move.ru
10 лет вместе

https://komi.move.ru/objects/9284513883

Создано: 03.07.2025 в 10:02

Обновлено: 17.09.2025 в 19:01

Денис Васильевич Фомин, Этажи Сыктывкар

79125619247

Республика Коми, Сыктывкар, Лесозаводская улица, 46

5 900 000 ₽

Республика Коми, Сыктывкар, Лесозаводская улица, 46

Улица

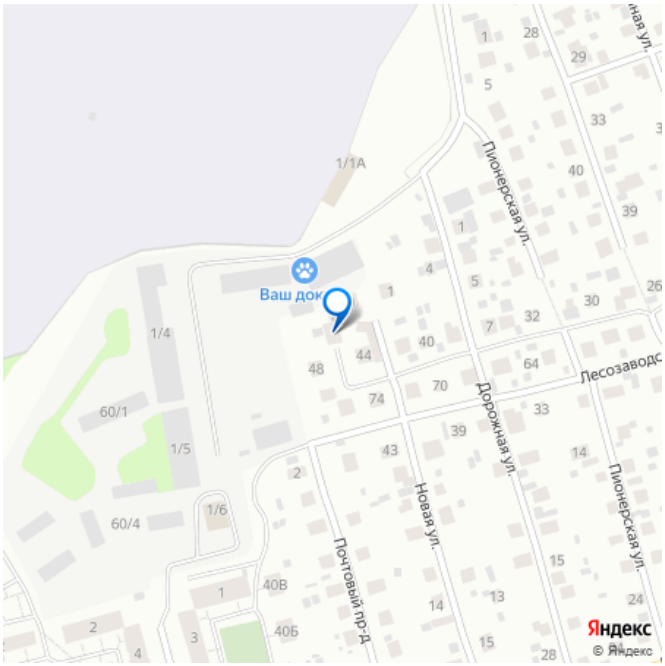
улица Лесозаводская

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

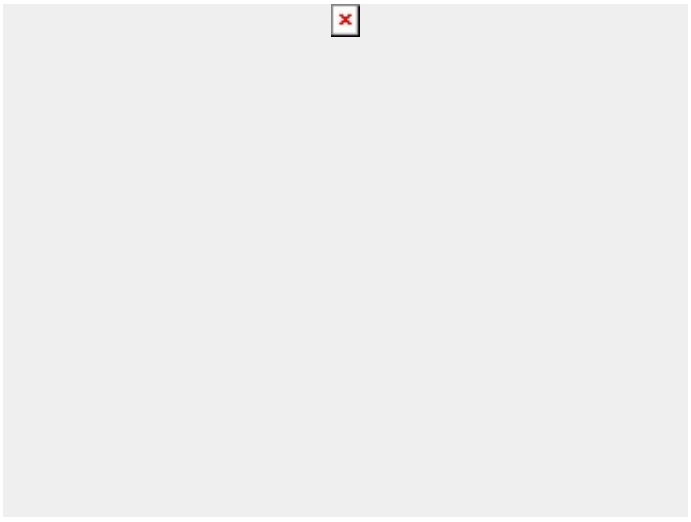
Раздел

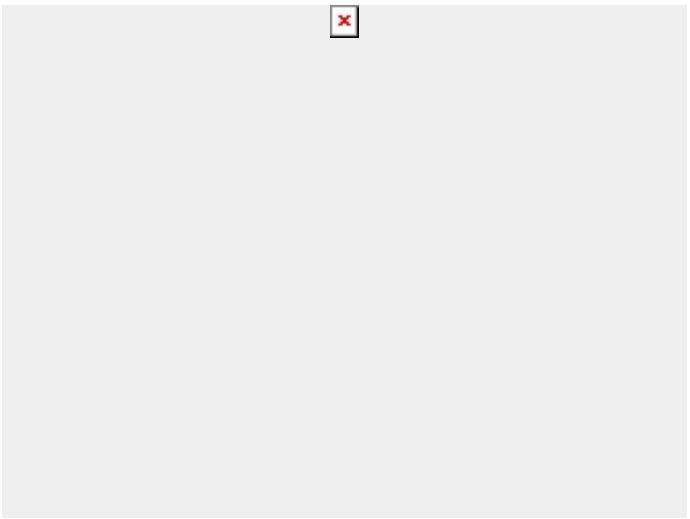
Коммерческая недвижимость

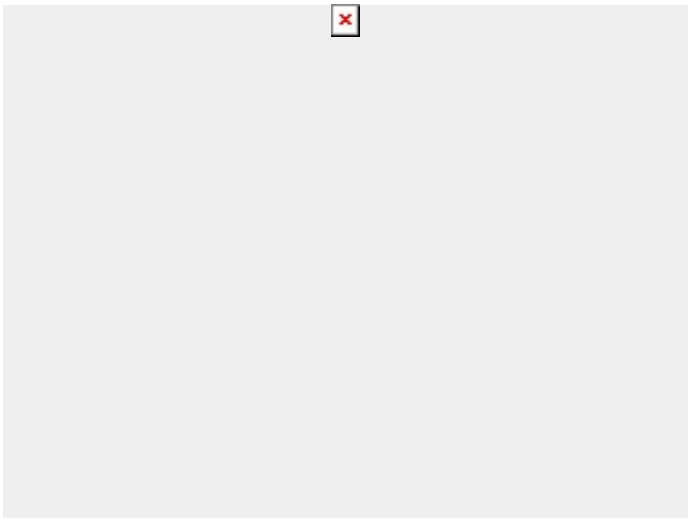
Описание

