

Сергей Малыгин, КС Альфа

79129610308

Республика Коми, Сыктывкар,

Сысольское шоссе, 20

8 950 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Сысольское шоссе, 20

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

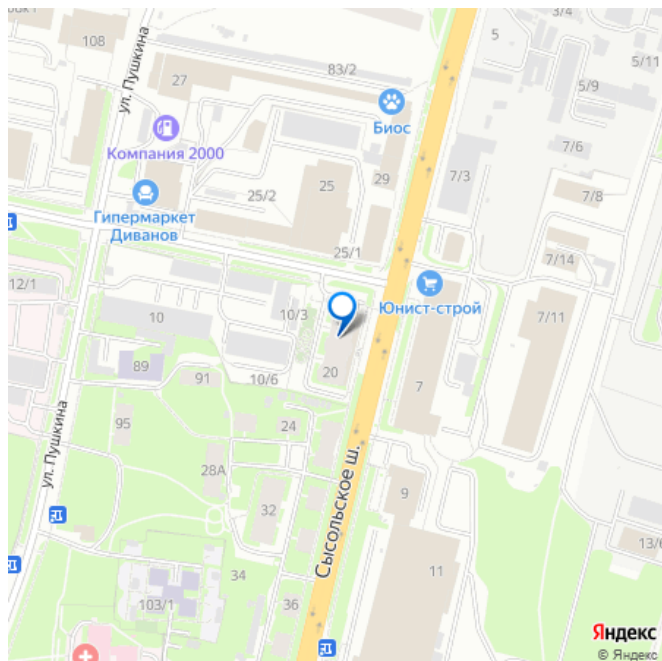
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 62309659 В оживленном районе, на пересечении Сысольского шоссе и улицы Гаражной, в сердце многоквартирного дома, ждет своего нового владельца встроенное нежилое помещение с собственным входом, распахнутым навстречу потоку жизни. Расположенное в самом центре здания, оно окружено кипучей торговой аурой: по соседству притягательные «Красное/Белое» и «Бристоль», строительные магазины, а напротив, через дорогу, манит своими огнями торговый центр «Юнистрой». Вас ждут 125 квадратных метров возможностей, включающие в себя уединенный санузел, практичный склад и два просторных торговых зала. Витринные окна, обращенные к улице, словно магнитом притягивают



взгляды, а с противоположной стороны уютная застекленная лоджия площадью 7 кв.м, смотрящая на детскую площадку двора. После ухода прежних арендаторов помещение жаждет легкого косметического преображения, чтобы вновь расцвести во всей красе. Продажа связана с переездом, открывая перед вами уникальный шанс. Помещение свободно и готово к воплощению ваших самых смелых бизнес-идей. Показы в любое удобное для вас время, по предварительной договоренности. Никаких обременений и ограничений кристальная чистота сделки. Единственный собственник. Все документы безупречны и готовы к передаче.



