

🕒 Создано: 05.08.2025 в 13:19

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 15:33

Агент

79125617944

**Республика Коми, Сыктывкар, Пермская
улица, 1/9**

45 400 000 ₹

Республика Коми, Сыктывкар, Пермская улица, 1/9

Улица

[улица Пермская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1380 м²

Детали объекта

Тип сделки

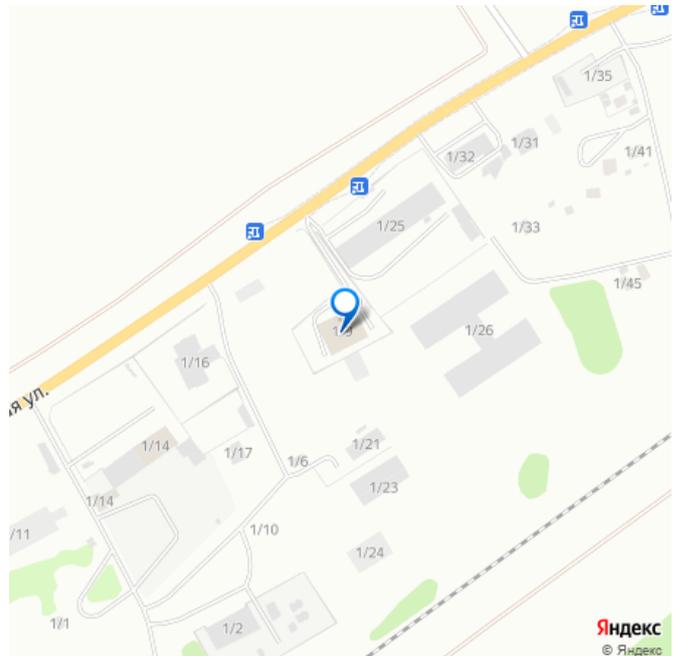
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

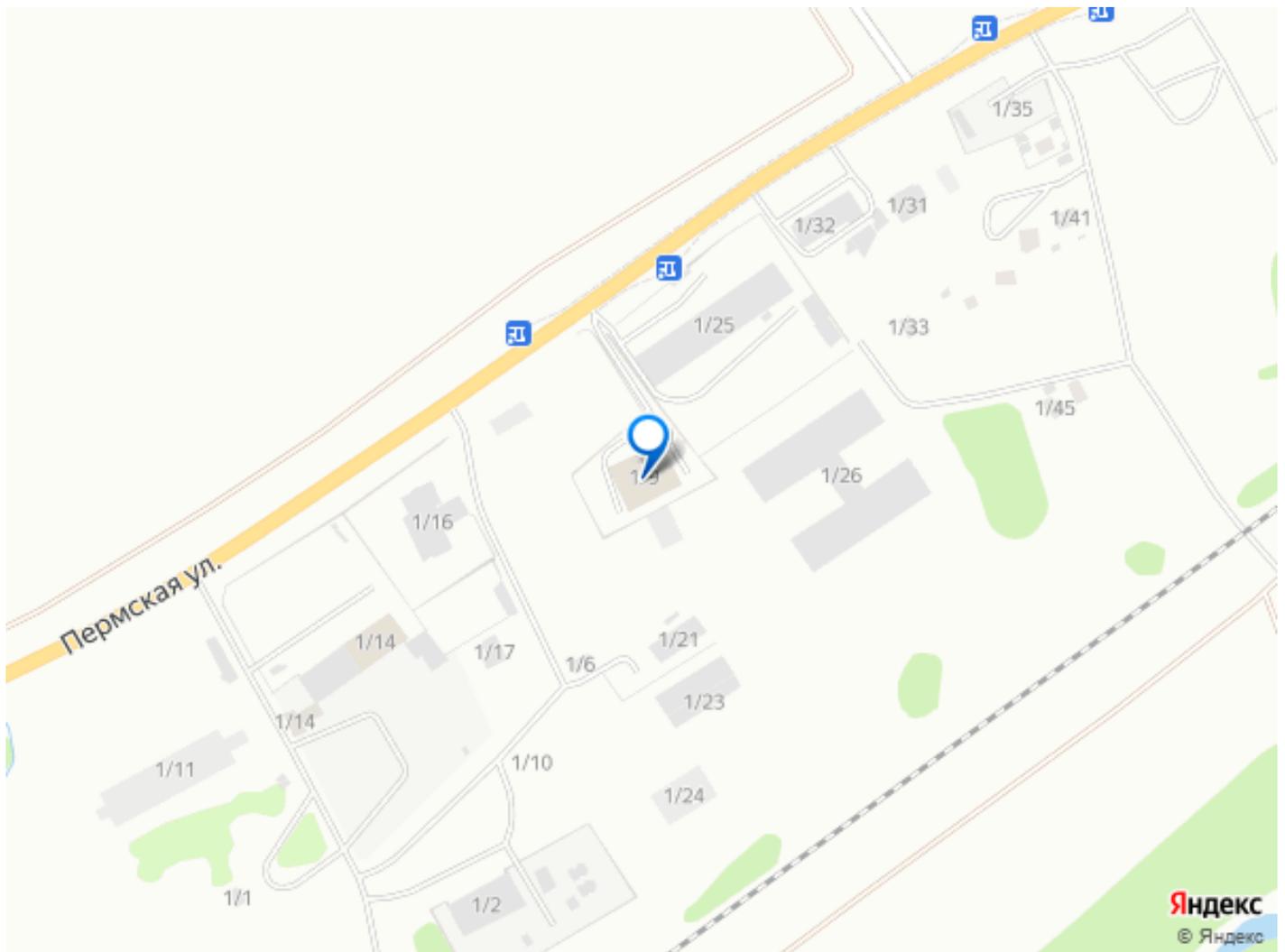
Продается двух этажное отдельно стоящее кирпичное здание 1380 м² с круглосуточным доступом, на земельном участке 28 000 м². Здание находится непосредственно у трассы Сыктывкар- Усть-Кулом первая линия, большая проходимость. Свободный заезд для разгрузки фур и автотранспорта. Стоимость указана за здание + земельный участок 28 000 м² в собственности. Получены документы на пристройку дополнительного здания на земельном участке площадью от 300 - 400 м² Здание новое в эксплуатации и аренде не находилось. Здание кирпичное, снаружи утеплено напыляемым ППУ (эффект термос)



что значительно экономит затраты на отопление, обшито профнастилом. Фундамент здания выполнен на свайном поле, полы монолитного исполнения толщиной 45 см. В здании установлены автоматические подъемные ворота 5 шт. Двери и окна стеклопакеты. Отделка первого этажа: пол керамогранит, стены под покраску (окрашены), потолок Армстронг, светильники светодиодные. В здании ОПС подключено к ЧОП Лавина, по периметру и внутри видео наблюдение. Проведена телефонная линия с возможностью подключения до 6 номеров дополнительно, Интернет. Здание отапливаемое, радиаторы биметалл, вода, канализация. Отделка второго этажа: Второй этаж выполнен в виде галереи отсутствуют перегородки. Полы монолитного исполнения, уложен керамогранит, проведена электрика на розетки и освещение, стены оштукатурены, сделана разводка видео наблюдения. Окна и двери стеклопакет, выполнен аварийный выход с лестницей. Здание идеально подходит под торговый центр, магазин, склад, развлекательный клуб. Здание построено и введено в эксплуатацию в 2016г. Здание и земля в собственности без обременений. Территория огорожена металлическим забором. Готовы к диалогу. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России