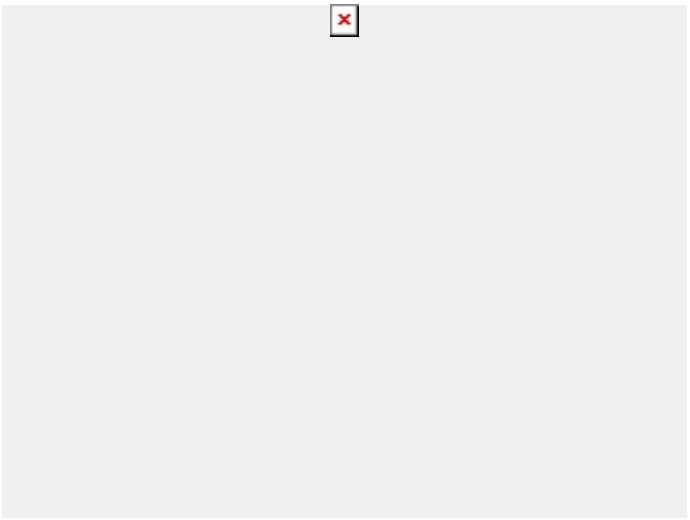
Продается Автосервис площадью 200 кв.м., который станет отличным вложением для бизнеса или личного использования! Здание находится в отличном состоянии и в настоящее время функционирует как готовый бизнес с постоянной клиентурой и квалифицированным обслуживающим персоналом. Двухэтажный бокс расположен на земельном участке площадью 10 соток и включает в себя два специализированных цеха: кузовной и слесарный. На первом и втором этажах вы найдете все необходимое для комфортной работы — санузел, кухню и уютную комнату отдыха для сотрудников.

