

Республика Коми, Сыктывкар, улица
Ленина, 74

9 984 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, улица Ленина, 74

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

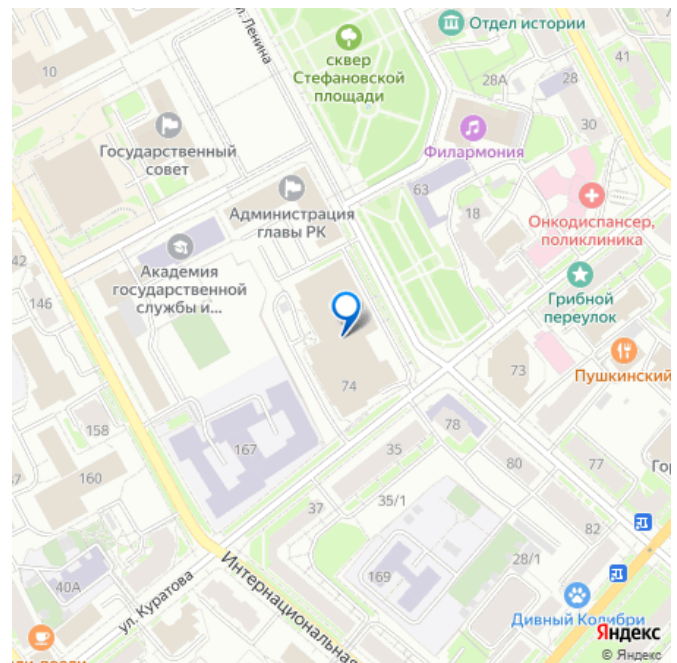
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1174498. Продается помещение на 4 этаже 4-этажного административно-офисного здания 2016 года постройки. С действующим арендатором. Описание и преимущества: • легко добраться; • большой пешеходный и автомобильный трафики; • свободный доступ к помещению в любое время суток; • здание находится под круглосуточной охраной; • возможна перепланировка/установка перегородок; • высокие потолки; • окна помещения обеспечивают достаточный уровень естественного солнечного света; • качественные пластиковые

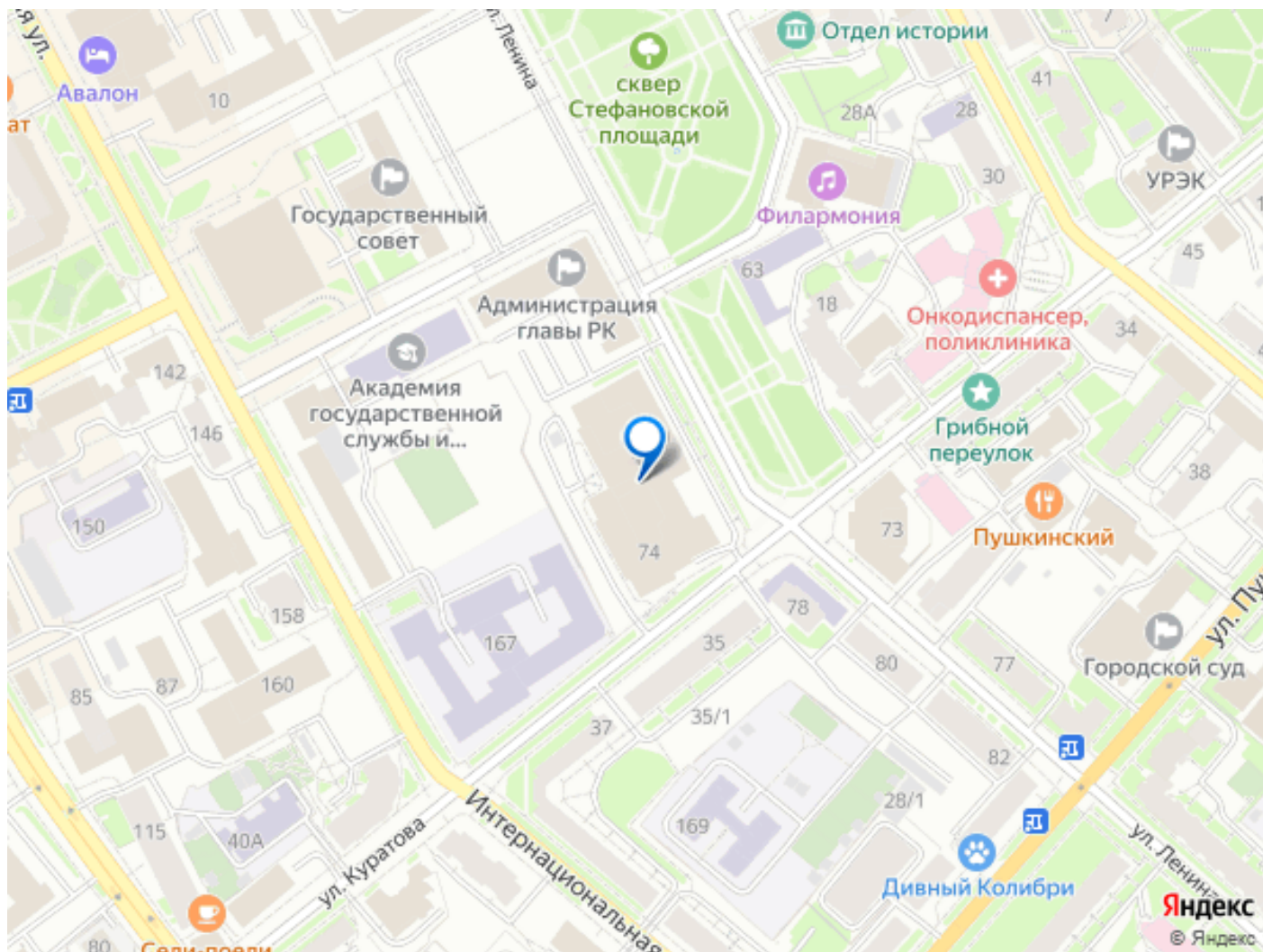
для заметок



конструкции/окна; • привлекательная входная группа; • туалетные комнаты в достаточном количестве расположены на этаже; • места общего пользования в отличном состоянии; • просторная парковка; • отличный вариант для вложения денежных средств с потенциалом роста арендной платы. Расположение и инфраструктура: • Расположено в самом центре деловой активности Сыктывкара; • окна помещения выходят на ул. Ленина - Центральный вход в здание; • в шаговой доступности: банки, государственные и муниципальные учреждения и ведомства, магазины разного профиля, Стефановская площадь, парки, автобусные остановки. ЛЕГКО ПРИОБРЕСТИ: • юридически чистый вариант; • цена полностью отражается в договоре; • 1 собственник. Дополнительная информация: • возможно предоставление помещения в пользование на условиях аренды. В наличии также иные варианты коммерческих/офисных помещений разной площади, в том числе в других локациях города. Подробности можно узнать в телефонной беседе, а также при личной встрече в офисе компании. Приобретение помещения в бизнес-центре является надежным вложением денежных средств и гарантирует стабильный пассивный доход.







Move.ru - вся недвижимость России