

🕒 Создано: 30.09.2024 в 14:33

Обновлено: 27.10.2025 в 16:06

<https://komi.move.ru/objects/9263604219>

Степан Жабокрик, Владис Сыктывкар

79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 74**

4 950 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

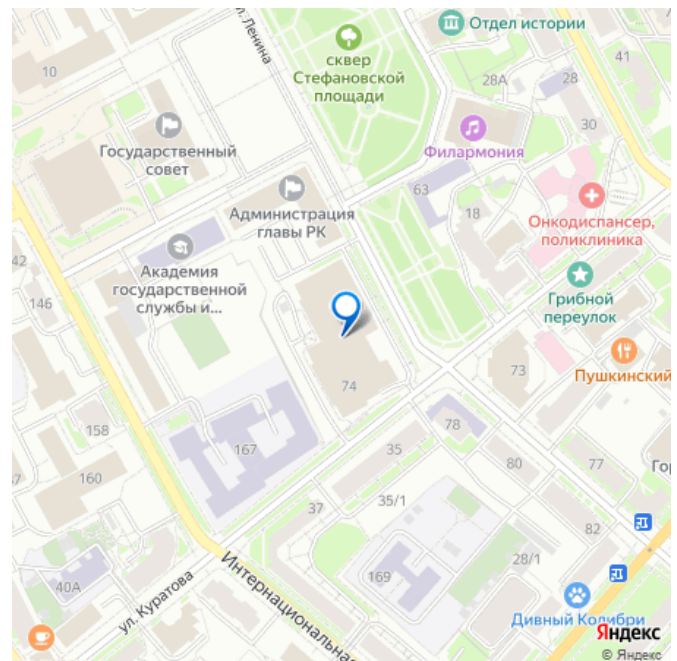
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1076576. Продается помещение на 4 этаже 4-этажного административно-офисного здания 2016 года постройки.

Помещение можно разделить и использовать как два полноценных помещения. Описание и преимущества: • легко добраться; • большой пешеходный и автомобильный трафики; • свободный доступ к помещению в любое время суток; • здание находится под круглосуточной охраной; • возможна перепланировка/установка перегородок; • высокие потолки; • привлекательная входная группа; • туалетные комнаты в достаточном количестве расположены на этаже; • места

для заметок



общего пользования в отличном состоянии; • просторная парковка; • отличный вариант для вложения денежных средств с потенциалом роста арендной платы.

Расположение и инфраструктура: • Расположено в самом центре деловой активности Сыктывкара; • в шаговой доступности: банки, государственные и муниципальные учреждения и ведомства, магазины разного профиля, Стефановская площадь, парки, автобусные остановки.

ЛЕГКО ПРИОБРЕСТИ: • юридически чистый вариант; • цена полностью отражается в договоре; • 1 собственник. Приобретение помещения в бизнес-центре является надежным вложением денежных средств и гарантирует стабильный пассивный доход.



