

🕒 Создано: 26.10.2025 в 12:02

Обновлено: 26.10.2025 в 12:08

<https://komi.move.ru/objects/9286079393>

Анна Евгеньевна Каширина, Этажи
Ухта

79128608903

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина,
79

12 950 000 ₽

Республика Коми, Ухта, проспект Ленина, 79

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

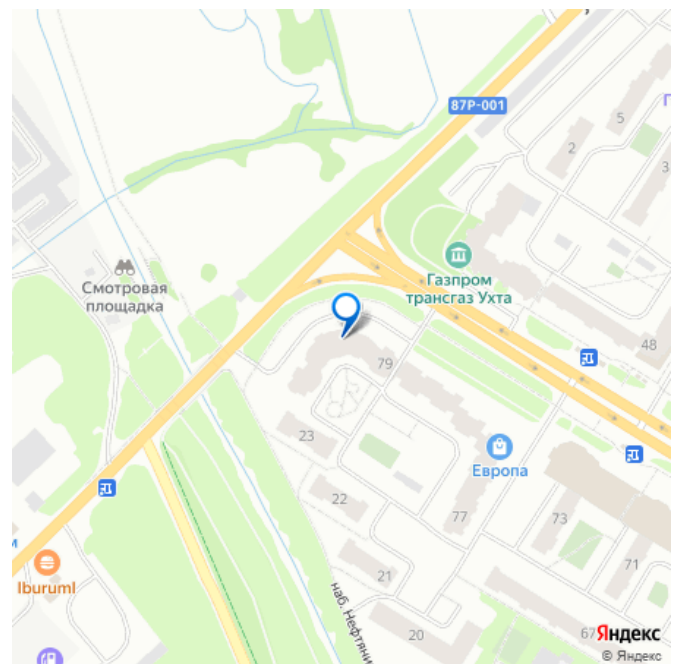
общей площадью около 129,3 м² ,

расположено на 1 этаже, 10-эт. элитного
жилого дома с отличной локацией. •Высота
потолка -3м •Центральные коммуникации.

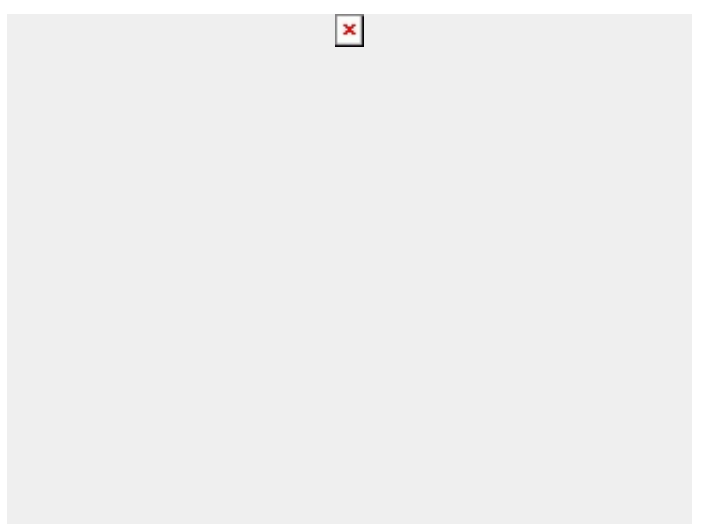
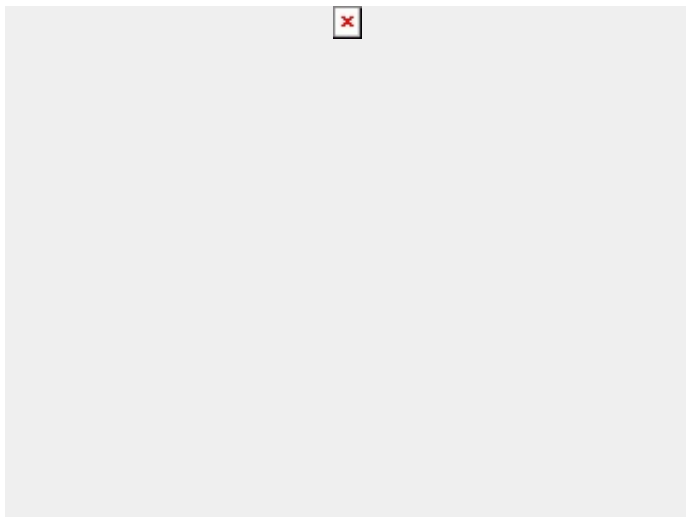
•Пожарная и охранная сигнализация,
интернет. •Сделан качественный ремонт.
•Электрическая мощность :15 кВт

Помещение находится на первой линии
центрального проспекта Ленина , на въезде в
город, хорошо просматривается с дороги,
есть место для рекламы. Состоит из двух
помещений площадью около 75 м². Возможен
выкуп по отдельности. Планировка