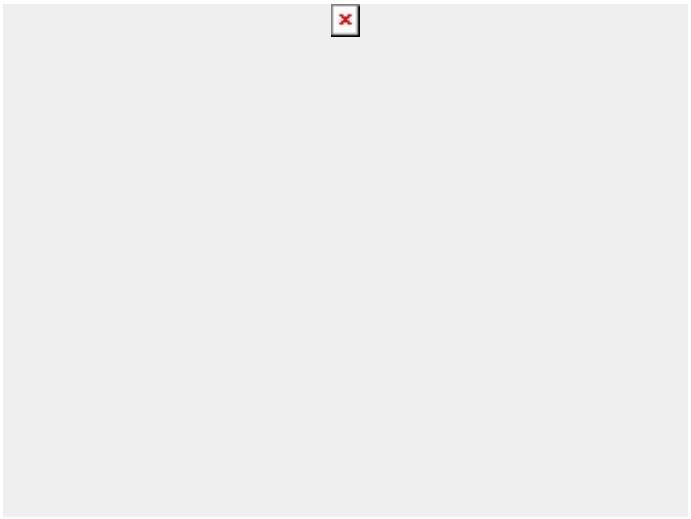
Объект оснащен тремя заездами, что обеспечивает удобный доступ и возможность расширения бизнеса. Вода поступает из глубокой скважины (24 метра), а отопление обеспечивается автоматической котельной на биотопливе (древесные гранулы), что делает эксплуатацию экономически выгодной. Энергосберегающие лампы гарантируют низкие затраты на электроэнергию. Каркас здания выполнен из высококачественных сэндвич-панелей, а пол, стены и крыша утеплены минеральной ватой, что обеспечивает отличные теплоизоляционные характеристики. Уровень земли под зданием был поднят за счет отсыпки, что гарантирует надежность и долговечность конструкции. Земля в собственности, здание можно оформить в собственность при необходимости. Кроме того, рядом с гаражом расположена уютная баня, что добавляет дополнительный комфорт. Все документы в полном порядке, объект свободен от долгов и обременений, готов к быстрой сделке. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта! Комиссия агентства оплачивается отдельно. Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на вс Код пользователя: 68925 Номер в базе: 3577720

