

🕒 Создано: 16.05.2025 в 13:27

Обновлено: 15.06.2025 в 13:19

<https://komi.move.ru/objects/9279399385>

Собственник

**79125624518,7912561
6875**

**Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
75**

35 000 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 75

Улица

[проспект Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1112 м²

Детали объекта

Тип сделки

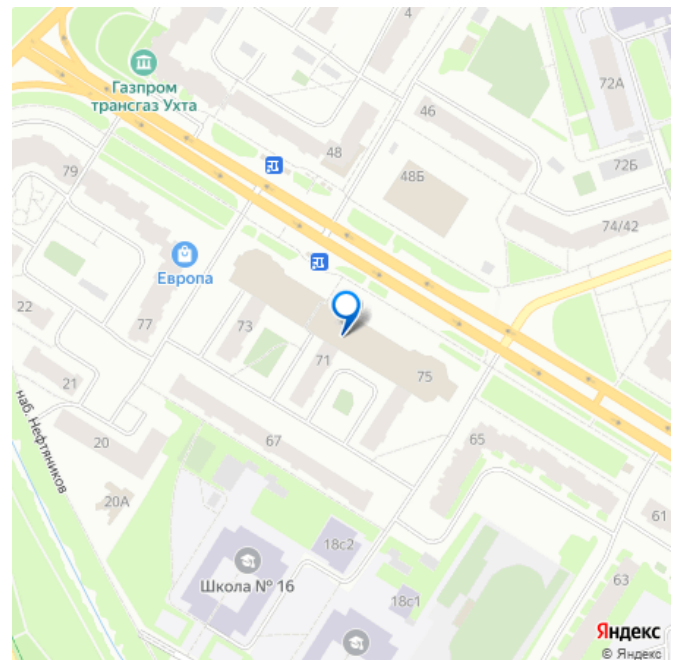
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

