

**Республика Коми, Сыктывкар, Пермская
улица, 1/9**

36 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Пермская улица, 1/9

Улица

[улица Пермская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

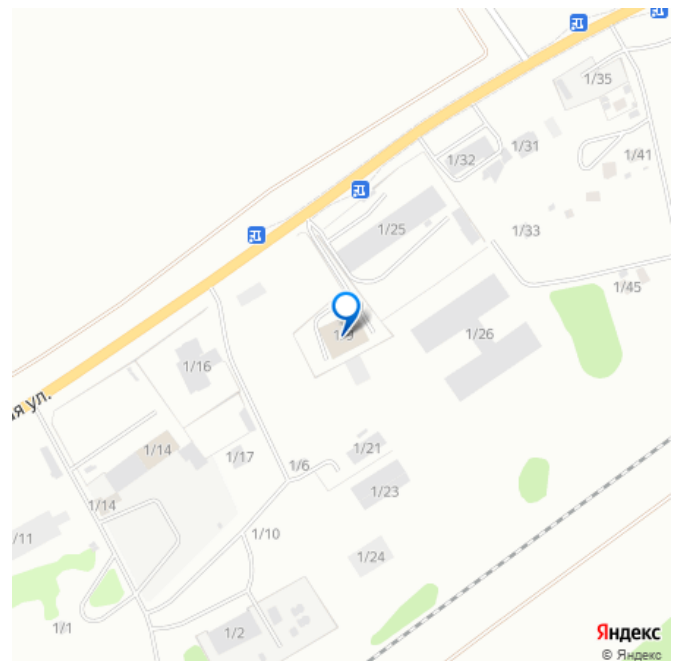
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 13396640 Здание расположено в м.Кочпон, вторая линия. Здание в 2 этажа, в эксплуатации с 2016г. Общая площадь 1377.8кв.м,. Фундамент ж/б сваи+ленточный фундамент, монолитный пол. Стены кирпичные с напыляемым ППУ, что делает здание термосом(отсутствие потерь тепла), обшито профнастилом. Установлены автоматические подъемные ворота 5 шт. Двери и окна стеклопакеты. Отделка первого этажа: пол керамогранит, стены под покраску (окрашены), потолок Армстронг, светильники светодиодные. Отделка второго этажа: пол керамогранит, стены

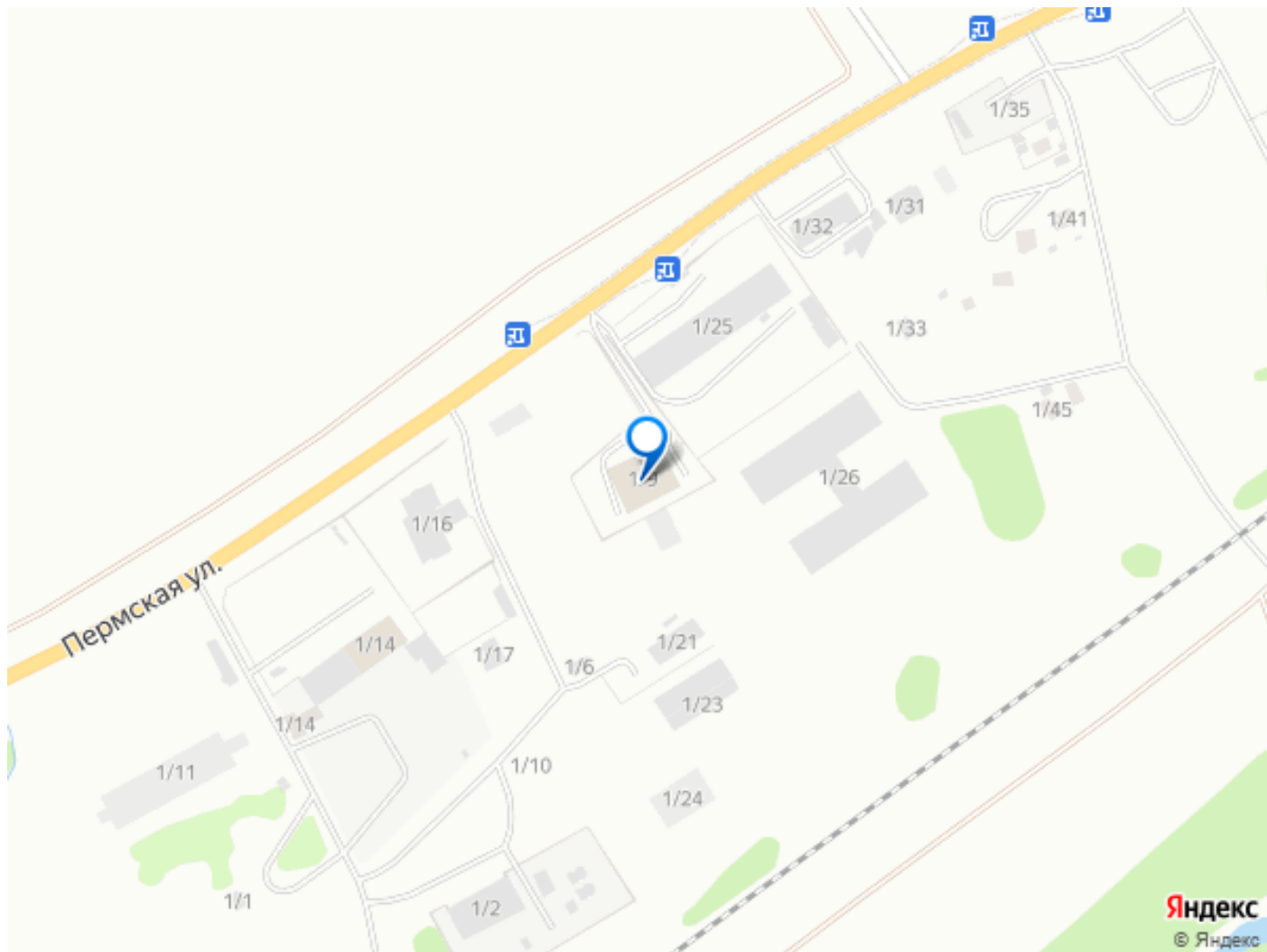
для заметок



оштукатурены, проведена электрика. В здании ОПС подключено к ЧОП, наличие видео наблюдения, трансляция в любую точку мира через Интернет. Проведен стационарный телефон с возможностью подключения до 6 номеров дополнительно, интернет. Здание отапливаемое, радиаторы биметалл, вода, канализация. Кровля шатровая, покрыта профнастилом, высота позволяет разместить дополнительные (офисные) помещения, Перекрытие второго этажа (чердак) утеплен напыляемым ППУ что исключает какие либо потери тепла. Участок 27000м2 в собственности огорожен. Первый этаж разделен пополам с большими проходами по 3 м в ширину 2 шт внутри. Второй этаж галерея (свободная планировка). Высота потолков 3,7 м. Проведена вентиляция приточная и вытяжная. Участок позволяет строительство дополнительного здания площадью до 300м2. Чистая продажа. Данная стоимость при условии не всей суммы в договоре. Здание и земля в собственности без обременений. Можем предложить в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России