

🕒 Создано: 11.04.2024 в 13:01

Обновлено: 23.10.2025 в 19:15

<https://komi.move.ru/objects/9255378535>

Степан Жабокрик, Владис Сыктывкар

79125621260

**Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 74**

7 557 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

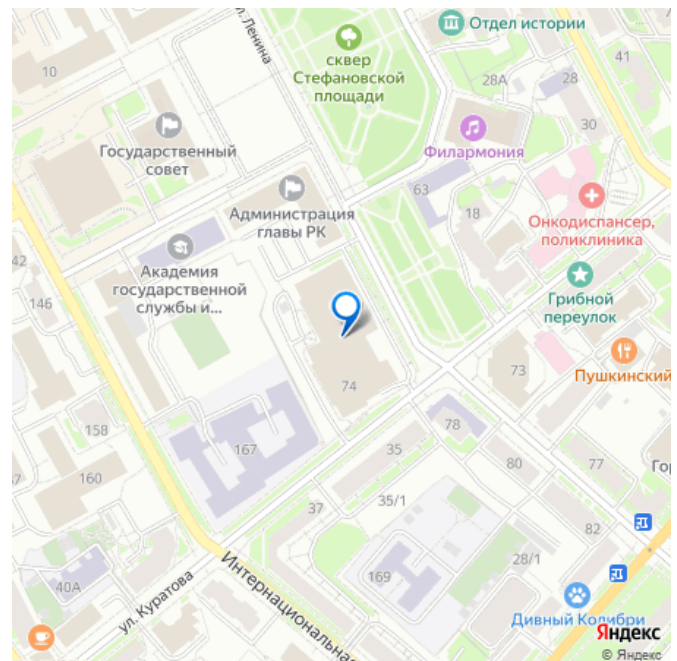
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1074784. Продается помещение на 4 этаже административно-офисного здания Предлагаем вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение на 4 этаже 4-этажного административно-офисного здания, построенного в 2016 году. Помещение с действующим арендатором и высоким уровнем арендной платы. Договор аренды заключен на длительный срок, что делает этот объект идеальным вариантом для инвестиций. Основные характеристики: -
Площадь помещения: 137,4 кв.м. -
Действующий арендатор: Оформленный