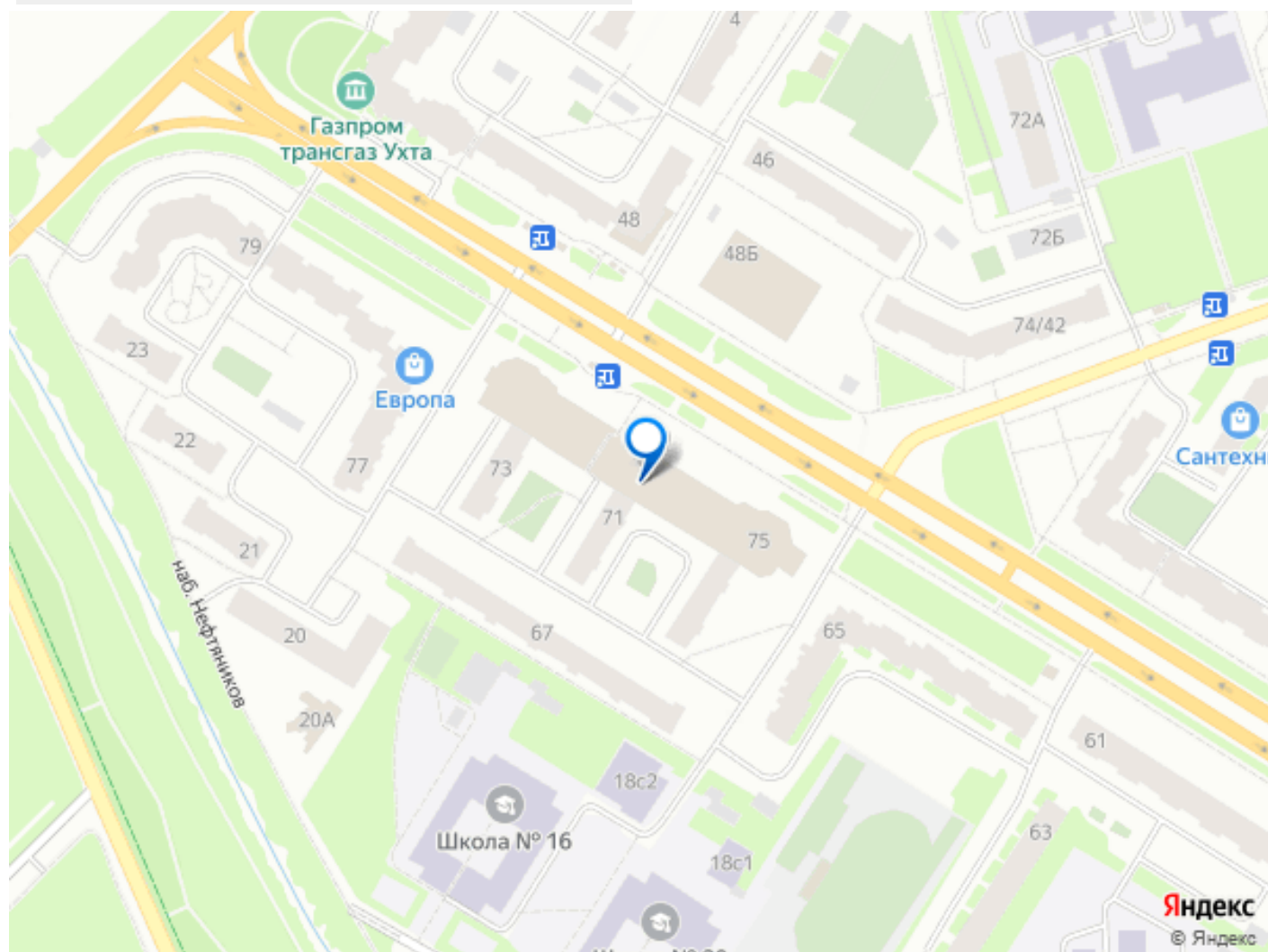
Продам помещение свободного назначения в г.Ухта Республика Коми 1112 м² в части отдельно стоящего нежилого здания, плюс доля в земельном участке под производство, офис, аренду, общепит, склад. Локация — первая линия на центральной улице Ухты проспект Ленина 75, отличный подъезд с сыктывкарской трассы, две остановки рядом. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, в округе расположены ПВЗ, аптеки, кулинарии, супермаркеты, ТЦ, отделение Сбербанка. Вход рядом с Пятерочкой. Характеристики помещения: • 2 этаж (2 входные группы с 1 этажа + складской



чердак) • всего 1 несущая стена • 5 офисных кабинетов (возможно больше под задачу) с окном на 3-4 сотрудника • 5 глухих кабинетов • складские помещения со сварными стеллажами • 6 помещений (ранее были цеха) с окнами от 50 до 300 м2 • 3 мокрых точки • холодный склад на чердаке 65 м2 • лестница и грузовой лифт на чердак • доступ 24/7 Высота потолков 3,5 м. Отделка - офисная, евроремонт, пол в общих зонах - плитка, в кабинетах линолеум, стены в общих зонах - короед, в кабинетах и цехах - покраска, санузлы (3 шт) плитка, потолок подвесной Армстронг. В помещении разведена мощная вентиляция, все слаботочные системы (телефония, интернет, домофон, СКУД, сигнализация, видеонаблюдение), есть отдельная серверная, архив со стеллажами и комната для охраны. Система охранно-пожарной сигнализации после капитального ремонта в 2023г. Ранее располагалось швейное производство (есть оборудование, можем оставить). Преимущества: + Возможность зонирования под аренду, офис, общепит, склад, магазин + Простая планировка: всего 1 несущая стена + Подходит ли для разных типов арендаторов + Центральный и запасной вход + Видимость с дороги/пешеходной зоны, большая вывеска + Цена ниже рынка за м2 - хорошая окупаемость + Быстрая доходность с минимальными вложениями Возможные варианты сделки: • рассрочка (оплата частями) • аренда с последующим выкупом • лизинг/промышленная ипотека Помещение без обременений, задолженностей, 1 собственник (ООО), документы в порядке, быстрый выход на сделку. Разумный торг уместен. Адрес: пр. Ленина, 75, г. Ухта Пишите, звоните — покажем объект по

видеосвязи или очно. Продажа от
собственника.





Move.ru - вся недвижимость России