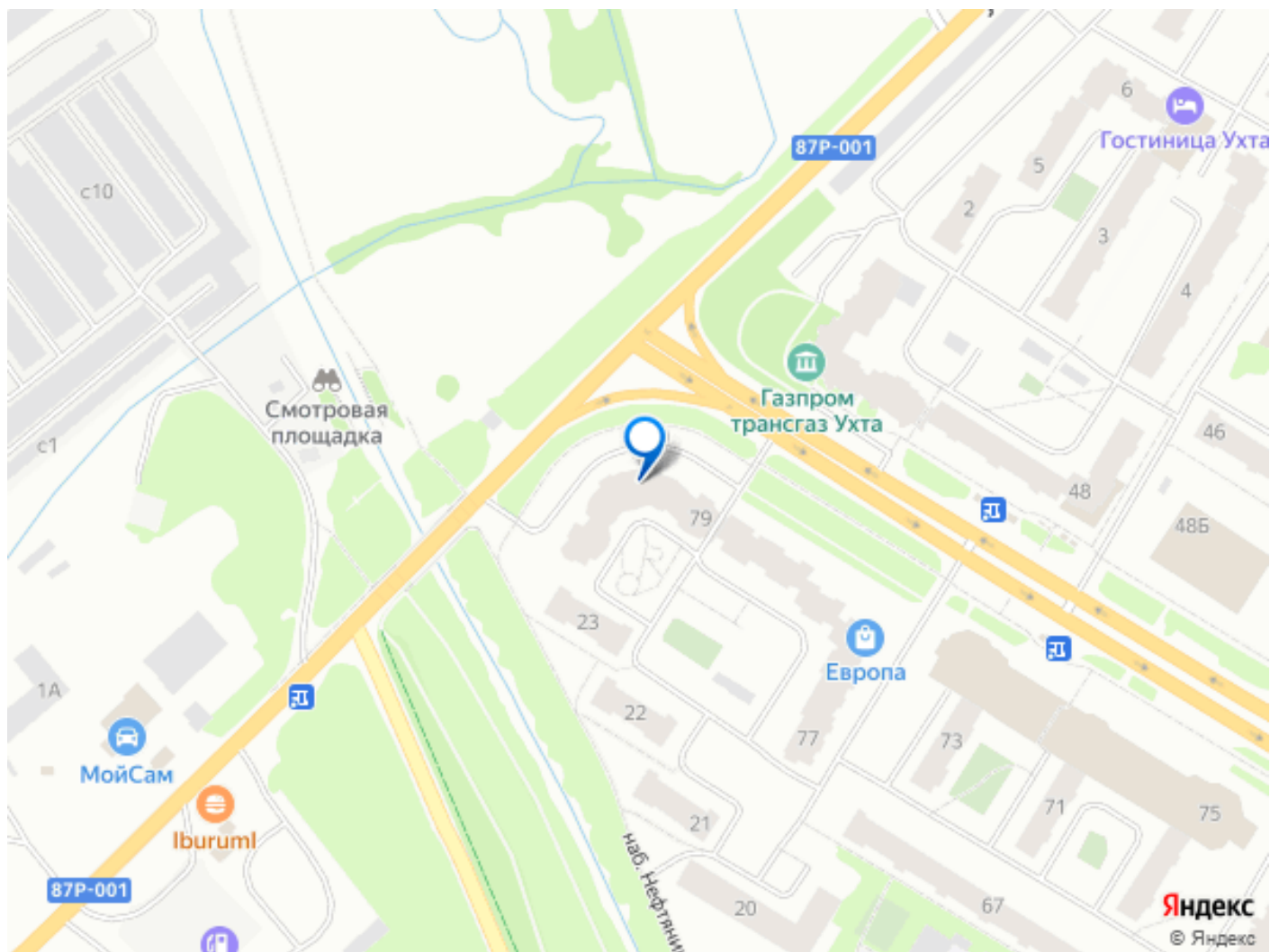
для заметок



свободная. Помещение имеет два входа.
Удобная зона разгрузки. Наличие парковки по фасаду. В данном доме 1 и 2 этажи - коммерческие, жилые помещения с 3 этажа. Интересный объект для инвестиций.
Потенциальный МАП: 120 000 ? В соседних помещениях успешно работают: салон красоты, школа иностранных языков , офисы, магазины. Помещение отлично подходит под любой вид деятельности. Транспортная доступность локации позволяет легко добраться до ключевых районов города. Все необходимые документы подготовлены для проведения быстрой и прозрачной сделки.
Рассматривается вариант продажи части помещения площадью 75 кв.м. для клиентов, чьи задачи требуют меньших площадей. При необходимости предоставляется комплексное юридическое сопровождение на всех этапах оформления права собственности. Код пользователя: 7538
Номер в базе: 3957020







Move.ru - вся недвижимость России