаже; • места общего пользования в отличном состоянии; • просторная парковка; • отличный вариант для вложения денежных средств с потенциалом роста арендной платы. Расположение и инфраструктура: • Расположено в самом центре деловой активности Сыктывкара; • окна помещения выходят на ул. Ленина - Центральный вход в здание; • в шаговой доступности: банки, государственные и муниципальные учреждения и ведомства, магазины разного профиля, Стефановская площадь, парки, автобусные остановки. ЛЕГКО ПРИОБРЕСТИ: • юридически чистый вариант; • цена полностью отражается в договоре; • 1 собственник. Дополнительная информация: • возможно предоставление помещения в пользование на условиях аренды. В наличии также иные варианты коммерческих/офисных помещений разной площади, в том числе в других локациях города. Подробности можно узнать в телефонной беседе, а также при личной встрече в офисе компании. Приобретение помещения в бизнес-центре является надежным вложением денежных средств и гарантирует стабильный пассивный доход.







Move.ru - вся недвижимость России