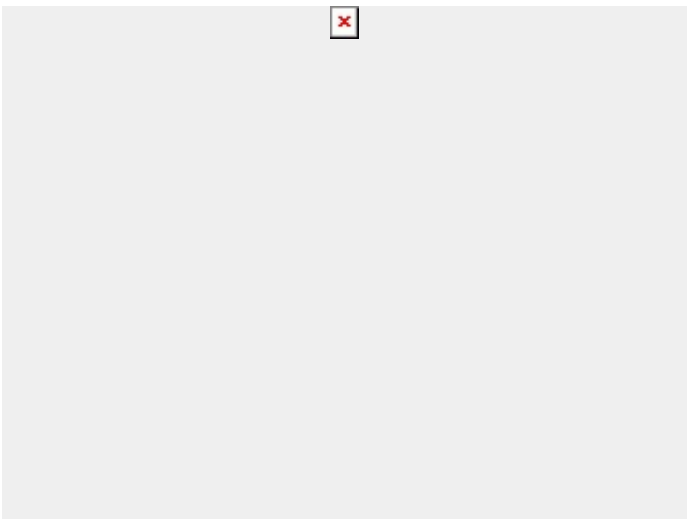


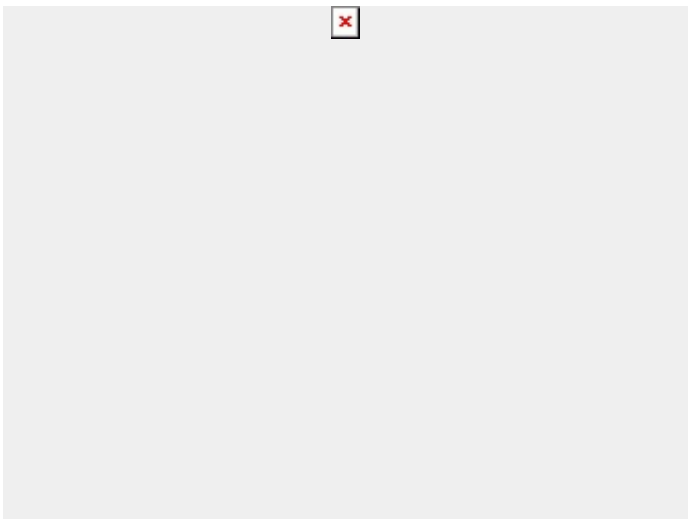


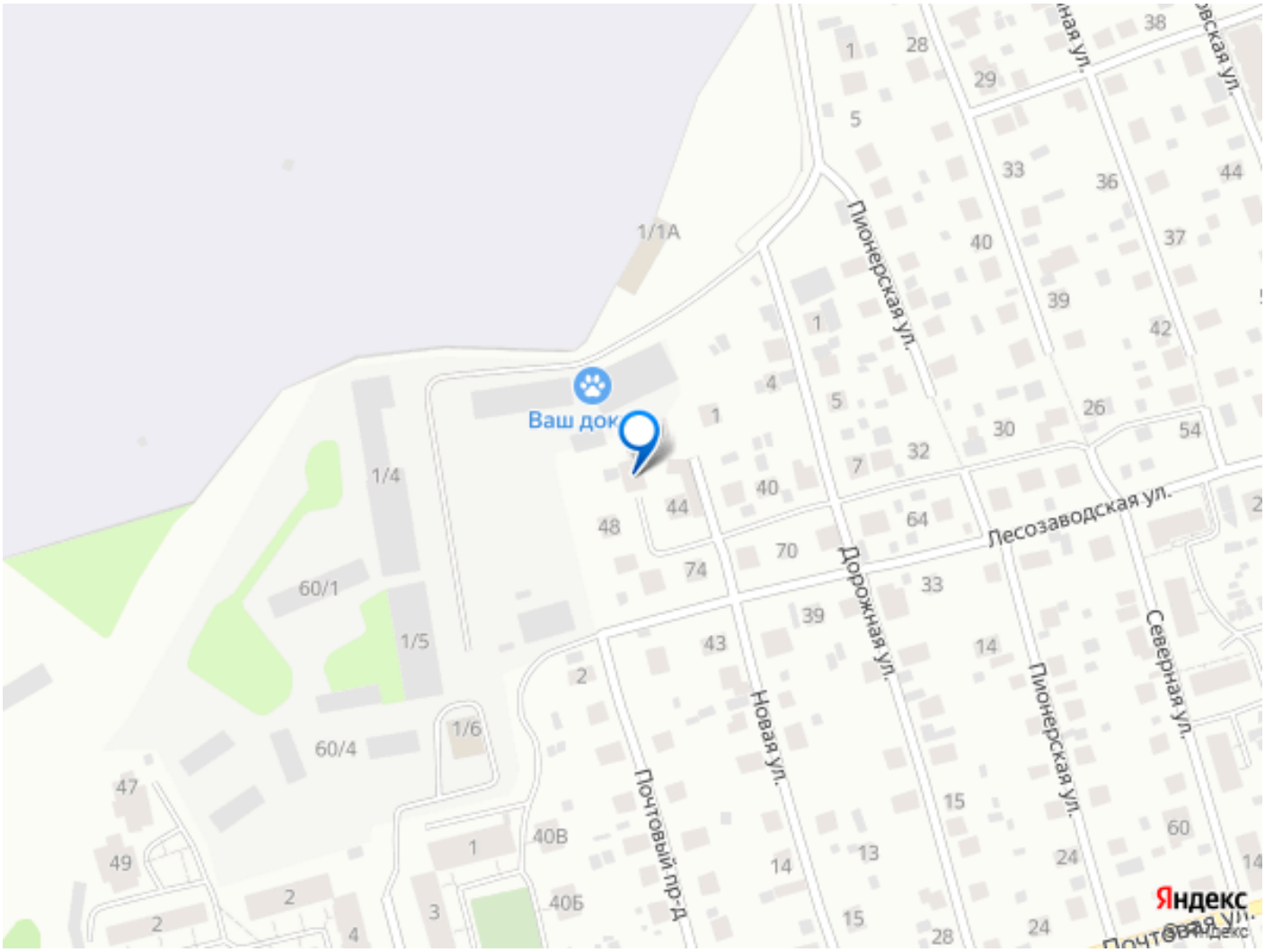












Move.ru - вся недвижимость России