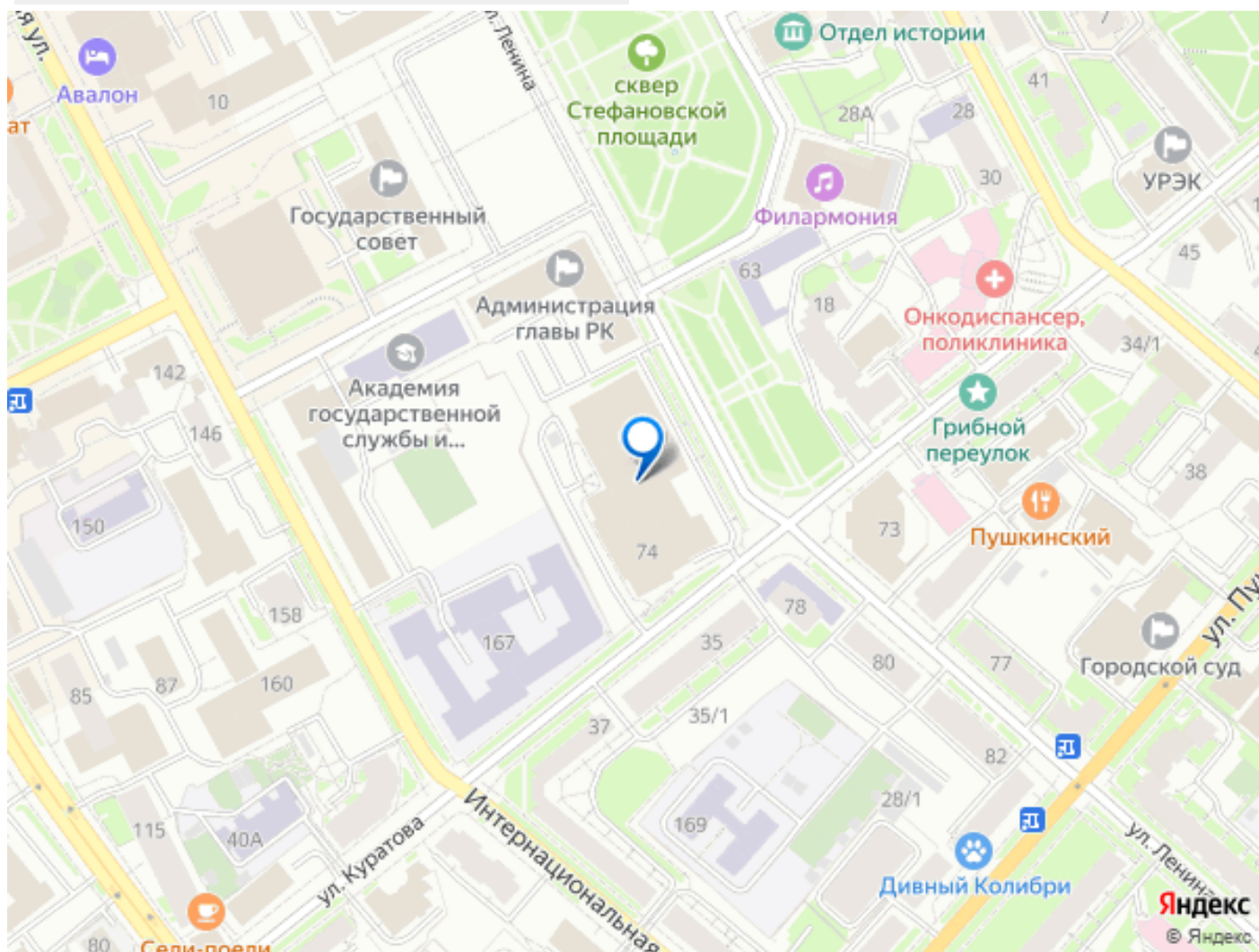


долгосрочный договор аренды с арендатором обеспечивает стабильный доход. Описание и преимущества: - Удобное расположение: Легко добраться как на личном, так и на общественном транспорте. - Высокий трафик: Большой пешеходный и автомобильный трафик в этом районе гарантирует высокий уровень видимости и доступности. - Свободный доступ: К помещению обеспечен свободный доступ в любое время суток. - Безопасность: Здание находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает безопасность вашей собственности. - Гибкость: Возможна перепланировка и установка перегородок под ваши нужды. - Естественное освещение: Высокие потолки и окно обеспечивает достаточное количество естественного света. - Качественные материалы: Установлены качественные пластиковые конструкции и окна. - Привлекательная входная группа: Создает положительное первое впечатление. - Удобства: Туалетные комнаты в достаточном количестве расположены на этаже, а места общего пользования находятся в отличном состоянии. - Парковка: Просторная парковка для клиентов и сотрудников. - Перспективы дохода: Прекрасный вариант для вложения денежных средств с потенциалом роста арендной платы. Расположение и инфраструктура: - Центр деловой активности: Помещение расположено в самом центре Сыктывкара, что обеспечивает высокую активность и привлекательность для бизнеса. - Шаговая доступность: В шаговой доступности находятся банки, государственные и муниципальные учреждения, магазины разного профиля, Стефановская площадь, парки и автобусные остановки. Легкость приобретения: - Юридически чистый вариант: Один

собственник, все документы готовы. -

Прозрачная цена: Цена полностью отражена в договоре. Приобретение помещения в этом бизнес-центре — надежное вложение денежных средств и гарантированный стабильный пассивный доход. Если вы хотите узнать больше, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или приходите на личную встречу в офис компании!





Move.ru - вся недвижимость России