

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:41

Обновлено: 16.10.2025 в 18:38

**Республика Коми, Сыктывкар, Пермская
улица, 35**

22 000 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Пермская улица, 35

Улица

[улица Пермская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1862359. Продается отдельно стоящее здание 2011 года постройки площадью 186 кв.м. со своим земельным участком 6,6 соток. Расположено на 1 линии у автобусной остановки. Высокий автомобильный трафик. Перед зданием расположена своя парковка. В непосредственной близости от здания расположены жилые массивы, автозаправка «Лукойл», «Кирпичный центр». Конструктив здания - металлоконструкция и сэндвич-панели, что позволяет с минимальными затратами смонтировать дополнительные окна, входы и/или ворота. Высота потолков 4

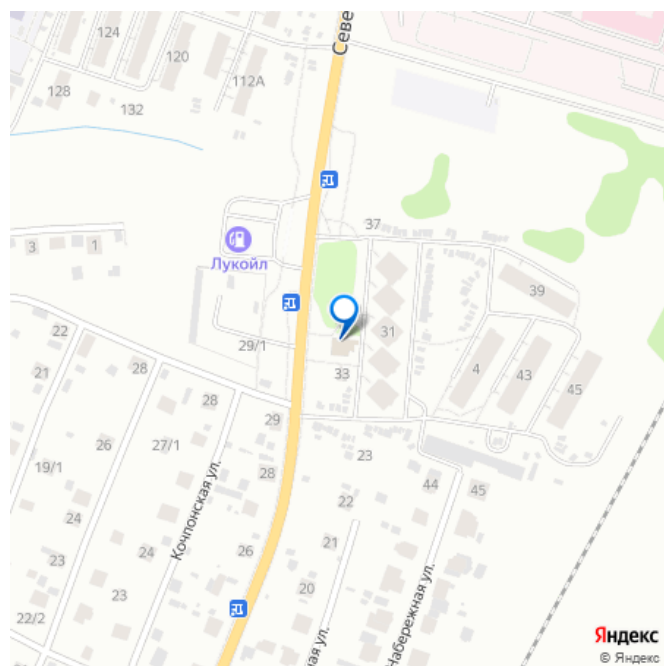
<https://komi.move.ru/objects/9285805325>

Александр Данилов, Владис

Сыктывкар

79125621260

для заметок



метра. Подходит под любой бизнес - торговлю, общепит, образование, автосервис и пр. Здание оборудовано системой вентилирования/кондиционирования, видеонаблюдением, пожарной и охранной сигнализацией. Есть возможность приобрести здание с торговым оборудованием. Земельный участок в собственности 6,6 соток, ВРИ - отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м. Юридически чистый вариант! Один собственник. Звоните, пишите - отвечу на вопросы и организую показ в удобное время.



